



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2013/DD/01335
Del :	20/02/2013
Esecutivo da:	26/02/2013
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione e contabilità Direzione Patrimonio Immobiliare Servizio Gestione Patrimonio

OGGETTO:

Servizio di trasloco nucleo familiare Galletti - Viale Michelangelo 50

IL DIRETTORE

VISTO:

- Che, in data 15 maggio 2012, con propria deliberazione n. 24/84, il Consiglio Comunale ha provveduto ad approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008, il Bilancio annuale di previsione 2012, il Bilancio triennale 2012-2014, la Relazione previsionale e programmatica e relativi allegati di legge;
- che, in data 11 agosto 2012, con propria deliberazione n. 285, la Giunta comunale ha approvato il PEG 2012, con cui sono stati autorizzati i dirigenti ed i responsabili dei servizi ad assumere gli atti gestionali connessi alla realizzazione degli obiettivi in esso descritti;
- che con deliberazione di Giunta n. 514/741 del 31/12/2012, esecutiva, sono state assegnate ai Dirigenti, per il periodo di esercizio provvisorio, le risorse finanziarie come individuate nel PEG 2012 ridotte del 15%;
- che l'Amministrazione Comunale è proprietaria di un complesso immobiliare posto in Firenze, Viale Michelangelo n. 50-52-54-2R-4R;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2009/C/00025 del 16.03.2009, è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, relativo al triennio 2009-2011, con cui ha confermato la procedura di alienazione tra gli altri dei beni anche dell'immobile di cui sopra;
- che a seguito dell'esperimento di asta pubblica tenutosi in data 21.07.2010, il complesso immobiliare di Viale Michelangelo n. 50-52-54-2R-4R, è stato oggetto di aggiudicazione come da determinazione dirigenziale n. 2010/06957 del 10.08.2010;
- che l'Amministrazione Comunale, con atto in data 28/12/2011, ai rogiti del Notaio Aricò di Firenze, ha proceduto alla stipula di un contratto di compravendita del suddetto complesso immobiliare, soggetto a condizione sospensiva, di cui al D. Lgs. 42/2004 e ss.mm. , con la Immobiliare Bilancia Srl, appartenente al gruppo Vittoria Assicurazioni, con sede in Milano.

CONSIDERATO:

- che porzione del complesso immobiliare, risulta occupata dal nucleo familiare del Sig. Galletti Valter e che l'Amministrazione comunale è responsabile nei confronti Immobiliare Bilancia Srl che ha acquistato l'immobile in argomento, libero da persone e cose;
- che detto il permanere di tale stato di occupazione implica la applicazione nei confronti dell'Amministrazione comunale di azioni di risarcimento danni ed altre penalità.
- che è risultato pertanto necessario rendere libero il suddetto appartamento, facente parte del citato complesso immobiliare, provvedendo al reperimento di un idoneo alloggio ove collocare il predetto nucleo familiare ;
- che il nucleo familiare Sig. Galletti Valter, ha infine accettato l'assegnazione dell'alloggio di proprietà comunale posto in Firenze, Via Minghetti n. 13/B int 8 in sostituzione di quello di Viale Michelangelo n. 50;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale, al fine di evitare una contestazione di inadempimento e l'attivazione di un inopportuno contenzioso, si è resa disponibile ad assumere anche le spese per il trasloco del citato nucleo familiare dall'alloggio da Viale Michelangelo n. 50 a quello di Via Minghetti n. 13/B;

RITENUTO necessario per consentire la suddetta operazione affidarsi per lo svolgimento di tale tipo di intervento (movimentazione arredi, facchinaggio e trasloco) ad una ditta, operante nel settore della logistica e dei traslochi, tra quelle di fiducia dell'Amministrazione Comunale, affidatarie di svariati servizi nell'ambito del contratto di appalto multi –service;

RITENUTO di procedere all'individuazione del soggetto affidatario tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 7.2 e art. 10 del vigente " Regolamento del servizio di economato e di cassa e delle spese in economia" allegato 1 lettera H nel quale si specifica che, tra i servizi che possono essere acquistati in economia dai responsabili è contemplata la voce "facchinaggio e traslochi";

RITENUTO quanto mai opportuno affidarsi alla Ditta Silva srl, ditta di fiducia dell'Amministrazione Comunale, aggiudicataria, a seguito di gara, di un lotto del contratto di appalto multi-service ;

PRESO ATTO del preventivo n° 29, trasmesso in data 07/02/2013, dalla Ditta Silva srl, nel quale sono dettagliate le voci di spesa previste per l'effettuazione del servizio di trasloco, facchinaggio e smontaggio della mobilia dall'alloggio da Viale Michelangelo n. 50 a quello di Via Minghetti n. 13/B pari all'importo complessivo di €. 1.350,00.= (Iva compresa).

RITENUTO pertanto procedere ad impegnare la somma di €. 1.350,00.= al Cap. 22120 del Bilancio 2013;

DATO ATTO

- che detta spesa, di carattere urgente ed indifferibile, per sua natura tale spesa non è soggetta alle limitazioni di cui all'art. 163 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;
- che il CIG della presente procedura è: 4923447CFB

Visti gli artt. 107, 169 e 183 del D.Lgs. n. 267/00;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il vigente Regolamento sui Contratti;

Visto l'art. 13 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n. 423 del 2011, che disciplina le funzioni ed i compiti della Dirigenza;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in narrativa:

1. Di prendere atto che l'Amministrazione Comunale, al fine di non pregiudicare gli effetti economici conseguenti il contratto di compravendita, ed evitare un eventuale contestazione di inadempimento e l'attivazione di un inopportuno contenzioso, si è resa disponibile ad assumere le spese per il trasloco del nucleo Galletti dall'alloggio di Viale Michelangelo n. 50 a quello di Via Minghetti n. 13/B;
 2. Di affidare alla Ditta Silva SRL, con sede in Firenze - Via della Treccia, 12 – 50145 Firenze - Codice Fiscale e Partita Iva 03575190487 - (Benef. 2641), le operazioni di trasloco mobili e arredi dall'alloggio di Viale Michelangelo n. 50 a quello di Via Minghetti n. 13/B, per una spesa complessiva di €. 1.350,00.= iva compresa.
3. Di imputare la somma complessiva di €. 1.350,00.= IVA compresa, sul cap. 22120 bilancio 2013.

Firenze, lì 20/02/2013

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Paolo Pantuliano

Firmato digitalmente da

Firenze, lì 26/02/2013

Il Responsabile della Ragioneria
Francesca Cassandrini

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE