



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2012/DD/15426
Del :	24/12/2012
Esecutivo da:	24/12/2012
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione e contabilità Direzione Patrimonio Immobiliare Servizio Gestione Patrimonio

### OGGETTO:

IMPEGNO di SPESA per INDENNITA' EXTRACONTRATTUALE ed ONERI ACCESSORI - IMMOBILE VIA MANNELLI 119/b - 1° SEMESTRE 2013

### IL RESPONSABILE P.O. PROGRAMMAZIONE e CONTABILITA'

#### VISTO

- che, in data 15 maggio 2012, con propria deliberazione n. 24/84, il Consiglio Comunale ha provveduto ad approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, il Bilancio annuale di previsione 2012, il Bilancio triennale 2012-2014, la Relazione previsionale e programmatica e relativi allegati di legge;
- che, in data 11 agosto 2012, con propria deliberazione n. 285, la Giunta comunale ha approvato il PEG 2012, con cui sono stati autorizzati i dirigenti ed i responsabili dei servizi ad assumere gli atti gestionali connessi alla realizzazione degli obiettivi in esso descritti;
- l' art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza e l'art. 183 , in materia di impegno di spesa;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- l'art. 13 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 423/2011, per quanto riguarda le funzioni ed i compiti delle Posizioni Organizzative.

**TENUTO CONTO** che il Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare, con proprio provvedimento dirigenziale n. 2012/DD/3442 del 29 marzo 2012, ha attribuito l'incarico della P.O. Programmazione e Contabilità al sottoscritto responsabile, assegnando la delega a firmare gli atti di impegno di spesa e di liquidazione relativi ai contratti di locazione sottoscritti dal Comune di Firenze, nell'ambito dei capitoli di spesa afferenti alla responsabilità di procedura e di budget del Servizio Gestione Patrimonio Immobiliare;

#### CONSIDERATO

- che il Comune di Firenze utilizza quale sede di propri uffici ( Direzione Mobilità ed altri) in forza di regolare contratto di locazione ( rep. n. 51264 del 09/12/1987), lo stabile posto in Firenze - Via Mannelli n. 119, di proprietà Fondo Pensioni BNL, dal piano primo al piano quinto;
- che tale contratto, rinnovatosi di sessennio in sessennio, è stato formalmente disdettato nel quadro delle azioni dirette alla razionalizzazione e riduzione della spesa per fitti passivi;

- che, come chiarito nel corso di riunioni tenutesi con il Dirigente del Servizio Gestione Patrimonio, risulta necessario mantenere l'utilizzo di tale immobile almeno per il primo semestre 2013, in quanto sono in corso verifiche tecniche per la concreta fattibilità di una dislocazione dei predetti uffici in locali di proprietà comunale;
- che sul capitolo di spesa 33450 del Bilancio Triennale 2012-2014 (esercizio finanziario 2013) è disponibile, a seguito di variazione disposta con Delibera del Consiglio Comunale n. 2012/C/00065 del 30 novembre 2012, il necessario stanziamento;
- che, per effetto della conversione in legge del D.L. n. 95/2012 ( cd. "*spending review*"), a decorrere dalla data di entrata in vigore di tale provvedimento ( legge 7 agosto 2012, n. 13 pubblicata su S.O. n. 173 alla G.U. n. 189 del 14 agosto 2012) per gli anni 2012, 2013 e 2014 l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente, non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni pubbliche;
- che, a carico dell'esercizio finanziario 2013, non sono pertanto da impegnare le somme dovute per effetto di indicizzazione ISTAT, anche se previste dalla normativa regolante il rapporto di locazione.

**DATO ATTO** pertanto della necessità di assumere, in relazione al predetto utilizzo, un impegno di spesa a favore della proprietà (Fondo Pensioni B.N.L. Benef. 14) per la somma di € 198.365,62 a titolo di indennità extracontrattuale relativa al primo semestre 2013 e per la somma € 15.000,00 a titolo di oneri accessori.

#### **D E T E R M I N A**

per i motivi espressi in narrativa:

- di impegnare sul Cap. 33450 del Bilancio triennale 2012-2014 (Esercizio 2013) a favore del **Fondo Pensioni B.N.L. ( Benef. 14)** prevista occorrere per il primo semestre 2013 a titolo di indennità extracontrattuale ed oneri accessori per l'immobile di Via Mannelli n. 119:
  1. € 198.365,62 a titolo di indennità extracontrattuale
  2. € 15.000,00 a titolo di oneri accessori

Firenze, li 24/12/2012

Firmato digitalmente da  
Il Responsabile Proponente  
Simone Somigli

Firmato digitalmente da

Firenze, li 24/12/2012

Il Responsabile della Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

**ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**

