



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2013/DD/02379
Del :	18/03/2013
Esecutivo da:	18/03/2013
Proponenti :	Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione e contabilità Direzione Patrimonio Immobiliare Servizio Gestione Patrimonio

OGGETTO:

IMPEGNO di SPESA per locali di proprietà comunale inclusi in condominio di edificio (Via Orcagna, 22)

IL RESPONSABILE P.O. PROGRAMMAZIONE e CONTABILITA'

VISTO:

- che, in data 15/05/2012, con propria deliberazione n. 24/84, il Consiglio comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008, il Bilancio annuale di previsione 2012, il Bilancio triennale 2012-2014, la Relazione previsionale e programmatica con i relativi allegati di legge;
- che, in data 11/08/2012, con propria deliberazione n. 285, la Giunta comunale ha approvato il PEG 2012, con cui sono stati autorizzati i dirigenti ed i responsabili dei servizi ad assumere gli atti gestionali connessi alla realizzazione degli obiettivi in esso descritti;
- che, in data 31/12/2012, con propria deliberazione n. 514/741, esecutiva, la Giunta comunale ha assegnato ai Dirigenti, per il periodo di esercizio provvisorio, le risorse finanziarie come individuate nel PEG 2012 ridotte del 15%;
- che il Comune di Firenze è proprietario di alcuni locali inseriti in un condominio di edificio posto in Firenze, Via Orcagna, 22, la cui amministrazione è stata affidata, sulla base di regolari assemblee condominiali, al Rag. Antonio Mesiti, con studio in Firenze, Viale Spartaco Lavagnini, 41;
- che è stato deliberato il consuntivo dell'esercizio 2012 ed il preventivo dell'esercizio 2013 relativo sia alla manutenzione ordinaria che straordinaria delle parti comuni dell'edificio, così come risulta dalla documentazione trasmessa dall'Amministratore, agli atti del Servizio Gestione Patrimonio;
- che, in qualità di condomino, il Comune è tenuto, in forza degli artt. 1123 e 1130 del Codice Civile, nonché gli artt. 63, 64, 65, 66, 67 e 69 delle disposizioni di attuazione del Codice Civile, a provvedere alle spese condominiali, in relazione alla ripartizione effettuata sulla base delle tabelle millesimali verificate a cura della P.O. Tecnica Gestione Patrimonio;
- che è stata sollecitata la corresponsione delle quote di spesa di competenza del Comune di Firenze con nota dell'Amministratore del 3/01/2013, acquisita al protocollo della Direzione Patrimonio al n.3138 del 8/01/2013.

VERIFICATO che l'impegno di spesa assunto per il 2013 risulta insufficiente a far fronte all'effettiva esigenza di spesa.

RILEVATA la necessità di assumere un impegno di spesa di € 4.500,00 sul capitolo 44910 – prestazione di servizi patrimonio non abitativo ove esiste sufficiente stanziamento destinato alla spesa relativa ai locali di proprietà comunale inclusi in condominio di edificio e che afferiscono alla competenza del Servizio Gestione Patrimonio;

VISTO:

- l'art. 107, 169 e 183 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- l'art. 13 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- l'articolo 1123 e 1130 del Codice Civile in materia condominiale.

TENUTO CONTO CHE:

il Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare, con provvedimento dirigenziale n. 2012/DD/3442 del 29/03/ 2012, ha attribuito la titolarità della P.O. Programmazione e Contabilità al sottoscritto responsabile, assegnando la delega a firmare gli atti di impegno di spesa e di liquidazione (cap. 44910 – prestazione di servizi patrimonio non abitativo – PO) relativi a locali di proprietà comunale inclusi in condominio di edificio, afferenti alla competenza del patrimonio immobiliare ad uso non abitativo.

DATO ATTO CHE: tale impegno di spesa non rientra nelle limitazioni di cui all'art. 163 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, in quanto trattasi spesa obbligatoria per legge e non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi.

RITENUTO pertanto necessario assumere, sulla base dell' attuale andamento di spesa, un impegno pari ad € 4.500,00 sul Cap. 44910 – prestazione di servizi patrimonio non abitativo – PO a favore del condominio Via Orcagna 22.

D E T E R M I N A

Per i motivi di cui alla premessa:

- Di impegnare la somma di € 4.500,00 sul cap. Cap. 44910 – prestazione di servizi patrimonio non abitativo – (PO) a favore del **Condominio Via Orcagna, 22 – BENF. N. 21007.**

Firenze, li 18/03/2013

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Simone Somigli

Firmato digitalmente da

Firenze, li 18/03/2013

Il Responsabile della Ragioneria
Elisabetta Pozzi

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

