



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/15204
Del :	31/12/2012
Esecutivo da:	31/12/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Impianti Meccanici Direzione Servizi Tecnici Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

Manutenzione ordinaria e pronto intervento impianti di climatizzazione in immobili di competenza comunale anno 2013 - Quartieri 2 - 3 - 4 - 5. Approvazione del progetto definitivo (prog. 219/12 - Direzione Servizi Tecnici) ed affidamento dei lavori all'Impresa CARRADORI SRL.

### IL FUNZIONARIO TECNICO

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli di Bilancio Ordinario della Direzione di competenza della propria P.O.;

### Premesso che:

- con deliberazione C.C. n. 2012/24/84 del 15/05/12, esecutiva a termine di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione 2012, il Bilancio Pluriennale 2012/14 e la Relazione Previsionale e Programmatica;
- con deliberazione G.C. n. 2012/285/472 del 11/08/2012 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2012;

Visto il progetto definitivo n. 219/12 predisposto dalla Direzione Servizi Tecnici – P.O. Impianti Meccanici, relativo alla “**Manutenzione ordinaria e pronto intervento degli impianti di climatizzazione in immobili di competenza comunale – Quartieri 2 – 3 – 4 – 5 – Polizia Municipale - anno 2013**”, costituito dalla seguente documentazione, allegato informatico quale parte integrante del presente atto:

- 1) relazione tecnica economica;
- 2) capitolato speciale di appalto – parte I;
- 3) capitolato speciale di appalto – parte II;
- 4) computo metrico estimativo;
- 5) elenco prezzi unitari;
- 6) censimento;
- 7) verbale di verifica del progetto;
- 8) verbale di validazione progetto;

Tenuto conto che il progetto in questione ammonta a complessivi € **58.212,72**, articolati secondo il Quadro Economico che segue:

a) lavori a base d'asta (di cui € 1.822,36 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	47.381,34
b) per IVA 21%	€	9.950,08
<b>SOMMANO</b>	€	<b>57.331,42</b>
c) per incentivo progettaz. 1,75 % di a) (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	829,17
d) per polizza progettisti 0,060% di a)	€	28,43
e) oneri fiscali su assicurazione progettisti 22,25% di d)	€	6,33
f) polizza verificatore 0,030% di a)	€	14,21
g) oneri fiscali su assicurazione verificatore 22,25% di f)	€	3,16
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>58.212,72</b>

Vista la scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori, allegato integrante conservato agli atti della Direzione Servizi Tecnici, con cui il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni, dato l'importo inferiore a € 40.000,00 e per fronteggiare future necessità manutentive urgenti, ha ritenuto opportuno ricorrere, per l'espletamento dei lavori in oggetto, al cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 6, lett. b), del D.lgs. 163/06, alla ditta CARRADORI SRL, in quanto ditta che ha già espletato manutenzioni analoghe per l'Amministrazione comunale con competenza;

Vista l'offerta della ditta in parola con ribasso del 30% rispetto ai prezzi a base d'asta, che costituisce allegato informatico integrante del presente provvedimento;

Preso atto che nella sopra citata relazione si dichiara:

- che il progetto tiene conto dell'intero costo delle opere;
- che i prezzi di perizia sono congrui;
- che il progetto non necessita di titoli abilitatori di cui al D.P.R. n. 380/01 in quanto corredato di "verbale di validazione";
- che gli interventi oggetto del presente appalto verranno eseguiti in immobili di proprietà e/o competenza comunale e la loro esecuzione non comporterà trasformazioni edilizio-urbanistiche;
- che il progetto non comporta un aumento dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- che non si applicano le disposizioni di cui al D.lgs. 81/08 in tema di redazione del piano di sicurezza pur rimanendo l'obbligo di acquisire, prima della consegna dei lavori, il Piano Sostitutivo di Sicurezza ed il Piano Operativo di Sicurezza a cura dell'affidatario dei lavori ai sensi dell'art. 131 del D.lgs. 163/2006;

Preso atto che il Quadro Economico a seguito del ribasso offerto è il seguente:

