



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2013/DD/05708 Del: 12/09/2013 Esecutivo da: 12/09/2013 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione interventi - tecnico manutentiva ambito B
--

OGGETTO:

P.O. PROGRAMMAZIONE INTERVENTI TECNICO MANUTENTIVA AMBITO B-
APPROVAZIONE PROGETTO MANUTENZIONE ORDINARIA AGLI EDIFICI SCOLASTICI
ED UFFICI DEL QUARTIERE N.4-OPERE MURARIE LOTTO E-ANNO 2013- ED
[AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO ALLA DITTA FIORENTINA COSTRUZIONI
SRL art.125 comma 8 D.Lgs.163/2006] CIG: 5180176078

Il Responsabile P.O. Tecnico Manutentiva Ambito B

Premesso che:

- il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di previsione 2013 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, comma n. 3 del D.Lgs. n. 267/00, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;
- con D.G.C. n. 2012/514/741, sono state assegnate ai Dirigenti, per il periodo di esercizio provvisorio 2013, le risorse finanziarie come individuate nel PEG 2012, ridotte del 15%, con le limitazioni di seguito richiamate:
 - l'assunzione degli impegni di spesa è subordinata a quanto previsto dall'art. 163 del D. Lgs. n. 267/00 il quale dispone che "gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento in dodicesimi";
 - ai fini della salvaguardia degli equilibri di bilancio, in merito alla spesa impegnabile, la Direzione Risorse Finanziarie potrà disporre di ulteriori indicazioni;
 - Vista la DD n° 5407 del 27/06/2012 con la quale vengono stabilite le competenze dei Dirigenti, delle P.O. e del personale dei Servizi Tecnici, tra cui il compito di firma digitale per atti di impegno,

liquidazione, certificati di regolare esecuzione del Responsabile della P.O. Programmazione Interventi Tecnico manutentiva ambito B- Quartiere 4;

Considerato che è necessario far fronte alle richieste di intervento ed alle varie esigenze che si verificano nell'ambito della manutenzione ordinaria agli edifici scolastici ed uffici ubicati nel territorio del Q.4 per quanto riguarda l'esecuzione di opere murarie ed assicurare così le necessarie condizioni di funzionalità e sicurezza per l'anno 2013;

Visto dunque il progetto definitivo, allegato, redatto dai progettisti incaricati e dal R.U.P. relativo ai lavori in oggetto per un importo contrattuale pari ad € 52.953,16 di cui € 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e costituito dai seguenti elaborati (allegati parte integrante):

- Relazione tecnica
- Foglio di patti e condizioni
- Verbale di validazione
- Verbale di verifica

Per un totale complessivo di € 65.000,00 così articolati:

CIG: 5180176078

Importo	€	47.953,16
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	5.000,00
Totale lavori a base d'asta	€	52.953,16
I.V.A 21%	€	11.120,16
Totale	€	64.073,32
Incentivo progettazione 1,75%	€	926,68
Totale	€	65.000,00

Vista la Relazione Tecnica Finanziaria allegata, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Riccardo Ricci nella quale si evidenzia la necessità di intervenire per ottemperare a quanto sopra descritto:

Tenuto conto, come si evidenzia dalla suddetta Relazione che:

- gli interventi oggetto del presente appalto saranno effettuati su immobili comunali assegnati ai fini manutentivi alla P.O. scrivente;
- i prezzi unitari sono congrui;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizie ed urbanistiche non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di nulla osta;
- il progetto non comporta oneri di gestione futuri;
- relativamente al D.Lgs. 81/08 non si applicano le disposizioni di cui all'art. 90 comma 3 in quanto non saranno presenti sul cantiere più imprese anche non contemporanee e in ogni caso, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza ed il Piano Operativo di Sicurezza ex art. 131 del D.Lgs. 163/06;

Considerato che l'affidamento dei lavori in questione è da effettuarsi secondo quanto stabilito dall'art. 125, comma 1, lettera b) del D.lgvo n. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni e stipulando con la Ditta aggiudicataria un cottimo fiduciario così come previsto dall'art. 125 comma 8 del sopra citato Codice degli Appalti;

Considerato inoltre:

- che in data 21/06/2013 è stato provveduto alla scelta del privato contraente mediante cottimo fiduciario previa gara ufficiosa per la quale sono state invitate n° 24 Ditte che possiedono, ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs 163/06 i requisiti e le caratteristiche richieste per partecipare alla gara in oggetto;
- che entro i termini della lettera d'invito sono state presentate n° 23 offerte, ritenute valide, e che le stesse risultano agli atti presso la P.O. Programmazione Interventi Tecnico Manutentiva Ambito B;

Rilevato che dal Verbale della suddetta Gara n.2 Lotto E, allegato al presente atto, risulta che ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs 163/06, la selezione delle offerte è avvenuta con il criterio dell'esclusione automatica delle offerte individuate anomale essendo il numero delle offerte valide superiore a dieci, a seguito di quanto specificato la Ditta FIORENTINA COSTRUZIONI SRL, che ha offerto il ribasso del 22,989% è risultata aggiudicataria per lavori di manutenzione ordinaria agli Edifici Scolastici ed Uffici del Quartiere n° 4- Opere murarie - Anno 2013 – Lotto E.

Visto l'offerta presentata dalla Ditta FIORENTINA COSTRUZIONI SRL, allegata al presente atto, valutata congrua sia in relazione alla tipologia dell'intervento che per i prezzi di riferimento, risulta quindi per i suddetti lavori una spesa complessiva di € 41.929,20 compreso oneri di sicurezza oltre IVA al 21%, determinando il seguente quadro economico di spesa;

Importo dei lavori al netto del 22.989 %	€	36.929,20
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	5.000,00
Totale	€	41.929,20
I.V.A. 21%	€	8.805,14
Totale lavori	€	50.734,34
1,75% per progettazione	€	926,68
Totale da finanziare	€	51.661,02

Considerato che, conseguentemente, si propone di affidare i lavori di cui sopra alla suddetta Ditta (Beneficiario n.7187);

Considerato inoltre che è necessario dare una risposta alle numerose richieste di manutenzione già pervenute alla scrivente P.O., valutando inderogabile la realizzazione degli interventi manutentivi che potrebbero generare situazioni di pericolosità per gli utenti e per le attività che sono in corso negli edifici in oggetto (attività che non possono essere rimandate a periodi successivi), sottolineando inoltre che gli interventi oggetto del presente affidamento sono relativi a lavori indispensabili per il mantenimento delle condizioni di sicurezza del patrimonio immobiliare assegnato a questa P.O.;

Dato atto che l'Ing. Riccardo Ricci è il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui sopra;

Preso atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti della P.O. Programmazione Interventi Tecnico Manutentiva Ambito B;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Dato atto inoltre che per l'intervento di cui trattasi è stato acquisito il seguente CIG:5180117FC3;

Visti:

- l'art. 183 del D. Lgs. 267/00;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il D.Lgs 163/06;
- il DPR 207/10;

Visto l'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delib. G.M. 423/2011;

DETERMINA

- 1) Di approvare il progetto definitivo relativo ai lavori di "Manutenzione Ordinaria agli edifici scolastici ed uffici del Quartiere 4 – Opere murarie - Anno 2013 – Lotto E - composto dai seguenti elaborati allegati:
 - Relazione Tecnica Finanziaria
 - Foglio di patti e condizioni

- Verbale di Validazione
- Verbale di Verifica

2) Di aggiudicare, tramite affidamento a cottimo fiduciario alla Ditta FIORENTINA COSTRUZIONI SRL i lavori di cui sopra per l'importo di € 50.734,34 compreso oneri di sicurezza ed IVA al 21% l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, valutata congrua, e del Foglio di Patti e Condizioni allegato al presente atto, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

3) Di dare atto che la spesa prevista non è soggetta a frazionamento in dodicesimi vista la necessità di dare una risposta alle numerose richieste di manutenzione già pervenute alla scrivente P.O., valutando inderogabile la realizzazione degli interventi manutentivi che potrebbero generare situazioni di pericolosità per gli utenti e per le attività che sono in corso negli edifici in oggetto (attività che non possono essere rimandate a periodi successivi), sottolineando inoltre che gli interventi oggetto del presente affidamento sono relativi a lavori indispensabili per il mantenimento delle condizioni di sicurezza del patrimonio immobiliare assegnato a questa P.O.;

4) Di impegnare la spesa di € 51.661,02 assumendo i relativi impegni, con la seguente articolazione e come da aspetti contabili del presente atto:

per € 40.734,34 a favore della ditta FIORENTINA COSTRUZIONI SRL (Beneficiario n. 7187) sul Cap. 6111 esercizio finanziario 2013;

per € 10.000,00 a favore della ditta FIORENTINA COSTRUZIONI SRL (Beneficiario n. 7187) sul Cap. 6101 esercizio finanziario 2013;

per € 926,68 quale quota 1,75% per progettazione sul Cap. 6111 esercizio finanziario 2013 ;

5) Di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento per le opere in questione è l'Ing. Riccardo Ricci

ALLEGATI INTEGRANTI

- OFFERTA
- VERBALE GARA
- FOGLIO PATTI E CONDIZIONI
- RELAZIONE TECNICA E FINANZIARIA
- VALIDAZIONE PROGETTO
- VERIFICA PROGETTO

Firenze, li 12/09/2013

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Riccardo Ricci

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	6101	0	13/005509	00	10000
2)	6111	0	13/005510	00	926,68
3)	6111	0	13/005511	00	40734,34

Testo Ragioneria:

Si precisa che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39/266 del 25 Luglio 2013 sono stati approvati il bilancio annuale di previsione 2013, bilancio pluriennale 2013-2015, piano triennale investimenti, programma triennale lavori pubblici, relazione previsionale e programmatica, piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008".

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 12/09/2013

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.