



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2013/DD/05209 Del: 12/09/2013 Esecutivo da: 12/09/2013 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Interventi di ripristino della copertura e varie all'edificio sede del SIAST in via Santa Monaca - affidamento alla ditta IRECO, codice beneficiario 12710 - art. 125, comma 8, D. lgs. 163/2006 [cottimo fiduciario]

IL DIRIGENTE

1. Premesso che:

con delibera di Consiglio n. 39/266 del 25/7/2013 è stato approvato il bilancio di previsione 2013, il bilancio pluriennale 2013/2015, il piano triennale degli investimenti, il programma triennale dei lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica;

2. Vista:

c. la relazione tecnica economica del responsabile P.O. Adeguamento normativo, funzionale e strutturale del patrimonio vincolato tecnico manutentiva Ambito A nonché il foglio di patti e condizioni, da cui risulta quanto segue:

a seguito di sopralluogo presso l'edificio di via Santa Monaca in Firenze, sede del Centro Sociale Oltrarno, dove si sono già trasferiti gli uffici del SIAST 1 e 4, è stata rilevata la necessità di eseguire interventi di manutenzione e ripristino della copertura, oltre ad opere di rifacimento coloritura e imbiancatura all'interno dei locali.

L'importo per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria in oggetto ammonta ad € 34.799,63, secondo il seguente quadro economico:

a) importo dei lavori	25.800,00
b) oneri per la sicurezza	2.550,00

c) Importo complessivo dei lavori	28.350,00
d) per IVA 21%	5.953,50
e) totale lavori + IVA	34.303,50
f) incentivo per la progettazione	496,13
SOMMANO	34.799,63

3. Considerato l'importo dei lavori e la loro natura, si propone l'affidamento diretto a cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 8, ultima parte, del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

4. Si è quindi proceduto ad individuare fra le varie ditte di fiducia dell'Amministrazione comunale la società idonea e disponibile ad effettuare i lavori.

5. La ditta IRECO srl, ha rimesso un'offerta per lo svolgimento di tali lavori con un ribasso del 15,50%, dichiarandosi disponibile ad effettuarli immediatamente.

L'offerta è stata ritenuta congrua dal RUP.

CIG ZBA0A596B2

a) importo dei lavori al netto del ribasso del 15,50%	21.801,00
b) oneri per la sicurezza	2.550,00
c) importo totale dei lavori	24.351,00
d) per IVA 21%	5.113,71
SOMMANO	29.464,71
Incentivo art. 92 d.lgs. 163/2006	496,13
Totale	29.960,84

6. l'opera troverà finanziamento secondo quanto previsto nella determinazione di delega di procedura n. 2013/3919 alla Direzione Servizi tecnici.

7. Considerato che nella relazione tecnica si dichiara quanto segue:

- a. i prezzi di perizia sono congrui in quanto si fa riferimento al prezzario del Provveditorato alle OO.PP ed a quello regione Toscana;
- b. il progetto è compatibile con le norme urbanistiche ed edilizie;
- c. il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- d. I lavori in oggetto saranno realizzati nel rispetto delle normative antinfortunistiche vigenti, in particolare del Decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 – Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007 n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro; entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza ed il Piano operativo di Sicurezza;

8. vista la necessità dei lavori, se ne richiede l'affidamento, a cottimo fiduciario, alla ditta IRECO srl, sulla base dell'offerta, allegato integrante;

9. Considerato pertanto con il presente provvedimento, di affidare alla ditta IRECO srl l'esecuzione dei lavori di cui sopra, per un importo di € 24.351,00, provvedendo ad assumere i relativi impegni di spesa per lavori inclusa IVA al 21%, per incentivo progettazione, sul capitolo 42111 dell'esercizio 2013, impegno 13/3845;

10. considerato che le copie informatiche dei documenti allegati sono conformi agli originali conservati presso la Direzione Servizi tecnici;

11. Considerata la regolarità tecnica del presente provvedimento;

12. Visti:

- a. l'art. 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;
- b. l'art. 81, comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
- c. il vigente regolamento sui contratti;
- d. il D.lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- e. l'art. 23 del Regolamento di organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di affidare a cottimo fiduciario, sulla base della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento, all'Impresa IRECO srl (**codice beneficiario n. 12710**) l'esecuzione dei lavori relativi agli interventi sopra indicati; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del Foglio patti e condizioni Disciplinare tecnico, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
2. di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il secondo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
3. di impegnare la somma complessiva di **€ 29.960,84**, assumendo i relativi subimpegni di spesa sui capitoli dell'esercizio 2013, così suddivisa:
 - a. € 29.464,71 per lavori + IVA 21% a favore della ditta IRECO srl, codice beneficiario 12710, sul capitolo 42111, impegno 13/3845;
 - b. € 496,13 per incentivo progettazione sul capitolo 42111, impegno 13/3845;
4. di prendere atto che il Responsabile del Procedimento dei lavori di cui trattasi è l'ing. Filippo Cioni;
5. di riportare la somma di € 39,16, quale minore spesa determinatasi a seguito del ribasso d'asta, nella disponibilità del capitolo 42111, riducendo l'impegno 13/3845.

ALLEGATI INTEGRANTI

- OFFERTA DITTA**
- RELAZIONE TECNICA**
- FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

Firenze, li 12/09/2013

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Filippo Cioni

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	42111	0	13/003845	01	29464,71
2)	42111	0	13/003845	02	496,13

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 12/09/2013

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.