



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/15276
Del :	11/12/2012
Esecutivo da:	11/12/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Dotazioni al personale e Servizi Generali Direzione Risorse finanziarie Servizio Centrale acquisti

### OGGETTO:

Ripetizione e/o integrazione e/o istituzione del servizio di pulizia per talune sedi della Direzione Servizi Sociali, per l'anno 2013, al r.t.i. Manutencoop - Colser e a Team Service Soc.Consortile a r.l.

### IL RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24/84 del 15 maggio 2012, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2012, il piano triennale degli investimenti 2012/2014 e la relazione previsionale e programmatica ed relativi allegati di legge;
- con Delibera di Giunta n. 285 dell'11.08.2012 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2012;
- con determinazione dirigenziale n. 3590 del 30/03/2012, esecutiva, il Direttore della Direzione Risorse Finanziarie ha individuato i programmi ed i compiti delle Posizioni Organizzative nel rispetto delle funzioni previste dall'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi ed ha alle stesse assegnato la responsabilità di procedura relativamente ai capitoli di competenza;
- Per la realizzazione del Programma 10.06 del Servizio Centrale Acquisti - P.O. Dotazioni al Personale e Servizi Generali, è necessario provvedere ad assicurare i servizi di pulizia e portierato per i vari Uffici e Servizi Comunali;

Dato atto che con Determinazione n. 7806/09 venivano, tra l'altro, affidati al r.t.i. "Manutencoop – Colser" i lotti nn. 1 e 2 dell'appalto Multiservice (pulizia, portierato e facchinaggio per uffici comunali) e alla "Team Service Soc. Consortile a r.l." i lotti nn. 4 e 8 dello stesso;

Dato altresì atto che con Determinazione n. 10917/11 veniva attivato e/o integrato per l'anno 2012, con varie modalità e frequenze, il servizio di pulizia presso le seguenti sedi della Direzione Servizi Sociali dislocate sul territorio comunale:

1. Centro Sociale "Oltrarno" – Via Santa Monaca n. 17;
2. SED Via S.Agostino n. 19;
3. Centro Sociale Piazza della Piccola (locale ex Anagrafe);
4. Bagni del punto lettura dell'ex Centro Sociale del Galluzzo – Via Senese n. 208;
5. Centro Sociale Via Chiusi n. 4/2;

6. Centro Sociale "Legnaia", Lungarno Santa Rosa n. 13;
7. Centro Sociale Via Carlo Bini n. 5;
8. Centro Polivalente "Il Porto" – Piazza Elia dalla Costa n. 33;

Dato atto che con nota della Direzione Servizi Sociali veniva comunicato il prossimo trasferimento della sede del Centro Sociale "Legnaia", Lungarno Santa Rosa 13 (cantiere 8.27, affidato alla "Team Service Soc. Consortile a r.l." e presso il quale è attivo, fino al prossimo 31 dicembre 2012, un servizio di pulizia per n. 3 e ½ ore settimanali) presso i locali del Centro Sociale Oltrarno di Via Santa Monaca 37 (cantiere 1.12, affidato al r.t.i. "Manutencoop – Colser", presso il quale è già attivo un servizio di pulizia per n. 4 ore settimanali) comunicando anche la necessità di trasferire, presso la nuova sede, il servizio di pulizia svolto presso la sede attuale, e che detto trasferimento sarà effettivo dal 1 gennaio 2013;

Considerata la necessità di ripetere per l'intero anno 2013, con alcune modificazioni, il servizio di pulizia di cui ai cantieri sopra elencati, (con eccezione del cantiere Centro Sociale "Legnaia", Lungarno Santa Rosa n. 13), come specificato nel prospetto "Definizione della spesa" redatto in calce al presente provvedimento;

Dato atto che con propria nota la Direzione Servizi Sociali comunicava la necessità di inserire nell'appalto Multiservice, a partire dal 1 gennaio 2013, il Servizio Educativo Domiciliare, avente sede in Via Rocca Tedalda n. 409, il quale costituirà il cantiere 9.20 di detto appalto e viene, conseguentemente, affidato al r.t.i. "Manutencoop – Colser" fino al 30 settembre 2013, come da preventivo di spesa rimesso da detto soggetto affidatario, ritenuto congruo ed allegato al presente provvedimento;

Ritenuto pertanto di affidare l'effettuazione dei servizi di cui ai punti 1, 2, 6 e 8 del prospetto "Definizione della spesa", per l'intero anno 2013, al citato r.t.i. Manutencoop – Colser, al costo di € 17,10= (per i punti 1 e 2) e di € 16,84= (per i punti 6 e 8) orari escluso IVA, conformemente alle Offerte Economiche rimesse in sede di gara dal soggetto affidatario ed alla rivalutazione Istat dell'indice dei prezzi al consumo (80% del 1,7% per il 2° anno di vigenza appalto, pari al 1,36%, 80% del 3,2% per il 3° anno di vigenza appalto, pari al 2,56%, e 80% del 2,7% per il 4° anno di vigenza appalto, pari al 2,16%, secondo il disposto dell'art. 19 del Capitolato Speciale di Appalto), per un importo complessivo di € 22.062,38= compresa IVA al 21%, che farà carico al capitolo 43708, Esercizio Finanziario 2013 (codice Siope 1314);

Ritenuto altresì di affidare l'effettuazione dei servizi di cui ai punti 3, 4, 5 e 7 del prospetto "Definizione della spesa", per l'intero anno 2013, alla citata "Team Service Soc. Consortile a r.l.", al costo di € 16,61= (per i punti 3 e 4) e di € 16,93 (per i punti 5 e 7) orari escluso IVA, conformemente alle Offerte Economiche rimesse in sede di gara dal soggetto affidatario ed alla rivalutazione Istat dell'indice dei prezzi al consumo (80% del 1,7% per il 2° anno di vigenza appalto, pari al 1,36%, 80% del 3,2% per il 3° anno di vigenza appalto, pari al 2,56%, e 80% del 2,7% per il 4° anno di vigenza appalto, pari al 2,16%, secondo il disposto dell'art. 19 del Capitolato Speciale di Appalto), per un importo complessivo di € 15.150,80= compresa IVA al 21%, che farà carico al capitolo 43708, Esercizio Finanziario 2013 (codice Siope 1314);

Rilevato che sulla presente determinazione è stato acquisito il visto del Dirigente in ordine alla conformità con gli indirizzi che regolano l'attività gestionale ai sensi del comma 2 dell'art. 14 bis sopra citato;

Visti:

- l'art. 183 del T.U.E.L., relativo agli impegni di spesa;
- il D.Lgs 12/04/2006, n. 163 e s.m.i, in riferimento all'art. 57 del medesimo decreto;
- il vigente Regolamento per l'Attività Contrattuale;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

#### DETERMINA

1) Di ripetere e/o integrare e/o istituire per l'anno 2013, con varie modalità e frequenze, il servizio di pulizia presso talune sedi della Direzione Servizi Sociali dislocate sul territorio comunale, come segue:

1. Centro Sociale Oltrarno – Via Santa Monaca n. 17;
2. SED Via S.Agostino n. 19;
3. Centro Sociale Piazza dalla Piccola (locale ex Anagrafe);
4. Bagni del punto lettura dell'ex Centro Sociale del Galluzzo – Via Senese n. 208;
5. Centro Sociale Via Chiusi n. 4/2;
6. Centro Sociale Via Carlo Bini n. 5;
7. Centro Polivalente "Il Porto" – Piazza Elia dalla Costa n. 33;
8. Servizio Educativo Domiciliare – Via Rocca Tedalda n. 409 (per il periodo gennaio – settembre);

2) Di affidare al r.t.i. Manutencoop – Colser (cod. ben. 38194) la ripetizione e/o l'integrazione di cui al punto precedente, per l'intero anno 2013, relativamente ai punti 1, 2, 6 e 8 dell'elenco di cui al precedente punto 1), per un importo complessivo totale di € 22.062,38= compresa IVA al 21%, che farà carico al capitolo 43708, Esercizio Finanziario 2013 (codice Siope 1314) C.I.G. Z9B078F1D7).

