



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/11924
Del :	24/12/2012
Esecutivo da:	24/12/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Sostegno all'Abitazione Direzione Patrimonio Immobiliare Servizio casa

OGGETTO:

Locazione alloggi di proprietà dell'Istituto Diocesano per il sostentamento del clero posti in Firenze Via Pistoiese 126. Impegno somma per pagamento canone di locazione anno 2013 e imposta di registro.

IL RESPONSABILE P.O.

PREMESSO CHE :

- a) con Delibera n. 24 del 15.05.2012 immediatamente esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio annuale di previsione 2012, e relativi allegati;
- b) con Delibera n. 285 del 11.08.2012 immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha approvato il Piano Economico di Gestione 2012;
- c) con specifico atto organizzativo del Direttore Generale, il Direttore della Direzione Patrimonio, con Determinazione n° 2012/03461 , ha attribuito la titolarità della P.O. Sostegno all'abitazione al sottoscritto responsabile ed ha affidato allo stesso i compiti assegnati alla struttura ed attribuito, nell'ambito dei capitoli di spesa di competenza, apposita delega di firma dei provvedimenti di impegno e liquidazione relativi ai contratti di locazione passiva;
- c) con deliberazione n. 1566/1223 del 15.09.1998, è stato deciso di prendere in locazione, quattro appartamenti di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Firenze posti in Via Pistoiese n. 126;
- d) con contratto di locazione stipulato in data 23.09.1998 (scadenza 31/10/2018) tra il Comune di Firenze e l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero, l'Amministrazione Comunale, in ottemperanza a quanto stabilito dalla sopra citata deliberazione n. 1566/1223 del 1998, prende in locazione, a partire dal 1.10.1998, gli alloggi posti in Via Pistoiese n. 126, di proprietà dello stesso Istituto al canone annuo di €. 14.520,72.-;

CONSIDERATO che:

- con il suddetto contratto di locazione è stato stabilito che il canone di locazione sia aggiornato ogni anno, successivo al primo, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT nell'anno precedente, su richiesta scritta del locatore;

- l'AC è in attesa di chiarimenti inerenti l'art.3 del D.L.6 luglio 2012 n.95, poi convertito in legge, laddove prevede che: "In considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di raggiungimento degli obiettivi di contenimento della spesa pubblica, a decorrere dalla data in vigore del presente provvedimento, per gli anni 2012, 2013 e 2014, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni (...) per l'utilizzo in locazione passivo di immobili per finalità istituzionali" e che il Comune di Firenze in via cautelativa ha sospeso il pagamento dell'adeguamento ISTAT;

RITENUTO pertanto:

- di sostenere per l'anno 2013 la spesa del canone annuo di locazione, determinato sulla base dei parametri stabiliti con la deliberazione n. 194 del 18.04.2006, di € 18.294,97.= e degli adeguamenti previsti dal contratto (ISTAT presunta del 3% pari ad € 550,00.=), oltre le spese di registrazione e di bollo al 50% a carico dell'AC pari ad € 189,00.= per un totale di € 19.033,97.= come di seguito indicato:

	PROPRIETARI	ALLOGGIO	CANONE	ISTAT	IMP.REG	TOTALE	COD.BEN
1	Istituto Diocesano	Via Pistoiese n.126	€ 18.294,97	€ 550,00	€ 189,00	€ 19.033,97	5812
2	Istituto Diocesano	Via Pistoiese n.126					
3	Istituto Diocesano	Via Pistoiese n.126					
4	Istituto Diocesano	Via Pistoiese n. 26					

- di procedere però alla liquidazione del solo canone annuo di locazione (escluso pertanto dell'adeguamento ISTAT) e delle spese di registrazione annualità contratto fino a quando non saranno date indicazioni da parte del competente Ministero inerente l'applicazione di quanto previsto dalla "spending review" rispetto a tale tipologia di contratti passivi;

- di impegnare la complessiva somma di € 19.033,97 = da corrispondere all'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Firenze a titolo di canone di locazione dal 1.01.2013 al 31.12.2013 per gli alloggi posti in Via Pistoiese n. 126, Istat e rimborso spese di registrazione contratto di locazione;

- di riservarsi l'adozione di ulteriori provvedimenti, qualora la spesa preventivata non risultasse sufficiente a coprire le somme effettivamente dovute all'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Firenze per i canoni di locazione;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. 267/00;

VISTO l'art.81 comma 3 dello statuto del Comune di Firenze;

VISTO l'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

D E T E R M I N A

1. di sostenere pertanto la spesa del canone annuo di locazione, determinato sulla base dei parametri stabiliti con la deliberazione n. 194 del 18.04.2006, di € 18.294,97.= e degli adeguamenti previsti dal contratto (ISTAT presunta del 3% pari ad € 550,00.=), oltre alle spese di registrazione e di bollo al 50% a carico dell'AC pari ad € 189,00.= per un totale di € 19.033,97=
2. di procedere però alla liquidazione del solo canone annuo di locazione (escluso pertanto dell'adeguamento ISTAT) fino a quando non saranno date indicazioni da parte del competente Ministero inerente l'applicazione di quanto previsto dalla "spending review" rispetto a tale tipologia di contratti passivi;
3. di impegnare in favore dell'Istituto Diocesano per il sostentamento del clero della Diocesi di Firenze (cod.ben.5812) la somma complessiva di € 19.033,97.= all'esercizio 2013 – capitolo 22240.

4. di riservarsi l'adozione di ulteriori provvedimenti, qualora la spesa preventivata non risultasse sufficiente a coprire le somme effettivamente dovute all'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Firenze per i canoni di locazione;
5. di provvedere alla liquidazione della suddetta somma con successive determinazioni.

Firenze, li 24/12/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Lucia Dallai

Firmato digitalmente da

Firenze, li 24/12/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE