



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2013/DD/04897</b> Del: <b>28/08/2013</b> Esecutivo da: <b>28/08/2013</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio</b>
--

### OGGETTO:

"TORRE DELLA ZECCA Eliminazione pericolosità" approvazione bando e disciplinare di gara per la concessione degli spazi pubblicitari da collocare sul ponteggio dei lavori di restauro della Torre della Zecca e alla gestione degli stessi in cambio della realizzazione dell'intervento di restauro; assunzione impegni di spesa per pubblicazione avviso di gara

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- nel piano triennale degli investimenti 2012/2014 al codice opera 110338 era stato previsto un intervento di restauro della Torre della Zecca finalizzato all'apertura al pubblico da finanziarsi con trasferimenti da privati;
- l'Ente Cassa di Risparmio di Firenze con nota del 19.03.2012 ha comunicato di non poter finanziare l'intervento di restauro della Torre della Zecca;

**Preso atto** della comunicazione sopraindicata dell'Ente Cassa di Risparmio di Firenze e più in generale della crescente esigenza, in un quadro di maggiore autonomia ed in conseguenza della costante riduzione dei trasferimenti di risorse dal livello centrale a quello periferico, di adottare strategie e strumenti per il governo della Città per rispondere in modo puntuale ai bisogni dei cittadini;

#### Tenuto conto che:

- tra le funzioni statutarie del Comune è posta in rilievo la conservazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare della Città in tutte le sue forme, compreso quello monumentale e artistico;
- tali finalità vengono perseguite in primo luogo attraverso l'attività, di competenza della Direzione Servizi Tecnici, di manutenzione, restauro e conservazione del patrimonio immobiliare appartenente al Comune di Firenze;
- tra le modalità per l'acquisizione di finanziamenti per la realizzazione di opere pubbliche possono rivestire un ruolo rilevante i contratti di concessione degli spazi pubblicitari da collocare sui ponteggi dei lavori di manutenzione e restauro degli immobili del Comune di Firenze, in considerazione delle limitate risorse pubbliche disponibili;

- sulla base delle condizioni esposte è stato ritenuto opportuno rimodulare l'intervento alla Torre limitandolo all'eliminazione dello stato di pericolosità;

**Preso atto** che con deliberazione n. 2012/G/00371 la Giunta comunale ha stabilito fra l'altro di:

- dare indirizzo per procedere con la concessione degli spazi pubblicitari da collocare sul ponteggio dei lavori di eliminazione della pericolosità della Torre della Zecca al fine di addvenire alla realizzazione dell'intervento di restauro che avverrà con risorse a carico del concessionario;
- approvare, in linea tecnica il progetto relativo ai lavori di eliminazione della pericolosità della Torre della Zecca, per una spesa complessiva di € 236.568,54;
- dare atto che all'adozione degli atti gestionali avrebbe provveduto, con separato atto, la dirigenza della Direzione Servizi Tecnici sulla base degli indirizzi stabiliti con il medesimo atto;

**Considerato** che l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 prevede che le modalità di scelta del contraente siano definite con apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Rilevata** la necessità di ricorrere alla procedura aperta per l'affidamento della concessione e la gestione degli spazi pubblicitari da collocare sul ponteggio dei lavori di restauro della Torre della Zecca, in cambio della realizzazione dell'intervento di restauro;

**Ritenuto** che, stante la tipologia della procedura descritta e considerato che le opere di restauro previste nel progetto esecutivo non determinano oneri a carico dell'Amministrazione, questa possa essere espletata nelle more della formalizzazione del Bilancio dell'Ente e della conseguente approvazione in linea economica del progetto esecutivo, nonché dell'assunzione degli impegni di spesa correlati a spese tecniche e polizze progettisti.

**Rilevata** altresì la necessità di stabilire che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e nei termini dettati, e contestualmente approvare il Bando di Gara e il Disciplinare di gara allegati e parte integranti del presente atto;

**Tenuto conto** che:

- con la Deliberazione n. 2012/G/00371 si riconosceva quale apporto dell'Amministrazione per i lavori di restauro fino ad un importo massimo stimato pari a € 236.000,00, equivalente all'importo del gettito CIMP per 480 gg per l'installazione dei mezzi pubblicitari, a titolo di contributo da parte del Comune di Firenze per garantire la sostenibilità economica dell'intervento e al fine di poter destinare tutte le risorse disponibili ottenute dalla concessione per la realizzazione delle opere necessarie al completamento dei lavori;
- con Delibera n. 2012/C/00055 sono state approvate delle modifiche al Regolamento e Piano per la pubblicità e l'applicazione del canone per gli impianti pubblicitari;
- il nuovo Regolamento prevede all'art.42 alcuni casi di esenzione dal canone e in particolare recita che sono esenti dal canone alla lettera p) : "le iniziative pubblicitarie di cui sia prevista, in sede di Convenzione tra il Comune di Firenze ed altri soggetti, la sostituzione del presente canone con vantaggi di altra natura per l'Ente";
- dato atto che l'obiettivo dell'Amministrazione è l'eliminazione dei fenomeni di degrado in essere sul bene che pregiudichino la pubblica incolumità e la tutela del medesimo;
- ravvisando che il raggiungimento di tale obiettivo costituisce un indiscutibile vantaggio per l'Ente, e che la stipula della concessione conseguente l'espletamento della procedura di individuazione del contraente consentirà di accertare definitivamente la sussistenza dei requisiti di esenzione dal canone per gli impianti pubblicitari;

