



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2013/DD/00544
Del :	22/01/2013
Esecutivo da:	23/01/2013
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione e contabilità Direzione Patrimonio Immobiliare Servizio Gestione Patrimonio

### OGGETTO:

IMMOBILE VIA VAL DI NIEVOLE 53/69 di proprieta' IMMOBILIARE MAIRA SRL. Ulteriore impegno di spesa per oneri accessori.

### IL RESPONSABILE P.O. PROGRAMMAZIONE E CONTABILITA'

### VISTO:

- che in data 15 maggio 2012 con propria deliberazione n. 24/84 il Consiglio Comunale ha provveduto ad approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008, il Bilancio annuale di previsione 2012, il Bilancio triennale 2012-2014, la Relazione previsionale e programmatica e relativi allegati di legge;
- che in data 11 agosto 2012 con propria deliberazione n. 285, la Giunta ha approvato il PEG 2012, con cui sono stati autorizzati i dirigenti ed i responsabili dei servizi ad assumere gli atti gestionali connessi alla realizzazione degli obiettivi in esso descritti;
- che con deliberazione di Giunta n. 514/741 del 31/12/2012, esecutiva, sono state assegnate ai Dirigenti, per il periodo di esercizio provvisorio, le risorse finanziarie come individuate nel PEG 2012 ridotte del 15%;
- che il Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare, con proprio provvedimento dirigenziale n. 2012/DD/3442 del 29/03/2012, ha attribuito la titolarità della P.O. Programmazione e Contabilità al sottoscritto responsabile, assegnando, tra gli altri compiti, la delega a firmare tutti gli atti, anche contabili, attinenti ad impegno di spesa nell'ambito dei capitoli di competenza del patrimonio non abitativo;
- che il contratto di locazione rep. N. 58872 del 14.06.2002, con scadenza al 14.06.2008 e tacitamente rinnovabile per la durata di ulteriori anni sei, con il quale è stato preso in locazione l'immobile posto in Firenze, Via Valdinievole 53/69 di proprietà Immobiliare Maira SRL, al fine di essere adibito a sede di archivi comunali;
- che l'art. 6 del contratto prevede a carico del conduttore la corresponsione degli oneri accessori e delle spese per i servizi di interesse comune, in proporzione alla superficie occupata e determinati in base alle quote condominiali;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

- l'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina il procedimento di impegno della spesa;
- l'art. 13 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n. 423 del 2011, che disciplina le funzioni ed i compiti delle Posizioni organizzative;
- l'art. 81, comma 3 del vigente Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;

**RILEVATO CHE:**

- per far fronte alle obbligazioni derivanti dal suddetto contratto di locazione, con determinazione dirigenziale n° 2011/11145 era stato assunto l'impegno di spesa n° 2012/648 a carico del capitolo 46640 dell'esercizio finanziario 2012;
- le risorse residue sul suddetto impegno non risultano sufficienti a coprire gli importi effettivamente dovuti, in quanto l'andamento delle spese è risultato superiore;

**RITENUTO** pertanto di impegnare sul cap. 46640 del bilancio 2013, la somma di €. 1.371,00.= quale maggiore importo occorrente per far fronte al pagamento degli oneri accessori e delle spese per i servizi di interesse comune, per l'utilizzo dell'immobile di Via Valdinievole n. 53/69, come da documentazione in possesso dell'ufficio;

**TENUTO CONTO** che tale impegno di spesa non rientra nelle limitazioni di cui all'art. 163 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, in quanto trattasi spesa obbligatoria per legge e non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi;

**D E T E R M I N A**

Per i motivi esposti in narrativa:

- Di impegnare la somma di €. 1.371,00.= a favore di Immobiliare Maira SRL (Cod. Benef. 22833) sul capitolo 46640, quale maggiore importo occorrente per far fronte al pagamento degli oneri relativi al contratto di locazione dell'immobile di Via Valdinievole n. 53/69.

Firenze, li 22/01/2013

Firmato digitalmente da  
Il Responsabile Proponente  
Simone Somigli

Firmato digitalmente da

Firenze, li 23/01/2013

Il Responsabile della Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

**ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**

