



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2013/DD/05417</b> Del: <b>17/07/2013</b> Esecutivo da: <b>18/07/2013</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici</b>
--

### **OGGETTO:**

NUOVO PALAZZO DI GIUSTIZIA INTEGRAZIONE SERVIZI MANUTENTIVI  
ATTIVAZIONE SISTEMA DI SUPERVISIONE E CONTROLLO ED ESTENSIONE LOTTO2  
DEL MINUTO MANTENIMENTO EDILE CON VERIFICA DI INTEGRITA' DEI SISTEMI  
FACCIATA

### **IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO**

Premesso che:

- il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di previsione 2013 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, comma n. 3 del D.Lgs. n. 267/00, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;
- con D.G.C. n. 2012/514/741, sono state assegnate ai Dirigenti, per il periodo di esercizio provvisorio 2013, le risorse finanziarie come individuate nel PEG 2012, ridotte del 15%, con le limitazioni di seguito richiamate:
  - l'assunzione degli impegni di spesa è subordinata a quanto previsto dall'art. 163 del D. Lgs. n. 267/00 il quale dispone che "gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento in dodicesimi";
  - ai fini della salvaguardia degli equilibri di bilancio, in merito alla spesa impegnabile, la Direzione Risorse Finanziarie potrà disporre di ulteriori indicazioni;

Considerato che:

- la Direzione Servizi Tecnici, al fine di poter garantire un accurato e puntuale servizio di gestione e manutenzione del Nuovo Palazzo di Giustizia di Firenze, ha elaborato uno specifico Piano Dettagliato

degli Interventi strutturato per componenti di anagrafica tecnica e manutenzione / conduzione, partendo sulla base delle “Schede Attività Programmate, del Capitolato Tecnico della convenzione Consip FM3, ed integrando tutte le ulteriori prestazioni e tipologie impiantistiche necessarie per il N.P.G. secondo lo standard qualitativo proprio del Comune di Firenze, apportando integrazioni sostanziali, in termini sia quantitativi che qualitativi;

- in relazione a quanto sopra, con DD.15287/12 è stato affidato il servizio di gestione, conduzione e manutenzione delle opere edili, ed impiantistiche del Nuovo Palazzo di Giustizia, alla soc. Manutencoop, con durata settennale, società che ha stipulato con Consip spa, la convenzione per la fornitura del servizio di gestione degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, ai sensi dell’art.26 della L. 23 dicembre 1999 n.488 e ss. – lotto n.5 ( Toscana- Umbria) ( FM3), per una spesa complessiva di € 8.517.993,14 per una durata settennale 1.01.13 – 31.12.19;
- che nella suddetta DD., oltre ad essere stata impegnata a favore della ditta in questione la somma di € 1.081.216,86 per attivare l’ordinativo principale di fornitura del servizio per l’anno 2013, è stata accantonata, nell’esercizio 2013, la somma di € 105.497,24 a copertura di eventuali servizi aggiuntivi di fornitura;

Vista la nota in data 19.06.13, nella quale il Dirigente del Servizio Gestione e manutenzione ing. F. Cioni, oltre a fare una previsione di spesa per il servizio per gli anni 2014- 2019 riferisce che occorre provvedere in questa sede all’ attivazione di ulteriori servizi per il periodo luglio 2013- 31.12.13, per un totale di € 49.027,99 iva 21% compresa con la seguente ripartizione:

- estensione del servizio a canone “Servizio di Manutenzione Impianti” relativamente agli impianti di Riscaldamento e Raffrescamento, ed in particolare per il sistema di supervisione e controllo - per un importo complessivo di € 7.500,00 oltre I.V.A. al 21%, pari ai 6/12 del costo annuale, risultante dal preventivo offerto da Manutencoop;
- estensione al lotto 2 del “Servizio di Minuto Mantenimento Edile” e di tutte le attività connesse, ovvero l’anagrafica architettonica ed il servizio di controllo e verifica di stabilità degli elementi di facciata, per un importo complessivo di € 15.747,10 oltre I.V.A. al 21%, pari ai 6/12 del costo annuale, risultante dal preventivo offerto da Manutencoop;
- realizzazione di apprestamenti fissi volti a valorizzare le dotazioni impiantistiche finalizzate alla sicurezza del Palazzo, per un importo € 16.769,22 € oltre I.V.A. al 21%, pari ai 6/12 del costo annuale, risultante dal preventivo offerto da Manutencoop;
- attivazione del servizio a canone “Impianti di sicurezza e controllo accessi”, limitatamente ai tornelli (art. MSC5) ed ai metal-detector (art. MSC6), per un importo complessivo pari a € 502,68 oltre I.V.A. al 21%, pari a 6/12 del costo annuale, risultante dal preventivo offerto da Manutencoop;

Ritenuto pertanto, con il presente atto, impegnare con il presente atto la somma di € 49.027,99 (IVA compr.) a favore della ditta Manutencoop Facility Managementt spa, per i servizi aggiuntivi di cui sopra;

Preso atto che:

- la somma di € 49.027,99 per il servizio di cui trattasi, cig 4766477D3D, troverà copertura finanziaria nell’esercizio 2013, così come stabilito con DD15287/12, come segue:  
per € 40.000,00 , imp. 13/990 capitolo 45724 dell’esercizio 2013;  
per € 9.027,99 imp. 13/991 sul capitolo 45725 dell’esercizio 2013

- tale spesa non rientra nelle limitazioni di cui all'art. 163 del Dlgs 267/00, in quanto il servizio attiene alla conduzione e manutenzione del Palazzo di Giustizia, che deve essere oggetto di manutenzione senza soluzione di continuità;

Dato atto che la documentazione allegata in copia informatica al presente atto, è conforme all'originale cartaceo, conservato agli atti di questa direzione;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/00;

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 13 del Regolamento di organizzazione del Comune di Firenze;

## D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- di sub impegnare, a favore di Manutencoop spa, affidataria del servizio di gestione conduzione e manutenzione delle opere edili ed impiantistiche del Nuovo Palazzo di Giustizia a seguito di atto aggiuntivo all'ordinativo principale di fornitura, in convenzione Consip di cui alla DD. 15287/12, relativamente al periodo luglio 2013- -31.12.13, la somma di € 49.027,99 IVA 21% compresa, sugli impegni di seguito specificati (accantonati con la DD avanti citata):

per € 40.000,00 imp. 13/990 capitolo 45724 dell'esercizio 2013;

per € 9.027,99, imp. 13/991 capitolo 45725 dell'esercizio 2013

- di lasciare a disposizione la somma residua sull'imp. 13/991, già accantonata a favore di Manutencoop, per ulteriori servizi che saranno impegnati con successivo provvedimento;

- di rinviare a successivo provvedimento, dopo l'approvazione del bilancio 2013, l'assunzione degli impegni di spesa per gli anni successivi.

- di prendere atto che il RP è l'ing. F. Cioni.

**ALLEGATI INTEGRANTI**

- **RELAZIONE TECNICA**
- **ATTO AGGIUNTIVO**

Firenze, li 17/07/2013

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Saulo Cappellini

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	45724	0	13/000990	01	40000
2)	45725	0	13/000991	01	9027,99

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 18/07/2013

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Francesca Cassandrini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.