



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/15072
Del :	31/12/2012
Esecutivo da:	31/12/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Sostegno all'Abitazione Direzione Patrimonio Immobiliare Servizio casa

OGGETTO:

Locazione alloggi di proprietà privata - Impegno di spesa per rimborso quote condominiali dovute e non pagate dagli assegnatari. Recupero somma dai medesimi.

IL RESPONSABILE P.O.

PREMESSO:

- a) con Delibera n. 24 del 15.05.2012 immediatamente esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio annuale di previsione 2012, e relativi allegati;
- b) con Delibera n. 285 del 11.08.2012 immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha approvato il Piano Economico di Gestione 2012;
- c) con specifico atto organizzativo del Direttore Generale, il Direttore della Direzione Patrimonio, con Determinazione n° 2012/03461, ha attribuito la titolarità della P.O. Sostegno all'abitazione al sottoscritto responsabile ed ha affidato allo stesso i compiti assegnati alla struttura ed attribuito, nell'ambito dei capitoli di spesa di competenza, apposita delega di firma dei provvedimenti di impegno e liquidazione relativi ai contratti di locazione passiva;
- d) con deliberazione G. C. n. 614/470 dell'8.07.2003, con la quale si revoca la deliberazione n. 128/11 del 20.01.1997, si mantiene inalterata la possibilità di prendere in locazione alloggi di proprietà privata, al fine di assicurare un'immediata soluzione abitativa, anche se transitoria, a nuclei familiari collocati nella graduatoria sociale, ricoverati in strutture ricettive a totale o parziale carico del Comune di Firenze o a nuclei soggetti a sfratto non dovuto a morosità, inseriti negli appositi elenchi per l'esecuzione con forza pubblica, non aventi diritto all'assegnazione di un alloggio E.R.P.;
- c) che, in ottemperanza a quanto disposto dalla sopra citata deliberazione, sono stati stipulati contratti di locazione ad uso abitativo temporaneo tra il Comune di Firenze ed i proprietari, con i quali l'Amministrazione Comunale ha preso in locazione diversi alloggi di proprietà privata;

CONSIDERATO:

- che il punto n. 7 divenuto poi il punto n. 8 dei contratti di locazione precedentemente citati stabilisce che le spese per i servizi condominiali – se esistenti – fanno carico all’assegnatario e ove lo stesso non provveda al pagamento entro trenta giorni dalla documentata richiesta, provvederà l’Amministrazione Comunale, con diritto di rivalsa nei confronti dell’assegnatario medesimo;
- che alcuni inquilini del progetto “Comune Garante” che risiedono negli alloggi che l’Amministrazione Comunale ha preso in locazione dai privati, non provvedono al pagamento delle quote condominiali di propria spettanza, mettendo in difficoltà il proprietario che si trova costretto a versare all’amministratore condominiale le somme per conto dell’assegnatario;
- che i proprietari sotto riportati, quando l’inquilino non paga, richiedono all’Amministrazione Comunale di essere rimborsati di tale spese;

PROPRIETARI-COD.BENEF.	ALLOGGIO	Scadenza biennale	Scadenza definitiva
I. U. 30680	Via R.Giuliani n. 144/a	10/12/08	10/12/10
S. F.e F. 38146	Via Fra Paolo Sarpi n. 37	25/07/10	25/07/12
A. L. 19041	Via di Soffiano n. 126	21/12/10	21/12/12
P. S. 30676	Via S.Bartolo a Cintoia n. 20/G/5	16/10/11	16/10/13
F. D. 21864	Via della Crescia n. 103-Campi B.	19/12/11	19/12/13
O.G. 22313	Via A.Corelli n. 58	18/03/12	18/03/14
C. M. G.24313	Via Volpini n.22 - Scandicci	02/12/12	02/12/14
S. M. 27368	Via S. Sonnino n. 15	27/01/13	27/01/15
C. P.12529	Via G. Savi n. 1	18/05/13	18/05/15
D.J.34127	Via del Biancospino n. 13	26/06/13	26/06/15
I.S.-M. 34272	Via P.della Valle n. 12/5	31/07/13	31/07/15
F. E.35435	Via Valdorcia n. 10	07/02/14	07/02/16
S.M.27368	Via A.F. Doni, n. 20/A	10/06/14	10/06/16
Eredi C. M.46877	Via E. Petrella n.27	15/09/14	15/09/16
E.F.28106	Via G.Pasquali, n. 18	27/10/14	27/10/16

- che alla data odierna i vari proprietari non hanno ancora comunicato l’ammontare delle somme corrisposte per conto degli assegnatari;

Ritenuto pertanto, al fine di evitare l’insorgere di eventuali controversie tra il Comune di Firenze e i proprietari, provvedere ad impegnare la somma di €. 25.000,00.= quale somma prevista occorrere per il pagamento ai medesimi, in via sostitutiva, delle spese condominiali dovute e non pagate dagli assegnatari e salvo successiva rivalsa su quest’ultimi;

Dato atto che la suddetta somma viene anticipata dal Comune di Firenze, quale locatario degli alloggi e che di tale somma verrà richiesto il rimborso ai sub-locatari;

VISTO l’art. 183 del D.Lgs. 267/00;

VISTO l’art.81 comma 3 dello statuto del Comune di Firenze;

VISTO l’art. 13 del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

1. Di sostenere ed impegnare la somma di €. 25.000,00.= quale somma prevista occorrere per il pagamento, in via sostitutiva, ai proprietari (compresi nell’elenco riportato nella parte narrativa) degli alloggi locati all’Amministrazione Comunale, per spese condominiali dovute e non pagate dagli assegnatari di detti alloggi, salvo successiva rivalsa sui medesimi;.

2. Di imputare la somma di €. 25.000,00.= al bilancio 2013 - capitolo 22240;
3. Di riservarsi l'adozione di ulteriori provvedimenti, qualora la suddetta spesa, determinata in via preventiva, non risulti sufficiente a coprire le somme effettivamente dovute per il titolo in questione.
4. Di stabilire che il Servizio Casa della Direzione Patrimonio Immobiliare provvederà, anche attraverso Casa S.p.A., al recupero della suddetta somma di €. 25.000,00.= dagli assegnatari inadempienti.
5. L'entrata di €. 25.000,00.= sarà accertata con successiva determinazione dirigenziale della Direzione Patrimonio.

Firenze, li 31/12/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Lucia Dallai

Firmato digitalmente da

Firenze, li 31/12/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE