



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2013/DD/01017
Del :	01/02/2013
Esecutivo da:	01/02/2013
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione e contabilità Direzione Patrimonio Immobiliare Servizio Gestione Patrimonio

### OGGETTO:

IMPEGNO PER SERVIZIO DI AMMINISTRAZIONE DI EDIFICIO A FAVORE DEL GEOM. EMIDIO PAOLETTI - IMMOBILE VIA G.P.ORSINI N. 44

### IL DIRETTORE

### VISTO:

- che, in data 15 maggio 2012, con propria deliberazione n. 24/84, il Consiglio comunale ha provveduto ad approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008, il Bilancio annuale di previsione 2012, il Bilancio triennale 2012-2014, la Relazione previsionale e programmatica ed i relativi allegati di legge;
- che, in data 11 agosto 2012, con propria deliberazione n. 285, la Giunta comunale ha approvato il PEG 2012, con cui sono stati autorizzati i dirigenti ed i responsabili dei servizi ad assumere gli atti gestionali connessi alla realizzazione degli obiettivi in esso descritti;
- che, con deliberazione di Giunta comunale n. 514/741 del 31/12/2012, immediatamente esecutiva, sono state assegnate ai Dirigenti, per il periodo di esercizio provvisorio, le risorse finanziarie come individuate nel PEG 2012 ridotte del 15%;
  - che il Comune di Firenze è proprietario del complesso posto in Firenze, Via G.P. Orsini n. 44 (ex scuola Elsa Morante), ove alcuni locali sono stati assegnati, con regolari contratti, a varie associazioni culturali, mentre alcuni spazi sono nella disponibilità dell'Amministrazione
  - che ai soggetti conduttori dei locali, in analogia all'art. 10 della Legge 392/1978, l'Amministrazione ha riconosciuto contrattualmente la facoltà di partecipare all'assemblea condominiale per deliberare in ordine alle modalità di gestione dei vari impianti, compreso il riscaldamento;
- l'attività di amministrazione delle parti e dei servizi comuni è riconducibile all'ordinaria gestione condominiale posto che si esplicita nello svolgimento dei compiti che l'art. 1130 codice civile;
- che, alla luce delle intervenute modifiche legislative e regolamentari, la prestazione di servizi di amministrazione di edificio, non rientra nell'ambito di applicazione del nuovo Regolamento per gli incarichi professionali, ma tale tipologia di servizi è reperibile mediante ricorso alla disciplina dettata dal D. Lgs. n. 163 del 2006;
- che, con provvedimento dirigenziale n. 2011/DD/11669, per esigenze organizzative e per la necessità di assicurare la gestione dei servizi comuni dell'edificio (impianto idrico, elettrico, riscaldamento), veniva

affidato un contratto per il servizio di amministrazione dell'edificio al Geom. Emidio Paoletti, professionista iscritto all'ANACI, con studio in Firenze Via Mariti, 9.

**RILEVATO** che l'Amministrazione comunale non ha proceduto, come prospettato nel corso del 2012, a definire un nuovo assetto gestione del citato complesso edilizio, e che pertanto si rende necessario ed urgente procedere con la prosecuzione del contratto di servizio, al fine di evitare pregiudizi nella conduzione degli impianti ed assicurare così la regolare erogazione dei servizi ai conduttori.

**CONSIDERATO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 1 del Regolamento del servizio di economato e di cassa e delle spese in economia, i responsabili degli uffici cui sono attribuite responsabilità gestionali possono procedere all'acquisizione in economia di beni e di servizi, nell'ambito della responsabilità di procedura assegnata nel PEG e per le tipologie di beni e servizi ricompresi nella Tabella Allegata al citato regolamento, integrato dall'All. II del citato D. Lgs. n. 163/2006 ( categoria CPV – Servizi di Amministrazione di edifici e gestione impianti).

**RITENUTO**, in relazione a quanto sopra motivato, necessario prorogare per un ulteriore periodo il contratto di servizio del citato complesso edilizio, alle stesse condizioni e termini e per la stessa spesa, procedendo all'assunzione di un impegno di spesa a carico del cap. 44910 per un importo di €. 1.082,22.= (IVA e contributi previdenziali compresi) a favore del Geom. Emidio Paoletti;

**DATO ATTO** che tale impegno di spesa non rientra nelle limitazioni di cui all'art. 163 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, in quanto trattasi spesa obbligatoria per legge e non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi;

**VISTO:**

- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- l'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina il procedimento di impegno della spesa;
- l'art. 23 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n. 423 del 2011, che disciplina le funzioni ed i compiti della Dirigenza;

**DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa:

1. Di prorogare i termini del contratto di servizio di amministrazione di edificio di proprietà comunale posto in Via G. P. Orsini 44 al Geom. Emidio Paoletti (BENEF. 24977) con studio in Firenze Via G. F. Mariti n. 9
2. Di impegnare la necessaria somma di €. 1.082,22.= a carico del capitolo 44910 del corrente esercizio 2013.

Firenze, li 01/02/2013

Firmato digitalmente da  
Il Responsabile Proponente  
Paolo Pantuliano

Firmato digitalmente da

Firenze, li 01/02/2013

Il Responsabile della Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

**ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**