



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2013/DD/00457
Del :	20/03/2013
Esecutivo da:	20/03/2013
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Impianti Meccanici Direzione Servizi Tecnici Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Manutenzione ordinaria degli impianti idrico sanitari posti in edifici di competenza dell'Amministrazione comunale nei Quartieri 1, 3 e 4 - anno 2013 - I semestre - approvazione progetto e affidamento alla ditta Termotecnica Picchiarini, codice beneficiario 10388 a seguito di gara ufficiosa

IL DIRIGENTE

1. Premesso che:

- a. il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di previsione 2013 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, c. 3 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;
- b. che con Delibera di Giunta n. 741/514 del 31/12/2012, esecutiva, sono state assegnate ai Dirigenti, per il periodo di esercizio provvisorio, le risorse finanziarie corrispondenti a quelle del PEG 2012, ridotte del 15%, con le limitazioni di seguito richiamate:
 - b1. l'assunzione degli impegni di spesa è subordinata a quanto previsto dall'art. 163 del D.Lgs. 267/00 il quale dispone che "gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento in dodicesimi";
 - b2. ai fini della salvaguardia degli equilibri di bilancio, la Direzione Risorse Finanziarie, potrà disporre di ulteriori indicazioni, in merito alla spesa impegnabile;

2. Visto il progetto n. 248/2012, relativo a "manutenzione ordinaria degli impianti idrico sanitari posti in edifici di competenza dell'Amministrazione comunale nei Quartieri 1, 3 e 4 – anno 2013 – I semestre - costituito dalla seguente documentazione allegata integrante: elenco prezzi unitari, computo metrico, capitolato speciale d'appalto parte I, capitolato speciale d'appalto parte II, relazione tecnico economica, verbale di validazione, verbale di verifica del progetto, documento unico di valutazione dei rischi interferenti;

3. considerato che nella relazione tecnica si indica il seguente quadro economico:

lavori a base d'asta	84.014,83
Oneri per la sicurezza	1.680,30
Totale lavori	85.695,13
IVA 21%	17.995,98
Totale lavori + IVA	103.691,11
per incentivo 1,75%	1.499,66
per polizza progettista e relativi oneri 0.60/1000	62,86
Per polizza verificatore 0,30/1000	31,43
TOTALE	105.285,06

4. Considerato che nel progetto si dichiara che:

- a. Gli interventi oggetto del presente appalto verranno eseguiti in immobili di proprietà e/o competenza comunale;
- b. Il progetto non necessita dei titoli di cui al DPR 380/01 in quanto corredato di verbale di validazione;
- c. Gli interventi da effettuare non comporteranno trasformazioni edilizio – urbanistiche;
- d. Ai sensi del D. lgs. 81/2008 non si applicano le disposizioni per la redazione del piano di sicurezza, pur rimanendo l'obbligo di acquisire il piano operativo di sicurezza e il piano sostitutivo di sicurezza a cura dell'affidatario dei lavori;
- e. Il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- f. I prezzi di perizia sono congrui;
- g. Considerato che nella nota del RUP del 18/2/2013 si dichiara che tali appalti sono difficilmente frazionabili in dodicesimi in quanto i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti idrico sanitari non avrebbero una corretta programmazione degli interventi, in quanto gli stessi risulterebbero più necessari nei mesi delle attività delle strutture scolastiche e soprattutto nel periodo invernale, quando sono più frequenti le rotture per agenti atmosferici. La compilazione di un nuovo progetto, con nuova redazione del censimento importi, la realizzazione del nuovo crono programma, e la riorganizzazione del servizio, comporterebbero inevitabilmente una interruzione delle prestazioni sia pianificabili che per quelle chiamate a carattere di urgenza e, tra l'altro, nel periodo dell'anno in cui tale servizio risulta più necessario, inevitabilmente ciò si ripercuoterebbe, ancor prima che sul disagio degli utenti, in disservizi vari. Si chiede pertanto l'impegno per un semestre (vedi nota RUP).

5. Vista la Scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori (allegato integrante) con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ing. Filippo Cioni, dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, l'affidamento a cottimo fiduciario, preceduto da gara ufficiosa, ai sensi dell' art. 125 - comma 6, lettera b), del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture – in quanto trattasi di manutenzione di opere od impianti;

6. Visto il verbale della gara svoltasi il 3 dicembre 2012, cui hanno partecipato 7 concorrenti, ed in esito alla quale è risultata aggiudicataria la ditta Termotecnica Picchiarini sas, con il ribasso del 31,66%, per un importo di € 59.096,04, di cui € 1.680,30 per oneri della sicurezza, determinando il seguente quadro economico:

CIG 4740248066

a) lavori al netto del 31,66% (di cui € 1.680,30 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	59.096,04
b) per IVA 21%	12.410,17
SOMMANO	71.506,21
c) per incentivo	1.499,66
d) per polizza progettista e relativi oneri 0.60/1000	62,86
e) per polizza verificatore 0,30/1000	31,43
TOTALE	73.100,16

7. Vista l'offerta della ditta che costituisce allegato integrante del presente provvedimento;
8. considerato pertanto con il presente provvedimento, sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento, di affidare alla ditta predetta l'esecuzione dei lavori di cui sopra, provvedendo ad assumere i relativi impegni di spesa per lavori inclusa IVA al 21%, per incentivo progettazione e per polizza progettista sui capitoli dell'esercizio anno 2013 dando nel contempo atto che la presente spesa non è suscettibile di frazionamento in quanto la continuità delle prestazioni non può essere interrotta in base alla progressiva assunzione degli impegni di spesa;
9. considerato pertanto con il presente provvedimento, sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento, di approvare gli elaborati progettuali che costituiscono il progetto relativo a "manutenzione ordinaria degli impianti idrico sanitari posti in edifici di competenza dell'Amministrazione comunale nei Quartieri 1, 3 e 4 – anno 2013 – I semestre"
10. considerato che le copie informatiche dei documenti allegati sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi tecnici;
11. considerata la regolarità tecnica del presente provvedimento;
12. Visti:
- a. l'art. 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;
 - b. l'art. 81, comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
 - c. il vigente regolamento sui contratti;
 - d. il D.lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
 - e. l'art. 23 del Regolamento di organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) di approvare gli elaborati progettuali costituenti il progetto relativo a "manutenzione ordinaria degli impianti idrico sanitari posti in edifici di competenza dell'Amministrazione comunale nei Quartieri 1, 3 e 4 – anno 2013 – I semestre";
- 2) di impegnare la somma complessiva di **€ 73.100,16**, assumendo i relativi impegni di spesa sui capitoli dell'esercizio anno 2013, con la seguente articolazione e come da aspetti contabili del presente atto, suddivisi secondo i seguenti capitoli:

capitolo	Importo al netto del ribasso del 31,66%
42916	44.170,21
42912	17.085,00
45932	6.150,60
42926	1.708,50
42945	683,40
43360	1.025,10
30952	683,40
42916	1.499,66
42916	62,86

42916	31,43
Totale	73.100,16

€ **71.506,21 (lavori + IVA)**, a favore della ditta Termotecnica Picchiarini sas (**codice beneficiario n. 10388**)

- € **1.499,66** per incentivo progettazione sul capitolo 42916
- € **62,86** per polizza progettista ed € **31,43** per polizza verificatore ed oneri sul capitolo 42916 (la somma suddetta è da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla Compagnia di Assicurazione Assigeco srl – Lloyd's Correspondent , via C. Crivelli 26 – 20122 Milano, codice beneficiario 45457, presso Banco di Brescia, via Silvio Pellico 10, 20121 Milano, ABI 03500, CAB 01630, IBAN IT 79V0350001630000000056550;

- 3) di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi è l'ing. Filippo Cioni;
- 4) di prendere atto che ai fini della richiesta del DURC il CIP è 20120746660999.

Firenze, lì 20/03/2013

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Filippo Cioni

Firmato digitalmente da

Firenze, lì 20/03/2013

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE