



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/11981
Del :	19/12/2012
Esecutivo da:	19/12/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Impianti Elettrici Speciali - Sistemi Telematici Direzione Servizi Tecnici Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

Manutenzione preventiva e ordinaria per pronto intervento e riparazione guasti - immobili scolastici e asili nido posti nei Quartieri 1, 3 e 4 per l'anno 2013 - approvazione progetto e affidamento alla ditta Lumar Impianti srl, codice beneficiario 30351

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli della Direzione di propria competenza;

#### 1. Premesso che:

- a. Con deliberazione di Consiglio comunale n. 24/84 del 15 maggio 2012 è stato approvato il bilancio di previsione 2012, la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2012 – 2014;
- b. con deliberazione di Giunta n. 285/472 del 11/8/2012 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2012;

2. visto il progetto definitivo n. 237/2012, relativo a: manutenzione preventiva e ordinaria per pronto intervento e riparazione guasti – immobili scolastici e asili nido posti nei Quartieri 1, 3 e 4 per l'anno 2013 , redatto dai tecnici della Direzione Servizi tecnici e composto dai seguenti elaborati, parti integranti: relazione tecnico economica, verbale di validazione, verbale di verifica, capitolato speciale d'appalto, elenco prezzi, computo metrico estimativo, piani di manutenzione, elenco degli immobili, modello registro di manutenzione;

#### 3. Vista:

c. la relazione tecnico finanziaria del responsabile P.O. Impianti elettrici e speciali – Sistemi telematici, da cui risulta che occorre realizzare i lavori di cui trattasi; il quadro economico dei lavori è riassumibile come segue:

a) importo dei lavori a base d'asta	76.589,50
b) oneri per la sicurezza	1.548,20
c) Importo complessivo dei lavori	78.137,70
d) per IVA 21%	16.408,92
<b>SOMMANO</b>	<b>94.546,62</b>
Incentivo art. 92 d.lgs. 163/2006	1.367,41
Polizza progettista e relativi oneri 0,060%	57,31
Polizza verificatore e relativi oneri 0,030%	28,66
Totale	96.000,00

4. Vista la scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori, in cui si propone l'affidamento a cottimo fiduciario preceduto da gara ufficiosa, ai sensi dell'art. 125, comma 6, lettera b), del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

5. Visto il verbale della gara svoltasi il 21 novembre 2012 presso la Direzione Servizi tecnici alla quale hanno partecipato n. 8 concorrenti, ed in esito alla quale è risultata aggiudicataria la ditta Lumar Impianti srl, che ha offerto il ribasso del 24,40 %, per un importo di € 59.449,86 di cui € 1.548,20 per oneri della sicurezza; pertanto risulta il seguente quadro economico:

**CIG 468021184A**

a) importo dei lavori al netto del ribasso del 24,40 %	57.901,66
b) oneri per la sicurezza	1.548,20
c) importo totale dei lavori	59.449,86
d) per IVA 21%	12.484,47
<b>SOMMANO</b>	<b>71.934,33</b>
Incentivo art. 92 d.lgs. 163/2006	1.367,41
Polizza progettista e relativi oneri 0,060%	57,31
Polizza verificatore e relativi oneri 0,030%	28,66
Totale	73.387,71

6. Considerato che nella relazione tecnica si dichiara quanto segue:

- a. gli immobili oggetto d'intervento sono di proprietà comunale o comunque affidati alla gestione dell'Amministrazione comunale;
- b. i prezzi di perizia sono congrui;
- c. il progetto è compatibile con le norme urbanistiche ed edilizie;
- d. il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- e. I lavori in oggetto saranno realizzati nel rispetto delle normative antinfortunistiche vigenti, in particolare del Decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 – Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007 n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro; entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza ed il Piano operativo di Sicurezza;
- f. I suddetti lavori di manutenzione sono obbligatori per legge ai sensi del d. lgs. 81/2008;
- g. L'esecuzione del contratto riguardante i lavori in oggetto avverrà con decorrenza dalla data del verbale di consegna ed avrà termine il 31/12/2013;

7. vista la necessità dei lavori, se ne richiede l'affidamento, a cottimo fiduciario, alla ditta Lumar Impianti srl sulla base dell'offerta, allegato integrante;

8. Considerato pertanto con il presente provvedimento, di affidare alla ditta Lumar Impianti srl l'esecuzione dei lavori di cui sopra, per un importo di € 71.934,33, provvedendo ad assumere i relativi impegni di spesa per lavori inclusa IVA al 21%, per incentivo progettazione e per polizza progettista e verificatore, e relativi oneri, sui capitoli del Bilancio ordinario anno 2013;

9. considerato che le copie informatiche dei documenti allegati sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi tecnici;

10. Considerata la regolarità tecnica del presente provvedimento;

11. Visti:

- a. l'art. 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;
- b. l'art. 81, comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
- c. il vigente regolamento sui contratti;
- d. il D.lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- e. l'art. 13 del Regolamento di organizzazione del Comune di Firenze;

## DETERMINA

### Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il progetto relativo a manutenzione preventiva e ordinaria per pronto intervento e riparazione guasti – immobili scolastici e asili nido posti nei Quartieri 1, 3 e 4 per l'anno 2013, composto dagli elaborati indicati in narrativa;
2. di affidare a cottimo fiduciario, preceduto da gara ufficiosa, sulla base della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento, all'Impresa Lumar Impianti srl (**codice beneficiario n. 30351**) l'esecuzione dei lavori relativi agli interventi sopra indicati; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale d'appalto, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
3. di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il secondo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
4. di impegnare come da aspetti contabili la somma complessiva di € 73.387,71, assumendo i relativi impegni di spesa sui capitoli del bilancio ordinario anno 2013, così suddivisa:
  - a. € 71.934,33 per lavori + IVA 21% a favore della ditta Lumar Impianti srl, codice beneficiario 30351; l'importo complessivo grava sui seguenti capitoli:

capitolo	importo	IVA	totale
42916	40.706,06	8.548,27	49.254,33
42932	18.743,80	3.936,20	22.680,00
Totale	59.449,86	12.484,47	71.934,33

- b. € **1.367,41** per incentivo progettazione sul capitolo 42916;
  - c. € **57,31** ed € **28,66** per polizza progettista e polizza verificatore e relativi oneri sul capitolo 42916; tali somme sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla Compagnia SAI FONDIARIA con sede Agenzia Generale di FI – Centro della Fondiaria – Sai Divisione Fondiaria, nelle persone dei Sigg. Lucherini Alberto, Verdiani Paolo e Casati Italo & C sas – codice beneficiario n. 26287 - tramite bonifico bancario presso la Banca CA.RI.FI – Ag. 16, via Degli Speciali, 14/16 – c.c. 00003993000 ABI 06160 CAB 02816);
5. di prendere atto che il Responsabile del Procedimento dei lavori di cui trattasi è il per. Ind. Valter Masini;

6. di dare atto che ai fini dell'acquisizione dei futuri DURC il codice identificativo pratica è il n. 20120723302469.

Firenze, lì 19/12/2012

Firmato digitalmente da  
Il Responsabile Proponente  
Valter Masini

Firenze, lì 19/12/2012

Firmato digitalmente da  
Il Responsabile della Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

**ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**