PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero:	2013/DD/02500
Del :	28/03/2013
Esecutivo da:	29/03/2013
Proponenti :	Servizio Palazzo di Giustizia Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità

OGGETTO:

LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALAZZO DI GIUSTIZIA II LOTTO - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO E LIQUIDAZIONE CREDITO FINALE - CIG - 2619720554

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.24/84, approvata in data 15/5/2012, è stato approvato il Bilancio di previsione annuale 2012, unitamente al Bilancio Triennale 2012-2014 e alla Relazione Previsionale e programmatica;
- con deliberazione G.M. n.285 dell'11 agosto 2012 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2012;
- nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2013, con deliberazione G.M. n.514/741 del 31.12.2012 è stato automaticamente autorizzato, ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D.Lgs. 267/2000, l'esercizio provvisorio e pertanto il Dirigente sottoscritto è autorizzato ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma nella misura come individuata nel P.E.G. 2012 ridotta del 15%;

Preso atto che:

- con deliberazioni nn. G.M. 127/228 del 13/04/2004 e 552/661 del 3.10.2006 è stato approvato il progetto definitivo relativo alla Realizzazione del Nuovo Palazzo di Giustizia - II lotto funzionale (costituito dai corpi di fabbrica "A" ed "F"), nonché la relativa spesa di €.33.510.000,00.= finanziata con le economie risultanti dal quadro economico del I lotto, mediante il già concesso mutuo della Cassa Depositi e Prestiti a carico dello Stato per €.137.893.992,05.= a copertura finanziaria dell'intervento globale ammesso ai finanziamenti di cui alla L. 119/1981;
- il progetto definitivo è stato posto a base di gara per l'appalto integrato e, con determinazioni dirigenziali nn. 7136/2007 e 8425/2007, all'esito dell'espletata procedura aperta col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si è proceduto all'affidamento dell'appalto integrato all'A.T.I. INSO SPA con COFATHEC S.p.A. (poi COFELY), con sede in Firenze 50132, Viale Mazzini 35, che ha offerto il ribasso del 10,795%;

Considerato che durante il corso dei lavori è stato necessario più volte modificare e ad integrare il Quadro Economico dell'opera, che attualmente risulta essere il seguente:

a	Lavori al netto del r.a. del 10,795%	€	21.101.673,21
b	Oneri per la progettazione esecutiva	€	290.521,27
c	Oneri per la sicurezza	€	888.548,28
d	**Totale lavori**	€	**22.280.742,76**
e	Lavori variante 2 al netto r.a. del 10,795%	€	1.967.166,14
f	Oneri per la sicurezza suppletivi	€	117.395,15
g	Oneri per la progettazione esecutiva	€	127.525,83
h	**Totale variante 2**	**€**	**2.212.087,12**
i	Lavori variante 3 al netto r.a. del 10,795%	€	1.052.180,85
l	Oneri per la sicurezza suppletivi	€	88.839,00
m	Oneri per la progettazione esecutiva	€	14.503,90
n	**Totale variante 3**	**€**	**1.155.523,75**
o	I.V.A. al 20% sui lavori	€	4.456.148,55
p	I.V.A. al 20% su suppletiva 2	€	442.417,42
q	I.V.A. al 20% su suppletiva 3	€	231.104,75
r	**Totale IVA**	€	**5.129.670,73**
s	**Totale appalto**	€	**30.778.024,36**
t	Commissione giudicatrice	€	15.079,25
u0	Iva 21% su € 175.403,33 per adeguamento prezzi materiali da costruzione anno 2008	€	36.834,70
u	Delega Opere d'arte (Iva e spese pubbl. comp)	€	163.237,93
u1	A disposizione per ulteriori interventi	€.	485.687,58
u2	Per fatture in anticipazione	€.	8.500,00
v	Spese tecniche comprensive di I.V.A. e cassa	€	571.470,60
z	Spese tecniche comprensive di I.V.A. e cassa (disponibili)	€	26.783,38
z0	Commissione Accordo Bonario	€.	26.042,40
z1	Incentivo	€	459.435,07
x	Incentivo variante 2	€	45.327,60
y	Incentivo variante 3	€	23.732,74
j	Contributo istruttoria	€	1.851,00
k	**Totale somme a disposizione**	€	**1.863.982,25**
	Totale appalto + somme a disposizione	€.	**32.642.006,61**
	3% per accordi bonari	€	867.993,40
	Totale complessivo II lotto	€	**33.510.000,01**

Preso atto del verbale di ultimazione dei lavori in data 07/07/2010 redatto dalla Direzione dei lavori e firmato dall'Impresa esecutrice confermando le riserve già iscritte in contabilità;

Preso altresì atto dello Stato Finale dei lavori in data 11/10/2010 anch'esso firmato dall'Impresa confermando le riserve già iscritte in contabilità;

Visto il Certificato di Collaudo dei lavori redatto dal Collaudatore in data 29/12/2011 sottoscritto con riserve dall'impresa appaltatrice;

Tenuto conto che nel Certificato di collaudo si attesta che:

- l'importo dei lavori principali a consuntivo è quantificato in €.25.649.322,73.= (di cui €.1.094.782,43.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €.432.551,00.= per oneri di progettazione) comprensivo di **€. 969,10**.= di rimborso di anticipazioni, al netto del ribasso d'asta del 10,795% e dell'Iva;
- gli acconti versati col pagamento di SAL all'impresa appaltatrice ammontano ad €.25.486.500,00.=;
- il residuo credito all'Impresa risulta essere di €. 161.853,63.= soggetti ad IVA al 21% per un totale di €.195.842,78.=, oltre ad €.969,10.= di rimborsi per anticipazioni, per un totale di residuo credito comprensivo di IVA pari ad €.196.811,99.=

Preso atto che nel Certificato di Collaudo si attesta che:
- i lavori sono collaudabili;
- l'impresa ha adempiuto agli obblighi contrattuali, anche per quanto riguarda il rispetto del termine prorogato di ultimazione dei lavori;
- l'impresa è in regola con gli adempimenti assicurativi a favore del proprio personale impiegato nel cantiere;
- gli impianti sono corredati dei certificati di conformità alle norme vigenti in materia;

Considerato:
- che l'ATI INSO Spa e Cofely Italia Spa, affidataria dell'intervento ha presentato la polizza a garanzia della rata di saldo con garanzia fideiussoria Costruzioni generali Spa – n.322172489 – Agenzia di Firenze 501 del 15/05/2012 per due anni, allegata al presente atto;
- che ha presentato la polizza a garanzia della manutenzione triennale impiantistica ai sensi dell'art. 29 del Capitolato Speciale di Appalto, con garanzia fideiussoria Costruzioni generali Spa – n.322172497 – Agenzia di Firenze 501 del 13/06/2012, con scadenza alla data del 6/12/2013;
- dai controlli effettuati ai sensi dell'art.48 bis del dpr 602/73 in materia di pagamenti della pubblica amministrazione non sono emersi inadempimenti a carico del beneficiario e che pertanto si può procedere al pagamento delle spettanze;
- Visto il DURC positivo emesso in data 24/07/2012 relativo alla regolarità contributiva dell'ATI alla data della chiusura dei lavori;

Tenuto conto che:
- nel corso del procedimento di approvazione del certificato di collaudo in data 27/6/2012 e 18/7/2012 si sono verificati distacchi con conseguenti cadute di 2 formelle componenti il rivestimento in gres porcellanato della facciata ventilata lato sud del blocco "F";
- a seguito di tali eventi venivano attivate le procedure di indagine per determinarne le cause e contestualmente veniva sospesa la procedura di approvazione del Certificato di Collaudo;
- verificata la gravità dell'accaduto, veniva disposta la transennatura degli spazi della rampa carrabile e, in via cautelativa, si provvedeva a far montare una protezione mediante l'installazione di ponteggi nell'attesa della definizione della causa scaturente l'evento;
- il Rup comunicava all'ATI l'intenzione di convocare una nuova specifica visita di collaudo alla presenza della Commissione di Collaudo riservandosi di addebitare i costi dovuti al manifestarsi dell'evento (montaggio e nolo di strutture provvisionali di protezione, non utilizzo dell'autorimessa, accesso dell'autorimessa posta al piano interrato della sede della Banca Cassa di Risparmio di Firenze ad uso esclusivo dei fruitori dell'autorimessa del Palazzo, servizio di guardiania e controllo per detto parcheggio) direttamente all'appaltatore;
- in data 6/12/2012 la Commissione di Collaudo provvedeva ad inviare all'Amministrazione un "Addendum al Certificato di Collaudo del II lotto dei lavori" relativo ai distacchi avvenuti, ove viene indicato la detrazione della somma di €.49.258,00 dal residuo credito indicato nel Certificato di Collaudo del 29/12/2011;
- che l'Impresa INSO Spa ha sottoscritto tale addendum apponendo la riserva n. 14;

Visto il rapporto del R.U.P. Ing. Martelli, allegato parte integrante al presente atto, che, non accogliendo la riserva, conferma la detrazione operata dalla Commissione di collaudo;

Considerato altresì che in riferimento alle riserve presentate dall'A.T.I. aggiudicataria durante il corso dei lavori, con determinazione dirigenziale n. 5961/2012 è stata costituita la Commissione ex art. 240 del D.Lgs. 163/2006, con il compito di presentare proposta di accordo bonario in merito alle riserve presentate dall'A.T.I. INSO SPA/COFELY.

Tenuto conto che la proposta di accordo bonario presentata dalla commissione suddetta non è stata accolta dall'Amministrazione Comunale;

Vista la deliberazione di Giunta n.359 del 5/10/2012 con cui è stato preso atto della relazione predisposta dal Direttore della Direzione Nuove infrastrutture e Mobilità, allegata parte integrante alla stessa deliberazione, e viene dato mandato ai competenti uffici di formulare all'appaltatore una proposta di Accordo Bonario nei limiti dei fondi a tal fine utilizzabili nel quadro economico dell'opera;

Tenuto conto della nota del RUP con cui si proponeva a titolo di accordo bonario il riconoscimento complessivo di € 867.716,66 e della correlata risposta dell'appaltatore con cui veniva rifiutata tale proposta;

Tenuto conto altresì che in data 25.01.2013 è stato notificato a questa Amministrazione l'Atto di Citazione dell'appaltatore presso il Tribunale Ordinario di Firenze;

Preso atto inoltre:

- che con DD n.1502 del 6/2/2012 è stata riconosciuta all'Ati aggiudicataria dei lavori la somma di €.8.500,00.= per fatture in anticipazione relative anche a verifiche, prove e somministrazioni su materiali e componenti, così come richiesto dal Direttore dei Lavori e dalla Commissione di Collaudo (imp. n. 09/8381/15);
- che con nota in data 18/3/2013 il Direttore dei Lavori, accogliendo una dichiarazione dell'Impresa esecutrice, attesta che differentemente da quanto indicato della D.D. sopra indicata, le ulteriori prove e somministrazioni su materiali e componenti richieste dalla Commissione di collaudo non sono state eseguite con la procedura delle fatture in anticipazione, ma direttamente dall'Impresa aggiudicataria;

Ritenuto quindi di dover diminuire l'impegno di spesa n.2009/8381/15 assunto con la D.D. n. 1502/12 dell'importo di €.7.260,00.=, necessario a coprire le prove integrative di collaudo, e di assumere un nuovo impegno di spesa della stessa cifra a favore dell'ATI per "Riconoscimento ulteriori prove di collaudo" (cod benef.34414);

Preso atto infine che tutti gli importi dei Sal sono stati liquidati in vigenza di aliquota IVA al 20%, mentre il residuo credito di cui trattasi dovrà essere liquidato con IVA al 21% e che pertanto occorre procedere all'assunzione di un nuovo impegno di spesa della somma di €.1.346,54.= da imputare alle somme a disposizione del Q.E. dell'opera;

Rilevato che pertanto nulla-osta alla liquidazione all'impresa appaltatrice del residuo credito relativo alla realizzazione del Nuovo Palazzo di Giustizia lotto II, oltre al rimborso per fatture in anticipazione e alla liquidazione delle prove integrative di collaudo, come sopra specificato;

Ritenuto inoltre di svincolare la cauzione definitiva prestata dall'impresa in fase di contratto ai sensi dell'art.205 del D.P.R.207/2010;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;
Visto l'art. 183 del D. Lgs. 267/2000;
Visti gli artt. 58 e 59 dello Statuto del Comune di Firenze;
Visto l'art.23 del Regolamento di Organizzazione;
Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di approvare l'ammissibilità del Certificato di Collaudo e dell'Addendum al Certificato stesso, dei lavori di "Nuovo Palazzo di Giustizia di Firenze – II lotto", effettuati dall'ATI INSO Sistemi per le Infrastrutture Sociali Spa e COFELY ITALIA Spa, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

2. di prendere atto che il residuo credito all'Impresa ammonta, come da Certificato di Collaudo, ad €. 161.853,63.= soggetti ad IVA al 21% per un totale di €. 195.842,89.= oltre ad €.968,00.= (importo richiesto in fattura inferiore di €. 1,10.= rispetto a quanto indicato nel Certificato di Collaudo) di rimborsi per anticipazioni, al quale va aggiunta l'ulteriore somma di €.7.260,00.= per prestazioni tecniche integrative richieste dal collaudatore impiantistico;

3. di impegnare la somma di €. 1.346,54.= a favore dell'ATI (cod benef. 34414) come quota necessaria per liquidare la differenza fra IVA al 20 e IVA al 21%, da imputare alla voce " A disposizione per ulteriori interventi" all'imp n. 09/8381/5;

4. di imputare il residuo credito sopra indicato come segue:
   - per €. 194.224,35.= all'imp n. 09/8380/12;
   - per €. 968,00 per fatture in anticipazione, all'imp n. 09/8381/15;
   - per €. 7.260,00.= per prestazioni tecniche richieste in fase di collaudo all'imp da assumere con il presente atto come specificato in narrativa;
   - per €. 1.618,54.= relativo all'1% di differenza Iva da 20 a 21% come segue:
     - per €. 272,00.= al residuo dell'imp n. 09/8381/15
     - per €.1.346,54.= all'imp. da assumere per differenza IVA a favore dell'ATI come sopra indicato;

5. di liquidare il residuo credito all'ATI Inso/Cofely Italia, ammontante ad €.161.853,63.= soggetti ad IVA al 21% per un totale di €. 195.842,89.= oltre ad €.968,00.= per rimborsi di anticipazioni come sopra indicato (tot. €.196.810,89.=), e ad €. 7.260,00.= per prestazioni tecniche richieste in fase di collaudo, secondo le percentuali stabilite dal contratto (rispettivamente 90% e 10%) e come risulta dalle fatture allegate;

6. di emettere reversale di incasso per la somma di €.49.258,00.= quale detrazione quantificata dalla Commissione di Collaudo nell'Addendum al Certificato di Collaudo, a valere sul cap. 45200 "Entrate straordinarie provenienti da eredità, donazioni, risarcimenti, rimborsi ecc." del presente esercizio quale addebito per i costi derivanti dai distacchi delle formelle come indicato in narrativa;

7. di autorizzare la Direzione Ragioneria all'emissione del relativo mandato di pagamento;

8. di prendere atto della comunicazione inviata da INSO SPA relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L.136/2010, mantenuta agli atti, dove sono indicate le modalità di pagamento, mentre per quanto attiene le modalità di pagamento per le somme in cessione di credito rimangono confermate quelle indicate nella DD. n. 4281/2010;

9. di dare atto pertanto che le modalità di liquidazione dei pagamenti delle due imprese costituenti l'ATI sono le seguenti:

   - Il corrispettivo fatturato dalla mandataria INSO Spa (cod. beneficiario dell'ATI 34414) pari al 90% dell'importo, dovrà essere liquidato **a favore della Banca cessionaria "Banca IFIS Spa" cod. benef. 39844 - Codice IBAN: IT96Z0320502000000000000063;**

