



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/15425
Del :	24/12/2012
Esecutivo da:	24/12/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione e contabilità Direzione Patrimonio Immobiliare Servizio Gestione Patrimonio

OGGETTO:

IMPEGNO di SPESA a titolo di CANONE di LOCAZIONE ed ONERI ACCESSORI - IMMOBILE VIA PIETRAPIANA, 53 - 1° SEMESTRE 2013

IL RESPONSABILE P.O. PROGRAMMAZIONE e CONTABILITA'

VISTO

- che, in data 15 maggio 2012, con propria deliberazione n. 24/84, il Consiglio comunale ha provveduto ad approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, il Bilancio annuale di previsione 2012, il Bilancio triennale 2012-2014, la Relazione previsionale e programmatica ed i relativi allegati di legge;
- che, in data 11 agosto 2012, con propria deliberazione n. 285, la Giunta comunale ha approvato il PEG 2012, con cui sono stati autorizzati i dirigenti ed i responsabili dei servizi ad assumere gli atti gestionali connessi alla realizzazione degli obiettivi in esso descritti;
- che nel piano di razionalizzazione e di riduzione della spesa corrente codificato nel PEG 2012 (Obiettivo ZP24 - Dismissione locazione passive di immobile utilizzati per uffici giudiziari e comunali), sono state declinate le attività connesse alla realizzazione dell'obiettivo incluse le procedure per le disdette contrattuali;
- l' art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza e l'art. 183 , in materia di impegno di spesa;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- l'art. 13 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 423/2011, per quanto riguarda le funzioni ed i compiti delle Posizioni Organizzative.

TENUTO CONTO che il Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare, con proprio provvedimento dirigenziale n. 2012/DD/3442 del 29 marzo 2012, ha attribuito l'incarico della P.O. Programmazione e Contabilità al sottoscritto responsabile, assegnando la delega a firmare gli atti di impegno di spesa e di liquidazione relativi ai contratti di locazione sottoscritti dal Comune di Firenze, nell'ambito dei capitoli di spesa afferenti alla responsabilità di procedura e di budget del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare;

CONSIDERATO

- che il Comune di Firenze utilizza quale sede di propri uffici (Direzione Risorse Finanziarie e Direzione Patrimonio Immobiliare), in forza di regolari contratti di locazione, stipulati in data 17/07/2002 ed in data

17/03/2004, porzione dello stabile di Via Pietrapiana, 53, angolo Via Verdi, di proprietà di Europa Gestioni Immobiliari S.p.A.;

- che, in vista degli obiettivi di contenimento dei costi aziendali, di cui al citato obiettivo di PEG 2012, i contratti di locazione sono stati disdetti e sono in corso le operazioni per il loro rilascio;
- che, sulla base del provvedimento del Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare n. 2012/DD/07919, la futura sede della Direzione Risorse Finanziarie è stata individuata in porzione di locali di proprietà comunale posti in Via del Parione;
- che sempre sulla base della citata determinazione, la futura sede della Direzione Patrimonio Immobiliare sono stati individuati in locali di proprietà comunale posti in Via dell'Anguillara.

RILEVATO

- che, a seguito di riunione tenuta con il Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio, risulta necessario mantenere l'utilizzo dell'immobile di Via Pietrapiana per il primo semestre 2013, in quanto nei locali individuati come futura sede delle citate Direzioni sono in corso alcuni lavori di ristrutturazione ed adeguamento alle nuove funzioni;
- che sul capitolo di spesa 43850 del Bilancio Triennale 2012-2014 (esercizio finanziario 2013) è disponibile, a seguito di variazione disposta con Delibera del Consiglio Comunale n. 2012/C/00065 del 30 novembre 2012, il necessario stanziamento;
- che, per effetto della conversione in legge del D.L. n. 95/2012 (cd. "*spending review*"), a decorrere dalla data di entrata in vigore di tale provvedimento (legge 7 agosto 2012, n. 13 pubblicata su S.O. n. 173 alla G.U. n. 189 del 14 agosto 2012) per gli anni 2012, 2013 e 2014 l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente, non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni pubbliche;
- che, a carico dell'esercizio finanziario 2013, non sono pertanto da impegnare le somme dovute per effetto di indicizzazione ISTAT.

DATO ATTO della necessità di assumere, per il primo semestre 2013, un impegno di spesa a favore di Europa Gestione Immobiliari Spa (Benef. 23077) sul Cap. 43850 del Bilancio Triennale 2012-2014 (esercizio finanziario 2013) per la somma di € 713.295,42 a titolo di canone di locazione oltre ad oneri accessori per l'importo di € 60.000,00 per i locali di Via Pietrapiana, 53. in uso al Comune di Firenze;

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in narrativa:

- di impegnare a favore di **Europa Gestioni Immobiliari Spa** (Benef. 23077) sul Cap. 43850 del Bilancio triennale 2012-2014 (Esercizio 2013):
 1. la somma di € 713.295,42 a titolo di canone di locazione per l'immobile di Via Pietrapiana, 53 relativo al primo semestre 2013.
 2. la somma di € 60.000,00 a titolo di oneri accessori per l'immobile di Via Pietrapiana, 53 relativi al primo semestre 2013.

Firenze, lì 24/12/2012

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Simone Somigli

Firmato digitalmente da

Firenze, lì 24/12/2012

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE