



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/15287
Del :	19/12/2012
Esecutivo da:	20/12/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

Nuovo Palazzo di Giustizia . Affidamento appalto di servizio di gestione, conduzione e manutenzione all' Impresa MANUTENCOOP - durata settennale - decorrenza del servizio 01.01.2013;
cod. benef. 26818

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 2012/00084 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2012, il bilancio triennale 2012 – 2014 e la relazione previsionale e programmatica;
- con delibera G.C. n. 285 dell'11.08.2012 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2012;

Considerato come la gestione del nuovo Palazzo di Giustizia di Firenze, 1 lotto, relativa al contratto di gestione post costruzione si è conclusa il 28.08.2012 e che per assicurare la conduzione e manutenzione dell'immobile, sia per la parte edile che per le parti impiantistiche , la Direzione Servizi Tecnici si è attivata nella elaborazione di un piano dettagliato di interventi;

Rilevato, come emerge dall'elaborato di analisi-tecnico economica, allegato integrante, siano stati valutati tutti gli strumenti amministrativi per lo svolgimento del servizio , che obbligano, sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni ex art.26 comma 3 della legge 488/99, e che possono , in caso di motivata urgenza attivare autonome procedure di acquisto, sempre nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, così come disposto dall'art. 2 del D.lgs. 163/2006;

Esaminate le convezioni disponibili in Consip , i Servizi tecnici hanno ritenuto opportuno , al fine di valutare la congruità in termini economici e prestazionali della quantificazione dei servizi offerti da Consip , rivolgersi ad altri operatori economici;

Richiamato il piano dettagliato degli interventi, elaborato con le integrazioni sostanziali, sia in termini quantitativi che qualitativi, secondo gli standard del Comune di Firenze, strutturando il P.D.I. secondo capitoli omogenei;

Considerato come siano state valutate collegialmente, in termini tecnici ed economici le proposte presentate da: Manutencoop, Cofely ed Inso, interpellate ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.lgs. 163/2006, con la richiesta di redazione di specifico quadro riepilogativo dei servizi richiesti, su base del P.D.I.;

Preso atto come, dall'analisi effettuata sulle offerte, per quanto dettagliatamente esposto nell'elaborato di Analisi tecnico-economica, emerge che il servizio offerto all'interno della convenzione Consip " Facility management per Immobili, adibiti prevalentemente ad uso Ufficio in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni", sia da ritenersi qualitativamente ed economicamente il più vantaggioso per l'Amministrazione;

Rilevata la necessità di provvedere all'esecuzione del servizio di gestione, conduzione manutenzione per il Nuovo Palazzo di Giustizia affidandone l'esecuzione, con durata settennale, a Manutencoop che ha stipulato con Consip S.p.A. la convenzione per la fornitura del servizio di gestione integrata degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 23 dicembre 1999, n. 488 e ss. - lotto n. 5 (Toscana - Umbria) (FM3);

Ritenuto di articolare l'affidamento suddetto, secondo **il piano dettagliato degli interventi, concordato e secondo le schede tecniche specificate nell'allegato elaborato tecnico**;

Ritenuto altresì:

- a) di approvare la spesa per il servizio in oggetto stimata dall'Impresa Manutencoop S.P.A. in un costo annuo così articolato:
per l'anno 2013:
€ 980.755,45= oltre IVA 21% per complessivi € 1.186.714,10

per gli 2014-2019 (per ciascun anno)
€ 1.009.818,05= oltre IVA 21% per complessivi € 1.221.879,84
- a) di impegnare a favore della ditta Manutencoop spa nell'esercizio 2013, la somma di € 1.081.216,86 per attivare "l'ordinativo principale di fornitura di servizio", con la seguente articolazione:
 - € 800.000,00 sul cap.43315
 - € 281.216,86 sul cap. 45720 e con successivo atto sarà provveduto a riportare la spesa al capitolo di competenza 43315;
- b) di accantonare nell'esercizio 2013, a favore della ditta Manutencoop spa, la somma di € 105.497,24 a copertura per gli "eventuali atti aggiuntivi di fornitura", dando atto che con successivo atto sarà provveduto, oltre che a riportare la spesa al capitolo di competenza 43315, ad indicare l'esatta data di partenza del servizio e l'importo esatto, articolando la spesa come segue:
 - € 40.000,00 sul cap. 45724 ed € 65.497,24 sul cap. 45725;
- c) di impegnare a favore della ditta Manutencoop spa nell'esercizio 2014, la somma di € 1.221.879,84 con la seguente articolazione:
 - € 16.100,00 sul cap. 43315, € 800.000,00 sul cap. 42912 ed € 405.779,84 sul cap. 45720 dando atto che con successivo atto sarà provveduto a riportare tutta la spesa al capitolo di competenza 43315;

Ritenuto necessario rinviare, all'approvazione del nuovo bilancio, l'imputazione della spesa per i restanti anni del servizio: 2015/2019, per gli importi annuali di € 1.221.879,84= , non compreso l'adeguamento Istat che si determinerà nel corso degli anni;

CIG 4766477D3D

Di dare atto che l'offerta presentata dall'Impresa ed accettata dall'Amministrazione, non tiene conto delle spese per utenze e di tutti gli interventi manutentivi extra canone eccedenti la franchigia, che saranno oggetto di previsione nel bilancio 2013 ed anni seguenti;

Di dare atto, altresì, che l'offerta presentata è relativa al I lotto dei lavori di costruzione del Nuovo Palazzo di Giustizia e che il II lotto è attualmente in manutenzione all'Impresa costruttrice Inso spa fino al 6/12/2013;

Richiamata la lettera prot. 160710 del 30/11/2012 con la quale si comunica all'Assessore Competente, ai Capi Area e ai dirigenti interessati l'esito delle valutazioni delle offerte senza osservazioni in contrasto;

Visti:

- il D.Lgs 12/04/2006, n. 163 e smi,
- il Regolamento di esecuzione e attuazione adottato con DPR 5/10/2010, n. 207;
- l'art. 183 del T.U.E.L.
- il vigente Regolamento per l'Attività Contrattuale;
- l'art.23 del nuovo Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta n. 423 del. 24/10/2011;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa esposte e qui integralmente richiamate:

1) di procedere all'affidamento del servizio di gestione, conduzione e manutenzione delle opere edili, affini ed impiantistiche, per il Nuovo Palazzo di Giustizia, affidandone l'esecuzione, con durata settennale, a Manutencoop che ha stipulato con Consip S.p.A. la convenzione per la fornitura del servizio di gestione degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 23 dicembre 1999, n. 488 e ss. - lotto n. 5 (Toscana - Umbria) (FM3);

2) di articolare l'affidamento suddetto, secondo il piano dettagliato degli interventi, richiamato nell'elaborato "Analisi tecnico -Economica offerte", allegato integrante e sottoscritto dall'Impresa;

3) di prendere atto che la spesa complessiva del servizio di gestione, conduzione e manutenzione per il Nuovo Palazzo di Giustizia per quanto riguarda il I lotto è stabilita in €. 8.517.993,14= compreso Iva al 21%, per una durata settennale, con decorrenza 01.01.2013 e termine al 31.12.2019 secondo la seguente articolazione:

- a) di impegnare a favore della ditta Manutencoop spa nell'esercizio 2013, la somma di € 1.081.216,86 per attivare "l'ordinativo principale di fornitura di servizio", con la seguente articolazione:
 - € 800.000,00 sul cap.43315
 - € 281.216,86 sul cap. 45720 e con successivo atto sarà provveduto a riportare la spesa al capitolo di competenza 43315;
- b) di accantonare nell'esercizio 2013, a favore della ditta Manutencoop spa, la somma di € 105.497,24 a copertura per gli "eventuali atti aggiuntivi di fornitura", dando atto che con successivo atto sarà provveduto, oltre che a riportare la spesa al capitolo di competenza 43315 ad indicare l'esatta data di partenza del servizio e l'importo esatto, articolando la spesa come segue:
 - € 40.000,00 sul cap. 45724 ed € 65.497,24 sul cap. 45725;
- c) di impegnare a favore della ditta Manutencoop spa nell'esercizio 2014, la somma di € 1.221.879,84 con la seguente articolazione:
 - € 16.100,00 sul cap. 43315, € 800.000,00 sul cap. 42912 ed € 405.779,84 sul cap. 45720 dando atto che con successivo atto sarà provveduto a riportare tutta la spesa al capitolo di competenza 43315;

5) di dare atto altresì, che con successivo provvedimento, saranno imputati ai corrispondenti esercizi di bilancio, le somme annualmente previste di €.1.221.879,84= per gli anni 2015-2019 a favore della ditta Manutencoop spa;

6) di procedere con successivi provvedimenti all'adeguamento delle somme suddette sia sulla base Istat che sulla presa in carico del II lotto del Nuovo Palazzo di Giustizia;

Firenze, li 19/12/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Michele Mazzoni

Firenze, li 20/12/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile della Ragioneria
Francesca Cassandrini

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE