



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2013/DD/05458</b> Del: <b>25/06/2013</b> Esecutivo da: <b>26/06/2013</b> Proponente: <b>Direzione Patrimonio Immobiliare, Posizione Organizzativa</b> <b>(P.O.) Programmazione e contabilità</b>
---

### OGGETTO:

IMPEGNO DI SPESA CANONI DI LOCAZIONE IMMOBILE VIA PIETRAPIANA 53

### IL RESPONSABILE P.O.

#### PREMESSO:

che, con legge 6 giugno 2013 n. 64 di conversione del decreto legge 8 aprile 2013 n. 35 è stato differito al 30 settembre 2013 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2013 degli enti locali, precedentemente fissato al 30 giugno 2013 dal comma 381 dell'art. 1 della legge 24 dicembre 2012 n. 228 e pertanto si applica quanto previsto dall'art. 163 commi 1 e 3 del D.Lgs. 267/2000;

che, con deliberazione n. 514/741 del 31/12/2012, immediatamente esecutiva, la Giunta comunale ha assegnato ai Dirigenti, per il periodo di esercizio provvisorio, le risorse finanziarie come individuate nel PEG 2012, con riduzione del 15%, e ad esclusione delle spese obbligatorie per legge;

**TENUTO CONTO** che il Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare, con proprio provvedimento dirigenziale n. 2012/DD/3442 del 29/03/2012, ha attribuito la titolarità della P.O. Programmazione e Contabilità al sottoscritto responsabile, assegnando la delega a firmare gli atti di impegno di spesa sul cap. 43850 di competenza del patrimonio non abitativo;

#### DATO ATTO:

- che il Comune di Firenze utilizza quale sede di propri uffici ( Direzione Risorse Finanziarie e Direzione Patrimonio Immobiliare), in forza di regolari contratti di locazione, stipulati in data 17/07/2002 ed in data 17/03/2004, porzione dello stabile di Via Pietrapiana, 53, angolo Via Verdi, di proprietà di Europa Gestioni Immobiliari S.p.A.;
- che, in vista degli obiettivi di contenimento dei costi aziendali, i citati contratti di locazione sono stati formalmente disdetti;
  - che, sulla base del provvedimento del Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare n. 2012/DD/07919, le future sedi della Direzione Risorse Finanziarie e quella della Direzione Patrimonio immobiliare sono state individuate in locali di proprietà comunale posti in Via del Parione e Via dell'Anguillara;

- che, con precedente provvedimento dirigenziali sono state impegnate le somme necessarie al primo semestre 2013, in quanto il trasferimento era stato previsto entro il 30 giugno 2013.

**RILEVATO** che presso le nuove sedi di proprietà comunale sono tuttora in corso alcuni lavori di ristrutturazione ed adeguamento funzionale e di messa a norma secondo le disposizioni in materia di sicurezza nei posti di lavoro, e che tali lavori si completeranno presumibilmente assieme alle operazioni di trasloco degli arredi e degli archivi, e di tutta la necessaria dotazione necessaria non prima della fine di settembre prossimo.

**DATO ATTO** che, permanendo l'esigenza da parte dell'Amministrazione di utilizzare i locali di Via Pietrapiana, 53, è necessario assumere sul cap. 43850 un impegno di spesa di €. 356.638,71.= a favore della proprietà Europa Gestioni Immobiliari ( Benef. 23077) indispensabile per garantire la liquidazione dei canoni di locazione pari ad un importo mensile di € 118.882,57.= relativo ai mesi di luglio, agosto e settembre .

**TENUTO CONTO** che tale impegno di spesa non rientra nelle limitazioni di cui all'art. 163 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, in quanto trattasi di spese obbligatorie per legge e non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

**VISTO:**

- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- l'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina il procedimento di impegno della spesa;
- l'art. 13 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n. 423 del 2011, che disciplina le funzioni ed i compiti delle Posizioni organizzative;
- l'art. 81, comma 3 del vigente Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;

**D E T E R M I N A**

Per i motivi espressi in narrativa:

Di impegnare sul cap. 43850 a favore di Europa Gestioni Immobiliari (Benef. 23077) la somma di €. 356.638,71.= indispensabile per garantire la liquidazione dei canoni di locazione per l'immobile di Via Pietrapiana n. 53 relativi ai mesi di luglio, agosto e settembre .

Firenze, li 25/06/2013

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Simone Somigli

**Testo Ragioneria:**

Esercizio 2013  
Impegni  
13/4367 - € 210.000,00  
13/4368 - € 146.638,71  
-----  
€ 356.638,71

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 26/06/2013

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Francesca Cassandrini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.