3) Di affidare alla "Team Service Soc. Consortile a r.l." (cod. ben. 32678) la ripetizione e/o l'integrazione di cui al punto 1), per l'intero anno 2013, relativamente ai punti 3, 4, 5 e 7 dell'elenco di cui al precedente punto 1), per un importo complessivo totale di € 15.150,80=, compresa IVA al 21%, che farà carico al capitolo 43708, Esercizio Finanziario 2013 (codice Siope 1314 – C.I.G. Z5E078F211).

#### DEFINIZIONE DELLA SPESA

1) Centro Sociale Oltrarno – Via Santa Monaca n. 17 (cantiere 1.12):  
7,5 h/sett.x 52 settimane (ordinarie) + 15 h/anno (periodiche) = 405 ore annuali  
405 x € 17,10 (costo orario) = € 6.925,50=  
IVA 21% = € 1.454,36=  
Spesa complessiva € 8.379,86= affidato a rti Manutencoop – Colser

2) SED Via S.Agostino n. 19 (cantiere 1.13):  
1 h/sett.x 52 settimane (ordinarie) + 2 h/anno (periodiche) = 54 ore annuali  
54 x € 17,10 (costo orario) = € 923,40=  
IVA 21% = € 193,91=  
Spesa complessiva € 1.117,31= affidato a rti Manutencoop – Colser

3) Centro Sociale Piazza della Piccola (locale ex Anagrafe) (cantiere 4.35):  
5 h/sett.x 52 settimane (ordinarie) + 2 h/anno (periodiche) = 262 ore annuali  
262 x € 16,61 (costo orario) = € 4.351,82=  
IVA 21% = € 913,88=  
Spesa complessiva € 5.265,70= affidato a Team Service Soc.Consortile a r.l.

4) Bagni del punto lettura dell'ex Centro Sociale del Galluzzo – Via Senese n. 208 (cantiere 4.41):  
2 h/mese x 12 mesi (ordinarie) = 24 ore annuali  
24 x € 16,61 (costo orario) = € 398,64=  
IVA 21% = € 83,71=  
Spesa complessiva € 482,35= affidato a Team Service Soc.Consortile a r.l.

5) Centro Sociale Via Chiusi n. 4/2 (cantiere 8.26):  
5,5 h/sett.x 52 settimane (ordinarie) + 11 h/anno (periodiche) = 293 ore annuali  
293 x € 16,93 (costo orario) = € 5.028,21=  
IVA 21% = € 1.055,92=  
Spesa complessiva € 6.084,13= affidato a Team Service Soc.Consortile a r.l.

6) Centro Sociale Via Carlo Bini n. 5 (cantiere 2.18):  
10 h/sett.x 52 settimane (ordinarie) + 1,5 ore/mese + 17 h/anno (periodiche) = 555 ore annuali  
555 x € 16,84 (costo orario) = € 9.346,20=  
IVA 21% = € 1.962,70=  
Spesa complessiva € 11.308,90= affidato a rti Manutencoop – Colser

7) Centro Polivalente "Il Porto" – Piazza Elia dalla Costa n. 33 (cantiere 8.23):

3 h/sett.x 52 settimane (ordinarie) + 6 h/anno (periodiche) = 162 ore annuali  
162 x € 16,93 (costo orario) = € 2.742,66=  
IVA 21% = € 575,96=  
Spesa complessiva € 3.318,62= affidato a Team Service Soc.Consortile a r.l.

8) Servizio Educativo Domiciliare – Via Rocca Tedalda n. 409 (cantiere 9.20) (fino al 30/9/2013):  
vedasi preventivo allegato alla presente determinazione  
Spesa complessiva € 1.256,31= affidato a rti Manutencoop – Colser

Totale rti Manutencoop – Colser € 22.062,38=

Totale Team Service Soc.Consortile a r.l. € 15.150,80=

Firenze, li 11/12/2012

Firmato digitalmente da  
Il Responsabile Proponente  
Donatella Pioli

Firmato digitalmente da

Firenze, li 11/12/2012

Il Responsabile della Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

### **ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**

\* Preventivo di spesa