



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

<p>Numero: <b>2013/DD/05792</b> Del: <b>26/08/2013</b> Esecutivo da: <b>28/08/2013</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)</b> <b>Adeguamento normativo, funzionale, strutturale patrimonio vincolato- tecnico manutentiva ambito A</b></p>
--

### **OGGETTO:**

P.O. Tecnico Manutentiva Ambito A - Lavori di manutenzione ordinaria anno 2013 per opere murarie ed affini agli edifici del Quartiere n. 1 destinati ad asili nido di competenza della P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato - Tecnico Manutentiva Ambito A. CIG ZB40A64E63. Affidamento lavori ditta EdilGennari s.r.l. c.b. 48329 [Economia cottimo fiduciario (art.125 del D.Lgs.163/2006)]

### **P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato, Tecnico Manutentiva – Ambito A**

#### **Premesso che:**

- il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di previsione 2013 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, comma n. 3 del D.Lgs. n. 267/00, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;
- con D.G.C. n. 2012/514/741, sono state assegnate ai Dirigenti, per il periodo di esercizio provvisorio 2013, le risorse finanziarie come individuate nel PEG 2012, ridotte del 15%, con le limitazioni di seguito richiamate:
- l'assunzione degli impegni di spesa è subordinata a quanto previsto dall'art. 163 del D. Lgs. n. 267/00 il quale dispone che "gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento in dodicesimi";
- ai fini della salvaguardia degli equilibri di bilancio, in merito alla spesa impegnabile, la Direzione Risorse Finanziarie potrà disporre di ulteriori indicazioni;
- con DD n. 5407 del 27/06/2012 sono state stabilite le competenze dei Dirigenti, delle P.O. e del personale dei Servizi Tecnici, tra cui il compito di firma digitale per atti di impegno, liquidazione,

certificati di regolare esecuzione del Responsabile della P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato, Tecnico Manutentiva – Ambito A;

Considerato che è necessario far fronte alle richieste di intervento ed alle varie esigenze che si verificano nell'ambito della manutenzione ordinaria agli edifici ad uso asili nido del Quartiere n. 1, per quanto riguarda l'esecuzione di opere murarie ed affini ed assicurare così le necessarie condizioni di funzionalità e sicurezza per l'anno 2013;

Visto il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto per un importo contrattuale pari ad € 37.600,00 per lavori soggetti a ribasso ed a € 700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e costituito dai seguenti elaborati: Relazione tecnica, Foglio patti e condizioni Disciplinare Tecnico, Elenco Prezzi della Regione Toscana, Prezziario uff. anno 2012 del Prov. alle OO.PP per la Toscana, Elenco immobili di competenza, (anche se materialmente non allegati ed agli atti dell'ufficio);

Vista la Relazione Tecnica allegata relativa ai lavori di manutenzione ordinaria anno 2013 per opere murarie ed affini agli edifici del Quartiere n. 1 destinati ad asili nido di competenza della P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato - Tecnico Manutentiva Ambito A, nella quale si evidenzia la necessità di intervenire mediante cottimo fiduciario per ottemperare a quanto sopra descritto ed articolata secondo il seguente quadro economico:

Importo lavori soggetti a ribasso	€ 37.600,00
Per oneri per la sicurezza non soggetti a r.a.	€ <u>700,00</u>
Totale lavori	€ 38.300,00
I.V.A. 21%	€ <u>8.043,00</u>
Somma importo lavori e I.V.A.	€ 46.343,00
Incentivo progettazione art.92 d.lgs163/06 1,75%	€ <u>670,25</u>
Totale	€ 47.013,25

Tenuto conto che:

gli interventi oggetto del presente appalto saranno effettuati su immobili comunali o assegnati ai fini manutentivi alla P.O. scrivente;  
i prezzi unitari sono congrui;  
trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizie ed urbanistiche non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di nulla osta;  
il progetto non comporta oneri di gestione futuri;  
relativamente al D.Lgs. 81/08 non si applicano le disposizioni di cui all'art. 90 comma 3 in quanto non saranno presenti sul cantiere più imprese anche non contemporanee e in ogni caso, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza ed il Piano Operativo di Sicurezza ex art. 131 del D.Lgs. 163/06.

Dato atto che alla scelta del privato contraente si è pervenuti ai sensi dell'art.125 comma 8° del D. Lgs. 163/06;

Visto il verbale di aggiudicazione (allegato al presente provvedimento) del 25/06/2013 nel quale è risultata vincitrice l'impresa EdilGennari s.r.l., con sede in Viale B. Segni n. 7 – 50132 Firenze – P.I. 04476360484 (c.b. 48329 ) che ha presentato offerta in ribasso del 22,857%;

Ritenuto pertanto necessario ed urgente provvedere al finanziamento complessivo della spesa così articolata:

Importo lavori soggetti a ribasso	€ 37.600,00
Ribasso d'asta del 22,857%	€ <u>8.594,23</u>
Importo netto dei lavori	€ 29.005,77
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>700,00</u>

Importo netto totale		€ 29.705,77
I.V.A. 21%		€ <u>6.238,21</u>
Totale lavori		€ 35.943,98
Incentivo progettazione art.92 d.lgs163/06	1,75%	€ 670,25
Totale da finanziare		€ 36.614,23

Valutata congrua, sia in relazione alla tipologia dell'intervento che per i prezzi di riferimento, la spesa di € 35.943,98.= I.V.A. compresa;

Ritenuto che per sua natura tale spesa non è soggetta alle limitazioni di cui all'art.163 c.1 del D.Lgs 267/2000 in quanto è necessario dare una risposta alle numerose richieste di manutenzione già pervenute alla scrivente P.O., valutando inderogabile la realizzazione degli interventi manutentivi che potrebbero generare situazioni di pericolosità per gli utenti e per le attività che sono in corso negli edifici in oggetto (attività che non possono essere rimandate a periodi successivi), sottolineando inoltre che gli interventi oggetto del presente affidamento sono relativi a lavori indispensabili per il mantenimento delle condizioni di sicurezza del patrimonio immobiliare assegnato a questa P.O.;

Dato atto che per l'appalto di cui trattasi è stato acquisito il seguente CIG ZB40A64E63;

Preso atto che nel capitolo 4931 del bilancio 2013 esiste la necessaria disponibilità finanziaria;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui sopra è il Geom. Gianni Maria Pierini;

Ritenuto di approvare l'Atto di Cottimo, allegato integrante, da stipulare con la suddetta Ditta aggiudicataria dei lavori;

Preso atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti di questa Direzione;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/00;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il D.Lgs 163/06;

Visto il DPR 207/10;

Visto l'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delib. G.M. 423/2011;

## DETERMINA

per i motivi riportati in narrativa:

1) di approvare gli elaborati progettuali relativi al progetto avente ad oggetto "Manutenzione ordinaria anno 2013 per opere murarie ed affini agli edifici del Quartiere n. 1 destinati ad asili nido di competenza della P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato - Tecnico Manutentiva Ambito A. CIG ZB40A64E63" e costituiti dagli allegati descritti in narrativa.

2) di affidare i lavori, a cottimo fiduciario, a norma dell'art. 125, comma 1 lettera b) e comma 8 del D.Lgvo n. 163/06 alla Ditta EdilGennari s.r.l., con sede in Viale B. Segni n. 7 - 50132 Firenze (c.b. 48329); l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta rimessa dalla ditta e ritenuta economicamente congrua.

3) Di dare atto che la presente spesa non è soggetta alle limitazioni di cui all'art. 163 comma 1 del D. Lgs 267/2000, in quanto non suscettibile di frazionamento, poichè occorre dare continuità ai lavori indispensabili

per il mantenimento del patrimonio immobiliare assegnato alla P.O. Adeguamento Normativo, Funzionale e Strutturale del Patrimonio Vincolato, Tecnico Manutentiva Ambito A.

4) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere quello descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

5) di impegnare la spesa complessiva di € 36.614,23.= come da aspetti contabili del presente atto e come meglio specificato – assumendo i relativi impegni:

€ 35.943,98 (lavori + Iva 21%) a favore della ditta EdilGennari s.r.l. (c.b. 48329) sul cap. 4931 bilancio 2013

€ 670,25 per incentivo progettazione sul cap. 4931 bilancio 2013

6) di prendere atto che il RUP è il Geom. Gianni Maria Pierini

## ALLEGATI INTEGRANTI

- RELAZIONE TECNICA
- VERBALE AGGIUDICAZIONE
- OFFERTA DITTA
- ATTO DI COTTIMO

Firenze, li 26/08/2013

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Gianni Maria Pierini

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	4931	0	13/005109	00	35943,98
2)	4931	0	13/005110	00	670,25

### Testo Ragioneria:

In data 25 luglio è stata approvata la Delibera n. 39/266 avente ad oggetto " Approvazione bilancio annuale di previsione 2013, bilancio pluriennale 2013-2015, piano triennale investimenti, programma triennale lavori pubblici, relazione previsionale e programmatica, piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008".

Visto di regolarità contabile

**Sottoscritta digitalmente da**

Firenze, li 28/08/2013

Responsabile Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.