



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2013/DD/00877
Del :	25/02/2013
Esecutivo da:	26/02/2013
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Palazzi e ville monumentali Direzione Servizi Tecnici Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

OGGETTO:

Manutenzione ordinaria - opere murarie ed affini - ditta Baldini Costruzioni srl

IL RESPONSABILE P.O. PALAZZI E VILLE MONUMENTALI

Premesso che:

- in data 15/05/ 2012, con propria deliberazione n. 24/84, il Consiglio Comunale ha provveduto ad approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 del Decreto Legislativo n. 112 del 2008, il Bilancio annuale di previsione 2012, il Bilancio triennale 2012-2014, la Relazione previsionale e programmatica ed i relativi allegati di legge;
- in data 11/08/2012, con propria deliberazione n. 285, la Giunta Comunale ha approvato il PEG 2012, con cui sono stati autorizzati i Dirigenti dei servizi ad assumere gli atti gestionali connessi alla realizzazione degli obiettivi in esso descritti;
- in data 31/12/2012, con propria deliberazione n. 514/741, immediatamente esecutiva, la Giunta comunale ha assegnato ai Dirigenti, per il periodo di esercizio provvisorio, le risorse finanziarie come individuate nel PEG 2012, con riduzione del 15%, ad esclusione delle spese obbligatorie per legge;

Considerato come la grande quantità di necessità manutentive che si è accumulata nel corso degli ultimi mesi a cavallo tra la fine del 2012 e l'inizio del corrente anno abbia generato l'esigenza di ulteriori interventi anche particolarmente urgenti, al fine di garantire la salvaguardia e la conservazione di beni tutelati che non trovano adeguata copertura finanziaria negli atti già esecutivi;

Visto a tale proposito il rapporto, a firma del responsabile della P.O. Palazzi e Ville Monumentali Arch. Muccini e del Dirigente Arch. Caselli, dal quale risulta che i tecnici del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, a seguito delle verifiche eseguite sulla base del programma di monitoraggio del patrimonio assegnato alla succitata P.O., hanno constatato la necessità di interventi finalizzati alla

manutenzione ordinaria per opere di imbianchino decoratore da eseguire sugli immobili monumentali di propria competenza;

Tenuto conto che per l'affidamento dei lavori in questione è stata effettuata un'indagine di mercato ed è stata individuata la Ditta BALDINI COSTRUZIONI SRL, specializzata nel settore e ditta di fiducia dell'Amministrazione Comunale, che ha rimesso un'offerta di ribasso del 19,10%, sull'importo a base d'asta di € 24.802,93 (di cui € 1.240,15 per oneri della sicurezza) stimato dalla P.O. scrivente sulla base del prezzario in uso presso la Direzione scrivente, per un importo netto pari ad € 20.302,44 oltre Iva al 21%;

Preso atto che, in virtù del ribasso offerto, il quadro economico della spesa che viene a delinearci risulta il seguente:

CIG 4525376A67

Per lavori al netto del ribasso del 19,10% (di cui € 1.240,15 per oneri della sicurezza)	€	20.302,44
IVA al 21%	€	4.263,51
Sommano	€	24.565,95
Per incentivo progettazione calcolato al 1,75% su importo a base d'asta pari ad € 24.802,93	€	434,05
TOTALE	€	25.000,00

Vista l'offerta della ditta che costituisce allegato integrante del presente provvedimento;

Preso atto che nel rapporto del responsabile sottoscritto si dichiara la congruità dei prezzi offerti;

Ritenuto pertanto con il presente provvedimento, sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento, di affidare direttamente a cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 - comma 8 ultimo periodo - del D. lgs. 163/2006, alla ditta predetta l'esecuzione dei "**Lavori di manutenzione ordinaria per l'anno 2012 agli immobili di competenza della P.O. Palazzi e Ville Monumentali. Opere di imbianchino decoratore – I fase**", per l'importo netto di € 20.302,44 (di cui € 1.240,15 per oneri di sicurezza) oltre Iva al 21%;

Ritenuto, quindi, opportuno assumere i relativi impegni contabili favore dell'Impresa BALDINI COSTRUZIONI SRL per un importo di € **24.565,95**, inclusa Iva al 21%, e per incentivo progettazione, attingendo al capitolo 30122 dell'esercizio 2013, dando nel contempo atto che la presente spesa non è suscettibile di frazionamento in quanto il contratto dovrà essere svolto senza soluzione di continuità;

Dato atto che le copie informatiche del rapporto e dell'offerta dell'Impresa appaltatrice, allegati parti integranti del presente provvedimento, sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi Tecnici ;

- Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;
- Visto l'art. 81 , comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente regolamento sui contratti;
- Visto il D.lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- Visto il D.P.R. 207/2010;
- Visto l'art. n. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa

1. di affidare direttamente a cottimo fiduciario i **“Lavori di manutenzione ordinaria per l'anno 2013 agli immobili di competenza della P.O. Palazzi e Ville Monumentali. Opere di imbianchino decoratore – I fase”** alla ditta BALDINI COSTRUZIONI S.R.L., per un importo di € **24.565,95** compresa IVA al 21%; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta valutata congrua;
2. di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere quello descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
3. di impegnare la somma complessiva di € **25.000,00**, assumendo i relativi impegni di spesa sul capitolo n. 30122 dell'esercizio 2013 parte corrente, con la seguente articolazione e come da aspetti contabili del presente atto:
 - € 24.565,95 per lavori a favore della ditta BALDINI COSTRUZIONI SRL (codice beneficiario n. 7344);
 - € 434,05 per incentivo progettazione;
4. di dare atto che il Responsabile unico del Procedimento per i lavori in argomento è l'arch. Tommaso Muccini.
5. di dare altresì atto che il codice identificativo della pratica (CIP) ai fini della futura acquisizione del DURC è il n. 20120618592665

Firenze, lì 25/02/2013

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Tommaso Muccini

Firmato digitalmente da

Firenze, lì 26/02/2013

Il Responsabile della Ragioneria
Francesca Cassandrini

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

