



**ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 21/10/2013**

**DELIBERAZIONE N. 2013/C/00051 (PROPOSTA N. 2013/00410)**

**ARGOMENTO N.541**

**Oggetto:** Fortezza da Basso. Variante al PRG. Adozione.

L'adunanza del Consiglio ha luogo nell'anno duemilatredici il giorno ventuno del mese di ottobre alle ore 15.15 nel Salone de' Dugento in Palazzo Vecchio, convocata dal Presidente del Consiglio con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, in I convocazione, in seduta pubblica ordinaria.

Presiede Il Presidente del Consiglio Comunale Eugenio GIANI

Assiste Il Vice Segretario Generale Patrizia DE ROSA

Fungono da scrutatori i signori Stefano Alessandri, Giuseppe Scola, Michele Pierguidi

Al momento della votazione risultano presenti i consiglieri:

Eugenio GIANI	Giampiero Maria GALLO
Susanna AGOSTINI	Bianca Maria GIOCOLI
Tea ALBINI	Tommaso GRASSI
Stefano ALESSANDRI	Domenico Antonio LAURIA
Angelo BASSI	Claudia LIVI
Enrico BERTINI	Michele PIERGUIDI
Leonardo BIEBER	Andrea PUGLIESE
Francesco BONIFAZI	Francesco RICCI
Andrea BORSELLI	Emanuele ROSELLI
Eros CRUCCOLINI	Salvatore SCINO
Ornella DE ZORDO	Giuseppe SCOLA
Stefano DI PUCCIO	Marco SEMPLICI
Mirko DORMENTONI	Valdo SPINI
Niccolo FALOMI	Marco STELLA
Giovanni FITTANTE	Andrea VANNUCCI
Massimo FRATINI	

risultano altresì assenti i Consiglieri:

Stefano BERTINI	Massimo PIERI
Jacopo CELLAI	Mario RAZZANELLI
Stefania COLLESEI	Massimo SABATINI
Giovanni GALLI	Riccardo SARRA
Maria Federica GIULIANI	Maurizio SGUANCI
Alberto LOCCHI	Mario TENERANI
Lucia MATTEUZZI	Francesco TORSELLI
Cecilia PEZZA	

risulta altresì assente il Sindaco Matteo RENZI

## O M I S S I S

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### **PREMESSO che la Giunta comunale:**

con deliberazione [2010/G/00064](#) del 30.03.2010, “in considerazione dell’enorme valore storico monumentale del complesso della Fortezza da Basso” ha ritenuto indispensabile ripensare all’utilizzo dello strumento del “progetto unitario” previsto dalle norme di attuazione del PRG “sostituendolo eventualmente con altro strumento che offra maggiori garanzie rispetto alla tutela del complesso (...)”;

con deliberazione [2010/G/00156](#) del 18.05.2010 ha ribadito le decisioni della precedente deliberazione [2010/G/00064](#) ritenendo lo strumento del “progetto unitario inadeguato a dare risposte certe sull’assetto dell’area fieristica – espositiva all’interno del perimetro della Fortezza da Basso, in considerazione dell’enorme valore storico monumentale e in considerazione altresì della complessità degli interventi necessari ed ha stabilito pertanto di sottoporre l’intervento di recupero alla elaborazione di “piano di recupero”;

con deliberazione [2011/G/00015](#) del 08.02.2011 ha affermato inoltre che la Fortezza da Basso “per le sue caratteristiche intrinseche ed estrinseche e per il contesto in cui si inserisce, assume rilievo a livello regionale e non solo locale, sia nell’ambito dei programmi di sviluppo economico, urbano e sociale del territorio, sia per le attività espositive, congressuali e promozionali ivi esercitate” e ha preso atto degli indirizzi e delle linee guida formulate dal Gruppo di Lavoro, incaricato della redazione del Piano di Recupero della Fortezza da Basso, contenuti nel documento “Note tecniche – Fortezza da Basso 2011” allegato alla medesima delibera;

con deliberazione [2011/G/00306](#) del 19.07.2011 ha avviato il procedimento di variante al PRG per la Fortezza da Basso e, contestualmente, la procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell’art.22 della LR 10/2010: con tale deliberazione la Giunta Comunale, quale “autorità competente” VAS, ha preso atto del “documento preliminare”, che fornisce una descrizione della variante e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull’ambiente derivanti dall’attuazione della variante stessa; con l’atto di avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS sono stati altresì individuati i soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da consultare sul “documento preliminare”; la consultazione si è svolta in data 08.09.2011 secondo la modalità della conferenza dei servizi al termine della quale è stato redatto e sottoscritto un verbale e sono stati formulati contributi;

sulla base della decisione assunta nell’ambito della consultazione di sottoporre a valutazione ambientale strategica VAS la variante al PRG vigente “Fortezza da Basso” (deliberazione [2011/G/00432](#) del 08.11.2011) e sulla base dei contributi pervenuti nell’ambito della procedura di verifica di assoggettabilità, è stato elaborato il documento preliminare VAS ai sensi dell’art.23 della LR 10/2010, integrando il precedente documento per meglio focalizzare i criteri ordinatori del rapporto ambientale;

contestualmente, come allora previsto dalla LR 1/2005, successivamente modificata, è stata avviata sulla variante anche la procedura di valutazione integrata ed attivato il relativo percorso di ascolto con gli stakeholders; in particolare sono stati organizzati cinque focus group destinati al confronto strutturato con portatori di interesse (associazioni di categoria, comuni contermini, presidente del consiglio di quartiere 1, associazioni ambientaliste, sindacati e operatori, ordini e colleghi professionali);

con deliberazione [2012/G/00201](#) del 12.06.2012 la Giunta comunale, quale “autorità competente VAS”, ha preso atto del nuovo “documento preliminare VAS”; sul citato documento si è svolta in data

24.07.2012 la consultazione con i soggetti competenti in materia ambientale, che hanno richiesto ulteriori integrazioni ed approfondimenti per la definizione del rapporto ambientale VAS; in particolare la Soprintendenza ha dichiarato “di esprimersi definitivamente solo quando si procederà ad una scala progettuale più adeguata”;

**CONSIDERATO che:**

alla luce di quanto sopra esposto, il responsabile del procedimento ha ritenuto opportuno inviare alla Regione Toscana gli elaborati del Piano di Recupero, richiedendo al contempo alla Regione Toscana di convocare la conferenza dei servizi ai sensi dell’art.36, comma 2, del Piano di Indirizzo Territoriale vigente;

la Regione Toscana, pur convocando la conferenza dei servizi per il giorno 23.10.2012, in tale sede ha ritenuto opportuno comunicare che la conferenza stessa non poteva avere luogo, in quanto l’esame dei piani attuativi è subordinata alla loro conformità urbanistica allo strumento generale;

**CONSIDERATO altresì che:**

a seguito di quanto emerso il responsabile del procedimento ha promosso degli incontri con Regione, Provincia, Soprintendenza e Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana al fine di meglio verificare l’ipotesi progettuale avanzata ed il percorso amministrativo da seguire;

l’esito degli incontri è stato formalizzato nel verbale del 09.04.2013, con il quale è stato definito il percorso amministrativo e le modifiche da apportare alla proposta progettuale;

**PRESO ATTO** che a seguito di quanto definito con il verbale sopracitato si è provveduto a redigere il rapporto ambientale VAS e coerentemente a redigere la variante urbanistica al PRG vigente;

**VISTO** il documento “Variante Fortezza Da Basso relazione urbanistica e relazione di fattibilità geologica idraulica e sismica adozione (art. 17 LR 1/2005)”, **allegato** al presente atto quale parte integrante sotto la **lettera A**, sottoscritto dai tecnici incaricati precisando che la Parte Seconda del citato documento (relazione di fattibilità geologica idraulica e sismica) è stata elaborata e sottoscritta dal funzionario tecnico della Provincia di Firenze nell’ambito dei rapporti di collaborazione fra gli Enti proprietari del compendio immobiliare Fortezza da Basso;

**VISTO** il rapporto ambientale VAS (art. 24 LR 10/2010) **allegato** al presente atto quale parte integrante sotto la **lettera B**, sottoscritto dai tecnici incaricati;

**CONSIDERATO** che la fase di avvio del procedimento si è perfezionata in conformità con quanto disposto dagli articoli 15 e 16 della LR 1/2005 e degli articoli 22, 23 e 24 della LR 10/2010 e che pertanto può essere attivata la successiva fase di adozione della variante;

**DATO ATTO** che gli atti consistenti la variante al PRG sono stati depositati presso l’Ufficio Regionale del Genio Civile con assegnazione del numero 3093 del 13.09.2013;

**PRESO ATTO** che responsabile del presente procedimento è il Coordinatore Area Sviluppo Urbano e che per il medesimo procedimento svolge le funzioni di garante della comunicazione, previsto dagli articoli 19 e seguenti della LR 1/2005, il Dirigente del Servizio Giuridico amministrativo della Direzione Urbanistica;

**VISTI** il rapporto del garante della comunicazione (art.20 LR 1/2005) e la certificazione del responsabile del procedimento (art.16 LR 1/2005), allegati al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (**allegati C e D**);

**DATO ATTO** che i documenti allegati sotto le lettere A, B, C, D sono sottoscritti con firma digitale apposta ai sensi dell’art.24 del D.Lgs. 07.03.2005, n.82 (Codice dell’amministrazione digitale) e conservati tramite inserimento in archivio informatico degli atti del Comune di Firenze (ODE);

Allegato A GP 38350/2013  
Allegato B GP 38035/2013  
Allegato C GP38270/2013  
Allegato D GA 37948/2013

**PRESO ATTO** del parere del Consiglio di Quartiere 1, richiesto ai sensi dell'art.49 (Funzioni consultive) dello statuto del Comune e dell'art.27 del Regolamento dei C.d.Q. (Funzioni consultive), che in merito si è espresso come risultante in calce all'atto;

**PRESO ATTO** in ordine al presente provvedimento del parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, precisando che, trattandosi di mero atto di programmazione urbanistica, al momento non sono quantificabili riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio del comune, che potranno essere determinati solo successivamente;

**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni d'urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D. Lgs. 267/2000 al fine di attivare nel più breve tempo possibile l'intervento di recupero del complesso della Fortezza Da Basso;

**VISTI** i seguenti riferimenti normativi:

LR 3 gennaio 2005, n.1 (Norme per il governo del territorio) e i suoi regolamenti di attuazione;  
LR 12 febbraio 2010, n.10 ( Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza);  
D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 (Testo unico enti locali);  
D.Lgs 7 marzo 2005, n.82 (Codice dell'amministrazione digitale)  
DPCM 30 marzo 2009 (Regole tecniche in materia di generazione, apposizione e verifica delle firme digitali e validazione temporale dei documenti informatici)

## **D E L I B E R A**

**1. Di adottare**, ai sensi dell'art.17 della LR 1/2005, la variante al PRG vigente descritta nel documento "Fortezza Da Basso relazione urbanistica e relazione di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica adozione (art.17 LR 1/2005)", allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera A (prot. 38350/2013).

**2. Di adottare** ai sensi dell'art.8, comma 6, della LR 10/2010 il rapporto ambientale VAS, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera B (prot. 38035./2013).

**3. Di dare atto** che il rapporto del garante della comunicazione e la certificazione del responsabile del procedimento, redatti e sottoscritti ai sensi della LR 1/2005, sono allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, rispettivamente sotto le lettere C (prot. 38270/2013) e D (prot. 37948/2013).

<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b>	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 05/09/2013	Il Dirigente/Direttore

Posta in votazione la proposta si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sopra indicati:

favorevoli	24:	
contrari	2:	Ornella De Zordo, Tommaso Grassi,
astenuiti	1:	Valdo Spini,
non votanti	4:	Stefano Alessandri, Emanuele Roselli, Marco Semplici, Marco Stella,

essendo presenti 31 consiglieri

LA PROPOSTA E' APPROVATA.

Il Presidente propone al Consiglio di rendere immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di legge, il presente provvedimento.

Posta in votazione la proposta di immediata eseguibilità si hanno i seguenti risultati accertati e proclamati dal Presidente assistito dagli scrutatori sopra indicati

favorevoli	24:	Eugenio Giani, Susanna Agostini, Tea Albini, Angelo Bassi, Enrico Bertini, Leonardo Bieber, Francesco Bonifazi, Andrea Borselli, Eros Cruccolini, Stefano Di Puccio, Mirko Dormentoni, Niccolo Falomi, Giovanni Fittante, Massimo Fratini, Giampiero Maria Gallo, Bianca Maria Giocoli, Domenico Antonio Lauria, Claudia Livi, Michele Pierguidi, Andrea Pugliese, Francesco Ricci, Salvatore Scino, Giuseppe Scola, Andrea Vannucci,
contrari	2:	Ornella De Zordo, Tommaso Grassi,
astenuiti	1:	Valdo Spini,
non votanti	4:	Stefano Alessandri, Emanuele Roselli, Marco Semplici, Marco Stella,

essendo presenti 31 consiglieri

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA' E' APPROVATA CON 24 VOTI A FAVORE

Sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Comm. 3: Favorevole con raccomandazioni
- C.d.Q. 1: Favorevole con osservazione

ALLEGATI INTEGRANTI

- ALL. A) RELAZIONE URBANISTICA DI VARIANTE
- ALL. C RAPPORTO GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
- ALL. B) RAPPORTO AMBIENTALE VAS
- ALL. D CERTIFICAZIONE RESP PROCEDIMENTO

Il Vice Segretario Generale  
Patrizia De Rosa

IL PRESIDENTE  
Eugenio Giani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.