



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2013/DD/05393 Del: 10/07/2013 Esecutivo da: 10/07/2013 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Tecnico-manutentiva quartieri: ambito D

OGGETTO:

.Ambito D Riparazioni coperture, facciate e manutenzione fognature ed opere varie agli edifici del Quartiere 5 opere murarie ed affini, 2° semestre anno 2013. Affidamento Ditta Kelm Costruzioni s.r.l. (Beneficiario 28677) CIG Z570A482F9 [Economia cottimo fiduciario (art.125-comma 1 lett. b del D.Lgs.163/2006)]

Il Responsabile P.O. Tecnico Manutentiva Ambito D

Premesso che:

- il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di previsione 2013 e, pertanto, ai sensi dell'art.163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000, s'intende automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;
- che con Determinazione dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli della Direzione di pertinenza della propria P.O.;
- che con D.G.C. n. 2012/514/741 esecutiva, sono state assegnate ai Dirigenti, per il periodo di esercizio provvisorio 2013, le risorse finanziarie corrispondenti a quelle del PEG 2012, ridotte del 15%, con le limitazioni di seguito richiamate;:

l'assunzione degli impegni di spesa è subordinata a quanto previsto dall'art. 163 del D.Lgs. 267/00 il quale dispone che "gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento in dodicesimi";

ai fini della salvaguardia degli equilibri di bilancio, la Direzione Risorse Finanziarie, potrà disporre di ulteriori indicazioni, in merito alla spesa impegnabile;
Finanziarie potrà disporre di ulteriori indicazioni;

Visto:

- la Delibera C.C. n. 24 del 15/05/2012 con cui si approva il Bilancio di previsione 2012 e il Bilancio triennale 2012/2014 e relativi allegati;
- la Delibera G.C. 285/2012 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2012;

Ritenuto che per sua natura tale spesa non è soggetta alle limitazioni di cui all'art. 163 c. 1 del D. Lgs 267/2000 in quanto è necessario dare una risposta alle numerose richieste di manutenzione già pervenute alla scrivente P.O., valutando inderogabile la realizzazione degli interventi manutentivi che potrebbero generare situazioni di pericolosità per gli utenti e per le attività che sono in corso negli edifici in oggetto (attività che non possono essere rimandate a periodi successivi), sottolineando inoltre che gli interventi oggetto del presente affidamento non sono suscettibili di frazionamento per poter dare continuità ai lavori indispensabili per il mantenimento delle condizioni di sicurezza del patrimonio immobiliare assegnato a questa P.O.;

Considerato che nell'ambito delle manutenzioni ordinarie occorre provvedere senza indugio ad attivare le procedure contrattuali per l'anno 2013 in modo da far fronte a tutte le varie esigenze ed emergenze che si verificano annualmente nell'ambito della gestione degli edifici del Quartiere 5, in modo da garantire le condizioni di fruibilità e di sicurezza dei locali e delle attività che vi vengono svolte;

Visto dunque il progetto definitivo redatto dai progettisti incaricati e dal R.U.P. relativo ai lavori in oggetto per un importo contrattuale pari ad € 39.000,00 di cui € 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e costituito dai seguenti elaborati (allegati parte integrante): verbale di validazione progetto, verbale di verifica del progetto, relazione tecnico economica, foglio patti e condizioni, elenco prezzi unitari formato dal prezzario dei LL.PP. Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la Toscana e l'Umbria anno 2011 e dal prezzario in uso ai Quartieri (anche se materialmente non allegati);

Rilevato che nella relazione tecnico economica di corredo al progetto si dichiara che:

- i prezzi unitari applicati alle categorie di lavoro sono congrui;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio-urbanistiche non si rende necessaria attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né acquisizione di nullaosta;
- il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali;
- i locali oggetto dell'intervento sono di proprietà comunale;
- per i lavori in questione, essendo prevista nel cantiere la presenza di non più di un'impresa esecutrice non si applicano le disposizioni di cui all'art. 90, comma 3, del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii;
- in ogni caso entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS) ed il Piano Operativo di Sicurezza (POS) previsti dall'art. 131 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii

Considerato che l'affidamento dei lavori in questione è da effettuarsi secondo quanto stabilito dall'art. 125, comma 1, lettera b) del D.Lgvo n. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni e stipulando con la Ditta aggiudicataria un cottimo fiduciario così come previsto dall'art. 125 comma 8 del sopra citato Codice degli Appalti;

Rilevato che dal Verbale della suddetta Gara (Gara 4) allegato, risulta che ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs 163/06, la selezione delle offerte è avvenuta con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'Elenco Prezzi e la congruità delle offerte è stata valutata ai sensi del c. 1 dell'art. 86 del citato decreto determinando così che l'offerta presentata dalla Ditta Kelm Costruzioni s.r.l., che ha offerto il ribasso del 21,50% è risultata la più conveniente per l'Amministrazione ed è da considerarsi congrua in relazione ai prezzi di riferimento;

Considerato che, conseguentemente, si propone di affidare i lavori di cui sopra alla suddetta ditta Kelm Costruzioni s.r.l. con sede in Firenze, Via di Cammori 48, P. IVA 04291430488 (codice beneficiario: 28677)

Dato atto che il Geom. Andrea Tancredi è il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui sopra;

Ritenuto di approvare l'Atto di Cottimo, allegato integrante, da stipulare con la suddetta Ditta aggiudicataria dei lavori;

Valutata congrua, sia in relazione alla tipologia dell'intervento che per i prezzi di riferimento, la spesa complessiva di € 37.856,73 I.V.A. compresa;

Preso atto che il quadro economico del progetto, in virtù del ribasso offerto dalla ditta, è il seguente:

lavori a base d'asta	€	38.500,00
ribasso d'asta del 21,50%	€	8.277,50
importo netto	€	30.222,50
per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	500,00
Importo netto dei lavori	€	30.722,50
I.V.A. 21%	€	6.451,73
Sommano	€	37.174,23
per incentivi progettazione 1,75%	€	682,50
TOTALE	€	37.856,73

Preso atto che il CIG relativo è Z570A482F9 e il CIP 20131021864794

Preso atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti della P.O. Tecnico Manutentiva Ambito D;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 183 del D. Lgs. 267/00;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il D.Lgs 163/06 e succ. modificazioni;

Visto il DPR 207/10

Visto l'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delib. G.M. 423/2011;

DETERMINA

per i motivi riportati in narrativa:

1) di approvare gli elaborati progettuali e l'atto di cottimo relativi al progetto avente ad oggetto "Riparazioni coperture, facciate e manutenzione fognature ed opere varie agli edifici del Quartiere 5, opere murarie ed affini, 2° semestre anno 2013" e costituiti dagli allegati descritti in narrativa;

2) di affidare, tramite indagine di mercato, a cottimo fiduciario, alla ditta Kelm Costruzioni s.r.l. con sede in Firenze, Via di Cammori 48, P. IVA 04291430488 (codice beneficiario: 28677) l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta rimessa dalla ditta e ritenuta economicamente congrua;

3) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere quello descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

4) di impegnare la spesa complessiva di € **37.856,73** come da aspetti contabili del presente atto e come meglio specificato – assumendo i relativi impegni:

- € 37.174,23 (lavori + Iva 21%) a favore della ditta Kelm Costruzioni (cod. beneficiario 28677) così suddivise: € 30.174,23 sul cap. 6511 e € 7.000,00 sul cap. 6512 esercizio 2013;
- € 682,50 per incentivo progettazione sul cap. 6511 esercizio 2013;

5) di prendere atto che il RUP è il Geom. Andrea Tancredi.

ALLEGATI INTEGRANTI

- DOCUMENTI

Firenze, li 10/07/2013

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Andrea Tancredi

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	6511	0	13/004554	00	30174,23
2)	6512	0	13/004555	00	7000
3)	6511	0	13/004556	00	682,5

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 10/07/2013

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.