   - Il corrispettivo fatturato dalla mandante Cofely Italia Spa (cod. benef. dell'ATI 34414) pari al 10% dell'importo, dovrà essere **liquidato a favore della mandataria INSO Spa**, essendogli stato conferito mandato anche per riscuotere dette somme attraverso le seguenti coordinate bancarie: **cod. benef. 36803 - Codice IBAN: IT55C0558402800000000009975**;

10. di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale versato dall'affidatario in fase di contratto;

11. di approvare pertanto sulla base di quanto sopra riportato, il Quadro Economico definitivo dell'opera, che risulta essere il seguente:

a	Per lavori a consuntivo	€	24.121.020,20
b	Oneri per la progettazione esecutiva	€	432.551,00
c	Oneri per la sicurezza	€	1.094.782,43
d	**Totale lavori**	€	**25.648.353,63**
e	I.V.A. al 20% sui lavori	€	5.097.300,00
f	I.V.A. al 21% sui residuo credito		33.989,26
g	**Totale complessivo II lotto**	€	**30.779.642,89**
h	Per fatture in anticipazione rimborsate	€.	968,00
i	Prove integrative al collaudo impiantistico	€.	7.260,00
l	Per incentivo ex art. 92 D.Lgs 163/06	€.	528.495,41
m	Commissione giudicatrice	€	15.079,25

n	Iva 21% su € 175.403,33 per adeguamento prezzi materiali da costruzione anno 2008	€	36.834,70
o	Delaga Opere d'arte (Iva e spese pubbl. comp)	€	163.237,93
p	A disposizione per ulteriori interventi	€.	484.341,04
q	Spese tecniche comprensive di I.V.A. e cassa	€	571.470,60
r	Spese tecniche comprensive di I.V.A. e cassa (disponibili)	€	26.783,38
s	Commissione Accordo Bonario	€.	26.042,40
t	Contributo istruttoria	€	1.851,00
u	**Totale somme a disposizione**	€	**1.862.363,71**
v	**Totale appalto + somme a disposizione**	€	**32.642.006,60**
z	3% per accordi bonari	€	867.993,40
	Totale complessivo II lotto	€	**33.510.000,00**

12. di rinviare ad un successivo atto la determinazione delle economie e la chiusura dell'opera;

13. di partecipare il presente atto all'A.T.I. INSO Sistemi per le Infrastrutture Sociali Spa e COFELY ITALIA Spa;

14. di dare atto che le copie informatiche del Certificato di Collaudo, dell'Addendum al Certificato di Collaudo, dello Stato finale, della fattura dell'Impresa Inso Spa n. 12 del 24/11/2011, della fattura della ditta Cofely Italia Spa n. 1039453 del 7/12/2011, nonché della polizza fideiussoria di Assicurazioni Generali Spa del 16/11/2011, allegati al presente atto quale parte integrante, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio.

Si precisa che il totale corretto del quadro economico del C.Op. 04/0496 è di €. 32.642.006,60.= come indicato nel testo dell'atto, anche se nelle risultanze contabili di InFor e J-Ente risulta un totale di €.32.714.357,74.=.

La differenza di € 72.351,14 è dovuta a errate imputazioni a questo codice opera di mandati di pagamenti che invece sarebbero stati di competenza del 1° lotto:

- Mandato 06/24086 di € 60.588,00 - Crea Srl
- Mandato 09/31694 di € 11.763,14 - Ing. Bouglex

Tali errori sono stati evidenziati rispettivamente con DD 09/2863 e DD 10/1273

Firenze, lì 28/03/2013

Firmato digitalmente da
Il Responsabile Proponente
Alessandro Martelli

Firmato digitalmente da

Firenze, lì 29/03/2013

Il Responsabile della Ragioneria
Michele Bazzani

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

* Certificato di collaudo
* Addendum al certificato di collaudo
* Fidejussione rata di saldo
* Fattura Dite INSO e Cofely
* Nota del DL del 18/3/2013