



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/15024
Del :	28/12/2012
Esecutivo da:	28/12/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Adeguamento normativo, funzionale, strutturale patrimonio vincolato- tecnico manutentiva ambito A Direzione Servizi Tecnici Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

### OGGETTO:

P.O. Tecnico Manutentiva Ambito A - Lavori di manutenzione edile ordinaria agli edifici sedi di uffici e servizi di competenza della P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato - Tecnico Manutentiva Ambito A. - Anno 2013 CIG 47209982CB.  
Affidamento lavori Ditta Baldini Costruzioni s.r.l. c.b. 7344

### **P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato, Tecnico Manutentiva – Ambito A**

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24/84 del 15/05/2012 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2012, il bilancio triennale 2012 – 2014 e la relazione previsionale e programmatica;
- con deliberazione della G.C. n. 285/472 dell'11.08.2012 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2012.
- con Determinazione Dirigenziale n. 2012/5407 sono state definite le competenze del sottoscritto, ivi compresa l'adozione dei provvedimenti della presente natura;

Considerato che, al fine di mantenere gli edifici nelle condizioni di fruibilità dei locali e garantire il servizio cui sono destinati, è necessario provvedere all'affidamento dei lavori di manutenzione edile ordinaria agli edifici sedi di uffici e servizi di competenza della P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato - Tecnico Manutentiva Ambito A . Anno 2013

Visto il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto per un importo contrattuale pari ad € 12.219,96 di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e costituito dai seguenti elaborati: Relazione tecnica, Foglio patti e condizioni, Elenco Prezzi della Regione Toscana, Prezziario uff. anno 2012 del Prov. alle OO.PP per la Toscana, (anche se materialmente non allegati ed agli atti dell'ufficio);

Vista la Relazione Tecnica allegata relativa ai lavori di manutenzione edile ordinaria agli edifici sedi di uffici e servizi di competenza della P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato

- Tecnico Manutenzione Ambito A. Anno 2013, nella quale si evidenzia la necessità di intervenire per ottemperare a quanto sopra descritto ed articolata secondo il seguente quadro economico:

Importo lavori soggetti a ribasso		€ 11.219,96
Per oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.		€ 1.000,00
Totale lavori		€ 12.219,96
I.V.A. 21%		€ 2.566,19
Somma importo lavori e I.V.A.	€ 14.786,15	
Incentivo progettazione art.92 d.lgs163/06	1,75%	€ 213,85
Totale		€ 15.000,00

Tenuto conto che:

gli interventi oggetto del presente appalto saranno effettuati su immobili comunali o assegnati ai fini manutentivi alla P.O. scrivente;

i prezzi unitari sono congrui;

trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizie ed urbanistiche non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di nulla osta;

il progetto non comporta oneri di gestione futuri;

relativamente al D.Lgs. 81/08 non si applicano le disposizioni di cui all'art. 90 comma 3 in quanto non saranno presenti sul cantiere più imprese anche non contemporanee e in ogni caso, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza ed il Piano Operativo di Sicurezza ex art. 131 del D.Lgs. 163/06.

Considerato:

- che l'affidamento dei lavori è da effettuarsi, essendo l'importo inferiore ad euro 40.000,00, secondo quanto stabilito dall'art. 125, comma 1, lettera b) del D.lgvo n. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni e stipulando con la Ditta aggiudicataria un cottimo fiduciario così come previsto dall'art. 125 comma 8 del sopra citato Codice degli Appalti;
- che in data 26 Novembre 2012 è stata esperita indagine di mercato dalla quale è risultata vincitrice l'impresa Baldini Costruzioni s.r.l. con sede in Via A. D'Ancona, 53 – 50135 Firenze (c.b. 7344) che ha presentato offerta in ribasso del 16,80% (come risulta dal verbale allegato al presente provvedimento);

Ritenuto pertanto necessario ed urgente provvedere al finanziamento complessivo della spesa così articolata:

Importo lavori soggetti a ribasso		€ 11.219,96
Ribasso d'asta del 16,80%		€ 1.884,95
Importo netto dei lavori	€ 9.335,01	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.000,00
Importo netto totale		€ 10.335,01
I.V.A. 21%		€ 2.170,35
Totale lavori		€ 12.505,36
Incentivo progettazione art.92 d.lgs163/06	1,75%	€ 213,85
Totale da finanziare		€ 12.719,21

Valutata congrua, sia in relazione alla tipologia dell'intervento che per i prezzi di riferimento, la spesa di €. 12.505,36.= I.V.A. compresa;

Dato atto che per l'appalto di cui trattasi è stato acquisito il seguente CIG 47209982CB;

Preso atto che nel capitolo 4901 del bilancio 2013 esiste la necessaria disponibilità finanziaria;

Dato atto che l'Arch. Claudio Cestelli è il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui sopra;

Ritenuto di approvare l'Atto di Cottimo, allegato integrante, da stipulare con la suddetta Ditta aggiudicataria dei lavori;

Preso atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti di questa Direzione;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/00;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il D.Lgs 163/06;

Visto il DPR 207/10;

Visto l'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delib. G.M. 423/2011;

#### DETERMINA

per i motivi riportati in narrativa:

1) di approvare gli elaborati progettuali relativi al progetto avente ad oggetto "Lavori di manutenzione edile ordinaria agli edifici sedi di uffici e servizi di competenza della P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato - Tecnico Manutentiva Ambito A. Anno 2013". CIG 47209982CB e costituiti dagli allegati descritti in narrativa.

2) di affidare i lavori, tramite indagine di mercato, a cottimo fiduciario, a norma dell'art. 125, comma 8 del D.Lgvo n. 163/06 alla Ditta Baldini Costruzioni s.r.l. con sede in Via A. D'Ancona, 53 – 50135 Firenze (c.b. 7344); l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta rimessa dalla ditta e ritenuta economicamente congrua.

3) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere quello descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato.

4) di impegnare la spesa complessiva di € 12.719,21 come da aspetti contabili del presente atto e come meglio specificato – assumendo i relativi impegni:

€ 12.505,36 (lavori + Iva 21%) a favore della ditta Baldini Costruzioni s.r.l. con sede in Via A. D'Ancona, 53 – 50135 Firenze (c.b. 7344) sul cap. 4901 bilancio 2013

€ 213,85 per incentivo progettazione sul cap. 4901 bilancio 2013

5) di prendere atto che il RUP è l'Arch. Claudio Cestelli.

Firenze, li 28/12/2012

Firmato digitalmente da  
Il Responsabile Proponente  
Claudio Cestelli

Firenze, li 28/12/2012

Firmato digitalmente da  
Il Responsabile della Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

**ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**

- \* Relazione tecnica
- \* Verbale aggiudicazione
- \* Lettera offerta ditta
- \* Atto di cottimo