



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/12110
Del :	31/12/2012
Esecutivo da:	31/12/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Sostegno all'Abitazione Direzione Patrimonio Immobiliare Servizio casa

### OGGETTO:

Locazione alloggi di proprietà privata - Impegno somma per canoni di locazione, aggiornamento istat e rimborso spese di registrazione annualità contratti.

### IL RESPONSABILE P.O.

#### PREMESSO CHE:

- a) con Delibera n. 24 del 15.05.2012 immediatamente esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio annuale di previsione 2012, e relativi allegati;
- b) con Delibera n. 285 del 11.08.2012 immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha approvato il Piano Economico di Gestione 2012;
- c) con specifico atto organizzativo del Direttore Generale, il Direttore della Direzione Patrimonio, con Determinazione n° 2012/03461, ha attribuito la titolarità della P.O. Sostegno all'abitazione al sottoscritto responsabile ed ha affidato allo stesso i compiti assegnati alla struttura ed attribuito, nell'ambito dei capitoli di spesa di competenza, apposita delega di firma dei provvedimenti di impegno e liquidazione relativi ai contratti di locazione passiva;
- d) con deliberazione G. C. n. 614/470 dell'8.07.2003, si revoca la deliberazione n. 128/11 del 20.01.1997, e si mantiene inalterata la possibilità di prendere in locazione alloggi di proprietà privata, al fine di assicurare un'immediata soluzione abitativa, anche se transitoria, a nuclei familiari collocati nella graduatoria sociale, ricoverati in strutture ricettive a totale o parziale carico del Comune di Firenze o a nuclei soggetti a sfratto non dovuto a morosità, inseriti negli appositi elenchi per l'esecuzione con forza pubblica, non aventi diritto all'assegnazione di un alloggio E.R.P.;
- e) con deliberazione G.C. n. 194 del 18.04.2006, si stabilisce di corrispondere un nuovo canone di locazione ai proprietari che mettono a disposizione dell'Amministrazione Comunale il proprio appartamento stipulando un contratto ai sensi dell'art.1 comma 3 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

- f) in ottemperanza a quanto disposto dalle sopra citate deliberazioni, dal 2000 ad oggi sono stati stipulati contratti di locazione ad uso abitativo temporaneo tra il Comune di Firenze ed i proprietari, con i quali l'Amministrazione Comunale ha preso in locazione diversi alloggi di proprietà privata;
- g) i contratti stipulati nell'anno 2011, giungeranno alla scadenza biennale nel corso del 2013 e che come previsto dall'art. 1 del relativo contratto di locazione, si rinnoveranno tacitamente per altri due anni;
- h) che altresì i contratti stipulati nell'anno 2009, giungeranno alla scadenza dei quattro anni nel corso del 2013 e che si rende pertanto necessario prevedere una somma per il pagamento dei canoni residui e delle eventuali indennità di occupazioni che dovessero essere corrisposte;
- i) il canone di locazione sarà aggiornato per effetto delle variazioni Istat;
- j) l' A.C. è in attesa di chiarimenti inerenti l'art.3 del D.L.6 luglio 2012 n.95, poi convertito in legge, laddove prevede che: "In considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di raggiungimento degli obiettivi di contenimento della spesa pubblica, a decorrere dalla data in vigore del presente provvedimento, per gli anni 2012, 2013 e 2014, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni (...) per l'utilizzo in locazione passivo di immobili per finalità istituzionali" e che il Comune di Firenze in via cautelativa ha sospeso il pagamento dell'adeguamento ISTAT;
- k) tutte le locazioni, descritte nell'elenco sotto riportato, proseguiranno anche nell'anno 2013 e che per ogni contratto si dovrà procedere alla sua registrazione la quale farà carico alle parti nella misura del 50% ciascuna;

#### RITENUTO OPPORTUNO:

- di sostenere pertanto la spesa del canone annuo di locazione, determinato sulla base dei parametri stabiliti con la deliberazione n. 194 del 18.04.2006, di € 215.882,36.= e degli adeguamenti previsti dal contratto (ISTAT presunta del 3% pari ad € 3.979,00.=), oltre alle spese di registrazione al 50% a carico dell'AC pari ad € 4.351,00.= e bolli €29,24.= per un totale di €224.241,60.= per i sotto elencati alloggi presi in locazione dal Comune di Firenze;

