



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2013/DD/01451 Del: 29/04/2013 Esecutivo da: 29/04/2013 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Servizio di conduzione, assunzione del ruolo di Terzo Responsabile e controllo degli impianti termici a servizio del complesso ITI IPIA Leonardo da Vinci (Biennio, Triennio, Professionale Nuovo, Professionale Vecchio) fino al 31/10/2013. Impegno di spesa a favore dell'Impresa SOF Spa.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con propria Deliberazione n. 24/84 del 15/05/2012 il Consiglio comunale ha provveduto ad approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, il Bilancio annuale di previsione 2012, Bilancio triennale 2012-2014, Relazione previsionale e programmatica ed i relativi allegati di legge;
- con Deliberazione n. 285 dell'11/08/2012, la Giunta comunale ha approvato il PEG 2012, autorizzando i Dirigenti ad assumere gli atti gestionali connessi alla realizzazione degli obiettivi in esso descritti;
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 514/741 del 31/12/2012, immediatamente esecutiva, la Giunta comunale ha assegnato ai Dirigenti, per il periodo di esercizio provvisorio, le risorse finanziarie come individuate nel PEG 2012, con riduzione del 15%, e ad esclusione delle spese obbligatorie per legge;

Vista la relazione tecnica del 08/02/2013, allegato informatico parte integrante del presente atto, redatta dai progettisti Per. Ind. Sandro Faggi e Per. Ind. David Cionini e sottoscritta dal Responsabile del Procedimento Ing. Filippo Cioni, dalla quale emerge la necessità di affidare, con scadenza il 31/10/2013, il servizio di conduzione, assunzione del ruolo di terzo responsabile e controllo degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale, presso il complesso ITI IPIA Leonardo da Vinci (Biennio, Triennio, Professionale Nuovo, Professionale Vecchio), di competenza dell'Amministrazione comunale, conformemente a quanto descritto all'art. 1, lettere b) e p) del DPR 412/1993, integrato con il DPR n. 551/99;

Considerato che:

- il DPR n. 412/1993 definisce “terzo responsabile dell’esercizio e della manutenzione dell’impianto termico” la persona fisica o giuridica che, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e comunque di idonea capacità tecnica, economica, organizzativa, è delegata dal proprietario ad assumere la responsabilità dell’esercizio, della manutenzione e dell’adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici;
- il sopra citato decreto per “esercizio e manutenzione di un impianto termico” intende il complesso di operazioni includente la conduzione, la manutenzione ordinaria e straordinaria, ed il controllo;
- l’art. 11, comma 1, dello stesso decreto, afferma che il terzo eventualmente incaricato non può delegare ad altri le responsabilità assunte, stabilendo perciò la sostanziale unicità di tale figura;

Preso atto che, in ottemperanza a quanto sopra detto, l’Amministrazione deve affidare a un soggetto terzo la conduzione, l’esercizio e il controllo dell’impianto termico a servizio del Complesso ITI IPIA Leonardo da Vinci costituito dai seguenti edifici:

- ITI Biennio via Panciatichi;
- ITI Triennio via del Terzolle;
- ITI Reparto Saldatura, via del Terzolle;
- IPIA Professionale Nuovo, via Panciatichi;
- IPIA Professionale Vecchio, via Benedetto Dei;

Preso atto che per quanto sopra esposto il Responsabile del procedimento del servizio di cui trattasi, Ing. Filippo Cioni, ritiene applicabile la procedura di scelta del contraente prevista dall’art. 57, comma 2, lettera b) del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., trattandosi di un contratto di servizi che, per ragioni di natura tecnica legate a una norma di settore, il DPR 412/93, può essere affidato unicamente ad un operatore economico determinato,

In virtù della profonda conoscenza degli impianti suddetti è stata interpellata la ditta SOF spa, la quale ha eseguito la manutenzione e conduzione degli impianti suddetti negli ultimi due anni, nonché ditta affidataria degli impianti termici del Quartiere 5 a seguito della gara esperita inerente l’appalto calore 2011/2013;

Tenuto conto che per l’esecuzione del servizio in questione la ditta SOF spa ha rimesso un preventivo di spesa per la fornitura del servizio più economico fino al 31/10/2013 ammontante ad € 8.786,51, oltre IVA al 21%;

Visto il disciplinare tecnico, allegato informatico integrante, concernente le modalità di espletamento del servizio;

Preso atto che la ditta si è resa disponibile ad effettuare immediatamente tale servizio e che il prezzo offerto è risultato congruo, come risulta dall’allegata relazione;

Preso atto che per il servizio in questione, con scadenza 31/10/2013, il quadro economico della spesa risulta essere il seguente:

CIG 47074506A0

a) servizio	€	8.786,51
b) IVA 21%	€	1.845,17
SOMMANO	€	10.631,68

Dato atto che la spesa complessiva di € 10.631,68 (IVA 21% compresa) graverà sul capitolo 42916 dell'esercizio corrente anno 2013;

Tenuto conto che tale impegno di spesa non rientra nelle limitazioni di cui all'art. 163 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, in quanto trattasi spesa obbligatoria per legge e non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi;

Dato atto che le copie informatiche della relazione tecnica, del disciplinare tecnico e dell'offerta dell'Impresa appaltatrice, allegati parti integranti del presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Preso atto che per il servizio di cui trattasi non risultano attivate convenzioni CONSIP;

- Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;
- Visto l'art. 81, comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente regolamento sui contratti;
- Visto il D.lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- Visto l'art. 23 del vigente Regolamento di organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1) di affidare mediante affidamento diretto, sulla base della disposizione del Responsabile del Procedimento, alla ditta SOF spa (codice beneficiario n. 36238) il **“Servizio di conduzione, assunzione del ruolo di terzo responsabile e controllo degli impianti termici a servizio del complesso ITI IPIA Leonardo da Vinci (Biennio, Triennio, Professionale Nuovo, Professionale Vecchio)**; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, valutata congrua, e del disciplinare tecnico il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno, da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

2) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere quello descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

3) di impegnare la spesa complessiva di € **10.631,68** a favore dell'Impresa suddetta (**codice beneficiario n. 36238**), assumendo il relativo impegno a valere sul capitolo 42916 anno 2013, come da aspetti contabili del presente atto;

4) di prendere atto che il Responsabile del Procedimento servizio di cui trattasi è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni.

ALLEGATI INTEGRANTI

- **OFFERTA**
- **RELAZIONE TECNICA**
- **DISCIPLINARE TECNICO**

Firenze, li 29/04/2013

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Filippo Cioni

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	42916	0	13/003430	00	10631,68

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 29/04/2013

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.