- che si è ritenuto pertanto di procedere in merito alla concessione degli spazi pubblicitari da collocare sul ponteggio dei lavori di restauro della Torre della Zecca attraverso l'avvio di una procedura di gara, come da bando e disciplinare di gara allegati al presente atto;

**Dato atto** altresì che, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006, il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, arch. Giorgio Caselli;

**Ritenuto** opportuno procedere all' approvazione dello schema di Bando di Gara pubblico e Disciplinare di Gara, allegati integranti al presente atto, per l'affidamento della concessione degli spazi pubblicitari da collocare sul ponteggio dei lavori di restauro della Torre della Zecca;

**Considerato** che all'approvazione del progetto esecutivo, all'accantonamento delle somme per quota incentivo e quote assicurative nonché all'acquisizione del relativo parere di regolarità contabile si provvederà con successivo atto dopo l'approvazione del Bilancio 2013 in corso di predisposizione;

**Valutato** pertanto necessario impegnare le risorse necessarie per procedere alla pubblicazione del bando in oggetto su due quotidiani nazionali, su due quotidiani locali e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana per un Totale € 5.801,94 IVA 21% inclusa assumendo i necessari sub-impegni di spesa sul cap. 43305 dell'esercizio 2013 come di seguito indicato:

N	OPERATORE	Quotidiano	Prezzo offerto
1	Class Pubblicità Spa	"Italia Oggi"	440,00 + IVA= € 532,40
2	RCS Mediagroup Spa	"Corriere della Sera"	360,00 + IVA= € 435,60
3	Società Pubblicità Editoriale Spa	"La Nazione Firenze"	370 + IVA+ 7 = € 454,70
4	RCS Mediagroup Spa	"Corriere Fiorentino"	100,00+ IVA= € 121.00
5	Pirola	Gazzetta Ufficiale	€ 4258,24 IVA inclusa

**Visto** il D. Lgs. n.267/2000.

**Visto** il vigente PGIP.

**Visto** l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze.

**Visto** il nuovo regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze.

**Visto** il vigente Ordinamento degli uffici e dei servizi.

**Visto** il D.Lgs. 163/2006 e il D.P.R. 207/2010.

#### DETERMINA

1. l'avvio di una procedura di gara aperta per l'affidamento della concessione degli spazi pubblicitari da collocare sul ponteggio dei lavori di restauro della Torre della Zecca e alla gestione degli stessi in cambio della realizzazione dell'intervento di restauro;
2. di stabilire che l'aggiudicazione dovrà avvenire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e nei termini dettati;

3. di approvare, gli atti di gara, allegati parte integrante del presente atto, della procedura aperta come di seguito elencati:  
 A) il Bando di gara  
 B) il Disciplinare di gara
4. di procedere a divulgare il Bando di gara per l'affidamento con procedura aperta della concessione degli spazi pubblicitari da collocare sul ponteggio dei lavori della Torre della Zecca mediante pubblicazione di un avviso su due quotidiani nazionali, su due quotidiani locali, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, pubblicazione all'Albo Pretorio e sulla rete civica dell'a.c.;
5. di impegnare le risorse necessarie per procedere alla pubblicazione del bando in oggetto per un Totale € 5.801,94 IVA 21% inclusa assumendo i necessari impegni di spesa sul cap. 43305 dell'esercizio 2013 come di seguito indicato:

N	OPERATORE	Quotidiano	Prezzo offerto
1	Class Pubblicità Spa cod.ben.38670	"Italia Oggi"	440,00 + IVA= € 532,40
2	RCS Mediagroup Spa cod.ben.39927	"Corriere della Sera"	360,00 + IVA= € 435,60
3	Società Pubblicità Editoriale Spa cod.ben.4721	"La Nazione Firenze"	370 + IVA+ 7 = € 454,70
4	RCS Mediagroup Spa cod.ben.39927	"Corriere Fiorentino"	100,00+ IVA= € 121.00
5	Pirola cod.ben.7192	Gazzetta Ufficiale	€ 4258,24 IVA inclusa

6. di dare atto che le copia informatiche dei documenti allegati sono conformi agli originali conservati agli atti d'ufficio;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006, il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, Arch. Giorgio Caselli.

## ALLEGATI INTEGRANTI

- BANDO DI GARA
- DISCIPLINARE

Firenze, li 28/08/2013

**Sottoscritta digitalmente da**  
 Il Responsabile  
 Giorgio Caselli

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	43305	0	13/004664	00	532,4

2)	43305	0	13/004665	00	435,6
3)	43305	0	13/004666	00	454,7
4)	43305	0	13/004667	00	4258,24
5)	43305	0	13/004668	00	121

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 28/08/2013

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.