



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2013/DD/05715</b> Del: <b>31/07/2013</b> Esecutivo da: <b>31/07/2013</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)</b> <b>Tecnico-manutentiva quartieri: ambito C</b>
---

### OGGETTO:

P.O. TMQ Ambito C. Manutenzione ordinaria agli edifici scolastici del Quartiere 3 opere di muratura ed affini Lotto B 2013. Affidamento ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 163/2006 alla Ditta Tekna Edilizia [porcedura in economia] (cottimo fiduciario).

### IL RESPONSABILE DELLA P.O. TECNICO MANUTENTIVA QUARTIERI – AMBITO C -

Premesso:

- Che il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di previsione 2013 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, c. 3 del D.Lgs. 267/00, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;
- che con D.G.C. n. 2012/514/741 esecutiva, sono state assegnate ai Dirigenti, per il periodo di esercizio provvisorio 2013, le risorse finanziarie corrispondenti a quelle del PEG 2012, ridotte del 15%, con le limitazioni di seguito richiamate;
  - l'assunzione degli impegni di spesa è subordinata a quanto previsto dall'art. 163 del D.Lgs. 267/00 il quale dispone che "gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento in dodicesimi";
  - ai fini della salvaguardia degli equilibri di bilancio, la Direzione Risorse Finanziarie, potrà disporre di ulteriori indicazioni, in merito alla spesa impegnabile;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.13/10, immediatamente esecutiva, sono stati approvati i criteri direttivi per le funzioni delegate, gli indirizzi programmatici per i servizi di base ai Consigli di Quartiere validi ed efficaci per l'intero mandato amministrativo 2009- 2014.

Considerato che si rende necessario procedere all'affidamento della manutenzione ordinaria agli edifici scolastici del Quartiere 3 – opere di muratura ed affini – anno 2013 lotto B CIG Z170A59EBA,

Ritenuto che per sua natura tale spesa non è soggetta alle limitazioni di cui all'art. 163 c. 1 del D. Lgs 267/2000 in quanto è necessario dare una risposta alle numerose richieste di manutenzione già pervenute alla

scrivente P.O., valutando inderogabile la realizzazione degli interventi manutentivi che potrebbero generare situazioni di pericolosità per gli utenti e per le attività che sono in corso negli edifici in oggetto (attività che non possono essere rimandate a periodi successivi), sottolineando inoltre che gli interventi oggetto del presente affidamento non sono suscettibili di frazionamento per poter dare continuità ai lavori indispensabili per il mantenimento delle condizioni di sicurezza del patrimonio immobiliare assegnato a questa P.O.;

Visto il progetto esecutivo costituito dalla seguente documentazione: Relazione Tecnica, Verbale di Verifica, Foglio di patti e condizioni ed Elenco dei prezzi, nel quale si evidenzia la necessità di effettuare interventi urgenti finalizzati alla manutenzione di dette strutture per le quali si rende necessario affidare l'appalto, ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D. Lgs. 163/2006, mediante cottimo fiduciario;

Dato atto:

- che alla scelta del privato contraente si è pervenuti ai sensi dell'art.125 comma 8° del D. Lgs. 163/06;
- che in data 18/06/2013 è stata esperita indagine di mercato dalla quale è risultata vincitrice l'impresa Tekna Edilizia con sede in Via Le Sodole, 10 – 50055 Lastra a Signa (Fi) – P.I. 05884340489 (c.b. 39975) che ha presentato offerta in ribasso del 19,01% (come risulta dal verbale allegato);

Ritenuto necessario ed urgente provvedere al finanziamento complessivo della spesa così articolata:

Importo a base d'asta	€.30.000,00.=
di cui oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	€. 600,00.=
Importo soggetto a ribasso	€.29.400,00.=
Ribasso d'asta 19,01 %	€. 5.588,94.=
Tot.	€.23.811,06.=
Oneri alla sicurezza	€. 600,00.=
Tot.	€.24.411,06.=
i.v.a. 21%	€. 5.126,32.=
Tot.	€.29.537,38.=
Incentivo	€. 525,00.=
Totale somma da finanziare	€.30.062,38.=

Ricordato, infine, che i prezzi di riferimento dei lavori in questione sono quelli adottati dall'elenco prezzi per la Manutenzione Ordinaria agli edifici pubblici e scolastici Ambito C anno 2012;

Valutata congrua sia in relazione alla tipologia dei lavori che per i prezzi di riferimento la spesa di €.29.537,38.= comprensiva di i.v.a. in ragione del 21%

Visto il contratto di cottimo

Preso atto che sul Capitolo 5711 esiste la necessaria disponibilità finanziaria;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D. Lgs 163/06

Visto l'Art.183 del T.u.e.l.

Visto l'Art.81 dello statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art.13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

Preso atto della DD n. 7687/11

Dato atto che i lavori di che trattasi rientrano nelle competenze del Geom. Gianni Maria Pierini per quanto attiene la Responsabilità del procedimento;

Dato atto inoltre che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio.

### **DETERMINA**

per i motivi espressi in narrativa:

1. di approvare il progetto esecutivo costituito dalla seguente documentazione: Relazione Tecnica, Foglio di patti e condizioni, Verbale di verifica ed Elenco dei prezzi, finalizzati alla manutenzione in argomento;
2. di affidare, ai sensi dell'art.125 commi 6 e 8 del D. Lgs 163/2006, la Manutenzione ordinaria agli edifici scolastici del Quartiere 3 – opere di muratura ed affini – anno 2013 lotto B CIG Z170A59EBA, alla ditta Tekna Edilizia con sede in Via Le Sodole, 10 – 50055 Lastra a Signa (Fi) – P.I. 05884340489 (c.b. 39975) che ha presentato offerta in ribasso del 19,01% (come risulta dal verbale allegato);
3. di approvare il quadro economico della spesa del progetto, secondo il seguente prospetto:

Importo a base d'asta	€.30.000,00.=
di cui oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso	€. 600,00.=
Importo soggetto a ribasso	€.29.400,00.=
Ribasso d'asta 19,01 %	€. 5.588,94.=
Tot.	€.23.811,06.=
Oneri alla sicurezza	€. 600,00.=
Tot.	€.24.411,06.=
i.v.a. 21%	€. 5.126,32.=
Tot.	€.29.537,38.=
Incentivo	€. 525,00.=
Totale somma da finanziare	€.30.062,38.=

4. di dare atto che i lavori di che trattasi rientrano nelle competenze del Geom. Gianni Maria Pierini per quanto attiene la Responsabilità del Procedimento;
5. di assumere i seguenti impegni:  
per la somma di €.29.537,38.= da destinare alla ditta Tekna Edilizia;  
per la somma di €.525,00.= da destinare ad incentivo alla progettazione;
6. di imputare la spesa di €. 30.062,38.= al Cap. 5711 dell'esercizio dell'anno 2013 che offre la necessaria disponibilità finanziaria.

### **ALLEGATI INTEGRANTI**

- **VERBALE**
- **RELAZIONE TECNICA**
- **VERBALE DI VERIFICA**
- **ELENCO PREZZI**
- **FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**
- **COTTIMO**

Firenze, li 31/07/2013

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Gianni Maria Pierini

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	5711	0	13/004741	00	29537,38
2)	5711	0	13/004742	00	525

**Testo Ragioneria:**

Il Consiglio Comunale con Deliberazione n.39/266 del 25.07.2013 ha approvato il Bilancio di previsione 2013, il Bilancio Triennale 2013 – 2015 la Relazione previsionale e programmatica ed il Piano Triennale degli Investimenti.

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 31/07/2013

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.