PROPRIETAR / Codice Benef.	ALLOGGIO	Scadenza a biennale	Scadenza a definitiva	CANONE/IN D.OCC	ISTAT	IMP.REG	BOLLI
I. U. / 30680	Via R.Giuliani n. 144/a	10/12/08	10/12/10	€ 23.694,00		€ . 355,00	
S. F.e F. / 38146	Via Fra Paolo Sarpi n. 37	25/07/10	25/07/12	€ 16.136,00		€ . 484,00	
A. L. / 19041	Via di Soffiano n. 126	21/12/10	21/12/12	€ 12.750,00	€ . 383,00	€ . 92,00	
P. S. / 30676	Via S.Bartolo a Cintoia n. 20/G/5	16/10/11	16/10/13	€ 17.110,18	€ . 285,00	€ . 514,00	€14,62
F. D. / 21864	Via della Crescia n. 103-Campi B.	19/12/11	19/12/13	€ 21.469,64	€ . 358,00	€ . 645,00	€14,62
O.G. / 22313	Via A.Corelli n. 58	18/03/12	18/03/14	€ 8.351,30	€ . 251,00	€ . 61,00	
C. M. G./ 24313	Via Volpini n.22 - Scandicci	02/12/12	02/12/14	€ 10.810,00	€ . 325,00	€ . 78,00	
S. M. / 27368	Via S. Sonnino n. 15	27/01/13	27/01/15	€ 7.418,15	€ . 223,00	€ . 55,00	
C. P./ 12529	Via G. Savi n. 1	18/05/13	18/05/15	€ 20.396,34	€ . 340,00	€ . 612,00	
D.J./ 34127	Via del Biancospino n. 13	26/06/13	26/06/15	€ 22.553,06	€ . 376,00	€ . 677,00	
I.S.-M./ 34272	Via P.della Valle n. 12/5	31/07/13	31/07/15	€ 16.599,17	€ . 277,00	€ . 498,00	
F. E./35435	Via Valdorcina n. 10	07/02/14	07/02/16	€	€ . 364,00	€ . 88,00	

				12.101,00			
S.M./27368	Via A.F. Doni, n. 20/A	10/06/14	10/06/16	€ 10.111,00	€ . 304,00	€ . 73,00	
Eredi C. /M.46877	Via E. Petrella n.27	15/09/14	15/09/16	€ 5.922,32	€ . 178,00	€ . 43,00	
E.F./28106	Via G.Pasquali, n. 18	27/10/14	27/10/16	€ 10.460,20	€ . 315,00	€ . 76,00	
				€ <b>215.882,36</b>	<b>€3.979,00</b>	<b>€4.351,00</b>	
	<b>TOTALE</b>	<b>224.241,60</b>					<b>€29,24</b>

- di procedere però alla liquidazione del solo canone annuo di locazione (escluso pertanto dell'adeguamento ISTAT) e della quota relativa all'imposta di registrazione annuale fino a quando non saranno date indicazioni da parte del competente Ministero inerente l'applicazione di quanto previsto dalla "spending review" rispetto a tale tipologia di contratti passivi;
- di impegnare a carico del bilancio 2013, per i sopraccitati alloggi, sul cap. 22240 la complessiva somma di € . 224.241,60.= di cui € . di € 215.882,36.= quale importo necessario per il pagamento ai vari proprietari privati del canone di locazione e/o dell'indennità di occupazione anno 2013, € 3.979,00.= per il pagamento dell'Istat (presunta del 3%) , €4.351,00.= per il rimborso delle spese di registrazione annualità contratti ed €29,24.= quale importo necessario per bolli relativi a quei contratti che nel corso del 2013 dovranno essere rinnovati;
- di riservarsi l'adozione di ulteriori provvedimenti, qualora la spesa preventivata non risultasse sufficiente a coprire le somme effettivamente dovute ai vari proprietari per canone di locazione, Istat e registrazione annuali contratti e bolli relativi al rinnovo dei contratti;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. 267/00;

VISTO l'art.81 comma 3 dello statuto del Comune di Firenze;

VISTO l'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa:

- 1) di sostenere la spesa di € . 224.241,60= per i motivi esposti in narrativa.
- 2) di impegnare, per gli alloggi citati in narrativa, la complessiva somma di € . 224.241,60.= di cui € . 215.882,36.= quale importo necessario per il pagamento ai vari proprietari privati del canone di locazione e/o dell'indennità di occupazione anno 2013, € 3.979,00.= per il pagamento dell'Istat (presunta del 3%), €4.351,00.= per il rimborso delle spese di registrazione annualità contratti ed €29,24.= quale importo necessario per bolli relativi a quei contratti che nel corso del 2013 dovranno essere rinnovati;
- 3) di imputare la complessiva somma di € . 224.241,60= a carico del bilancio 2013 - capitolo 22240;
- 4) di riservarsi l'adozione di ulteriori provvedimenti, qualora la spesa preventivata non risultasse sufficiente a coprire le somme effettivamente dovute ai vari proprietari per canone di locazione, Istat e registrazione annuali contratti e bolli relativi al rinnovo dei contratti;
- 5) di provvedere alla liquidazione della suddetta somma con successive determinazioni.

Firenze, lì 31/12/2012

Firmato digitalmente da  
Il Responsabile Proponente  
Lucia Dallai

Firenze, lì 31/12/2012

Firmato digitalmente da  
Il Responsabile della Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

**ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**