**CIG : ZDB0790412**

a) lavori al netto del 30% (di cui € 1.822,36 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	33.713,65
b) per IVA 21%	€	7.079,87
<b>SOMMANO</b>	<b>€</b>	<b>40.793,52</b>
c) per incentivo progettazione 1,75 %	€	829,17
d) per polizza progettisti ed oneri fiscali	€	34,76
e) per polizza verificatore ed oneri fiscali	€	17,37
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>41.674,82</b>
Totale di cui al prog. 219/12	€	58.212,72
Minore spesa	€	16.537,90

Ritenuto, pertanto, con il presente provvedimento, di affidare alla ditta predetta l'esecuzione dei lavori menzionati, provvedendo ad assumere il relativo impegno di spesa per lavori, inclusa IVA al 21%, per incentivo alla progettazione e per polizze progettisti e verificatore con relativi oneri fiscali, per l'importo complessivo di € 41.674,82, che graverà sul capitolo 42912 di bilancio ordinario 2013 relativo alla "Manutenzione immobili e impianti uffici e servizi comunali", come specificato in dispositivo;

Preso atto che le copie informatiche dei documenti, allegati integranti del presente atto, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- l'art. 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;
- l'art. 81, comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull'attività contrattuale;
- il D.lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- l'art. 13 del Regolamento di organizzazione del Comune di Firenze

## DETERMINA

**Per le motivazioni espresse in narrativa:**

1) di approvare il progetto definitivo n. 219/12 relativo alla **“Manutenzione ordinaria e pronto intervento degli impianti di climatizzazione in immobili di competenza comunale – Quartieri 2 – 3 – 4 – 5 – Polizia Municipale - anno 2013”**, costituito dalla documentazione indicata in narrativa e qui espressamente richiamata;

2) di affidare a cottimo fiduciario, mediante affidamento diretto, alla ditta CARRADORI SRL (codice beneficiario 20575) l'esecuzione dei lavori di cui sopra per l'importo di € 40.793,52 (Iva al 21% compresa): l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale d'appalto, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

3) di dare atto che il Quadro Economico della spesa, a seguito del ribasso del 30% offerto dalla ditta, è il secondo evidenziato in narrativa;

4) di impegnare la somma complessiva di **€ 41.674,82**, assumendo i relativi impegni di spesa sul bilancio corrente anno 2012, con la seguente articolazione e come da aspetti contabili del presente atto:

- **€ 40.793,52 (lavori + IVA)** a favore della ditta aggiudicataria CARRADORI SRL (**codice beneficiario 20575**) sul capitolo 42912;
- **€ 829,17** quale incentivo per la progettazione sul capitolo 42910;
- **€ 34,76 per polizza progettisti ed oneri sul capitolo 42910 (la suddetta somma accantonata per polizza progettisti e relativi oneri fiscali è da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lucherini Alberto, Verdiani Paolo, Casati Italo & C. s.a.s. – Ag. Gen. di Firenze Centro della Fondiaria – SAI Divisione Fondiaria tramite bonifico presso la Banca CA.RI.FI Ag. 16, Via degli Speciali 14/16 – c.c. 000003993000 ABI 06160 CAB 02816 Banca CA.RI.FI Ag. 16, Via degli Speciali 14/16 – c.c. 000003993000 ABI 06160 CAB 02816);**
- **€ 17,37 per polizza verificatore ed oneri sul capitolo 42910 (la suddetta somma accantonata per polizza verificatore e relativi oneri fiscali è da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lucherini Alberto, Verdiani Paolo, Casati Italo & C. s.a.s. – Ag. Gen. di Firenze Centro della Fondiaria – SAI Divisione Fondiaria tramite bonifico presso la Banca CA.RI.FI Ag. 16, Via degli Speciali 14/16 – c.c. 000003993000 ABI 06160 CAB 02816 Banca CA.RI.FI Ag. 16, Via degli Speciali 14/16 – c.c. 000003993000 ABI 06160 CAB 02816);**

5) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni.

Firenze, lì 31/12/2012

Firmato digitalmente da  
Il Responsabile Proponente

Filippo Cioni

Firmato digitalmente da

Firenze, lì 31/12/2012

Il Responsabile della Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

**ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**