



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2013/DD/05911</b> Del: <b>23/08/2013</b> Esecutivo da: <b>23/08/2013</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)</b> <b>Tecnico-manutentiva quartieri: ambito D</b>
---

### OGGETTO:

.Ambito D Manutenzione ordinaria per lavori di coloritore e verniciatore agli immobili del Quartiere 5, anno 2013. Affidamento Ditta Giachino Parisi (Beneficiario 35503) CIG Z510A92A96 [Economia cottimo fiduciario (art.125 comma 8 del D.Lgs.163/2006)]

### Il Responsabile P.O. Tecnico Manutentiva Ambito D

#### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39/266 del 25/07/2013 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2013, il bilancio pluriennale 2013 – 2015, il piano triennale degli investimenti, il programma triennale dei lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica e il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008;
- che con Determinazione dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli della Direzione di pertinenza della propria P.O.;

**Considerato** che nell'ambito delle manutenzioni ordinarie occorre provvedere senza indugio ad attivare le procedure contrattuali per l'anno 2013 in modo far fronte a tutte le varie esigenze ed emergenze che si verificano annualmente nell'ambito della gestione degli edifici del Quartiere 5, in modo da garantire le condizioni di fruibilità e di sicurezza dei locali e delle attività che vi vengono espletate;

**Visto** dunque il progetto definitivo redatto dai progettisti incaricati e dal R.U.P. relativo ai lavori in oggetto per un importo contrattuale pari ad € 10.000,00 di cui € 200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e costituito dai seguenti elaborati (allegati parte integrante): verbale di validazione progetto, verbale di verifica del progetto, relazione tecnico economica, foglio patti e condizioni, elenco prezzi unitari formato dal prezzario dei LL.PP. Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la Toscana e l'Umbria anno 2011 e dal prezzario in uso ai Quartieri (anche se materialmente non allegati);

**Rilevato** che nella relazione tecnico economica di corredo al progetto si dichiara che:

- i prezzi unitari applicati alle categorie di lavoro sono congrui;

- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio-urbanistiche non si rende necessaria attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né acquisizione di nullaosta;
- il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali;
- i locali oggetto dell'intervento sono di proprietà comunale;
- per i lavori in questione, essendo prevista nel cantiere la presenza di non più di un'impresa esecutrice non si applicano le disposizioni di cui all'art. 90, comma 3, del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii;
- in ogni caso entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS) ed il Piano Operativo di Sicurezza (POS) previsti dall'art. 131 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii

**Vista** la relazione tecnica redatta dal RUP con la quale si evidenzia la necessità di procedere ad un celere affidamento dei lavori e, considerato l'importo dei lavori e la loro natura, l'appalto potrà essere affidato, secondo quanto stabilito dal comma 8 dell'art.125 del D.Lgs. 163/2006, mediante affidamento diretto alla ditta Giachino Parisi con sede in Firenze, via Del Bandino 42, P. IVA 05784440488. – ditta di fiducia dell'A.C. - che ha offerto un ribasso del 38,10% ritenuto economicamente congruo

**Vista** l'offerta della ditta che si allega parte integrante;

**Dato atto** che il Geom. Andrea Tancredi è il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui sopra;

**Ritenuto** di approvare l'Atto di Cottimo, allegato integrante, da stipulare con la suddetta Ditta aggiudicataria dei lavori;

**Valutata** congrua, sia in relazione alla tipologia dell'intervento che per i prezzi di riferimento, la spesa complessiva di € 7.582,10 I.V.A. compresa;

**Preso atto** che il quadro economico del progetto, in virtù del ribasso offerto dalla ditta, è il seguente:

lavori a base d'asta	€	9.800,00
ribasso d'asta del 38,10%	€	3.733,80
importo netto	€	6.066,20
per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	200,00
Importo netto dei lavori	€	6.266,20
I.V.A. 21%	€	1.315,90
Sommano	€	7.582,10
per incentivi progettazione 1,75%	€	175,00
<b>TOTALE</b>	€	<b>7.757,10</b>

**Preso atto** che il CIG relativo è Z510A92A96 e il CIP 20131050199294

**Preso atto** che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti della P.O. Tecnico Manutentiva Ambito D;

**Dato atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento;

**Visto** l'art. 183 del D. Lgs. 267/00;

**Visto** l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

**Visto** il D.Lgs 163/06 e succ. modificazioni;

**Visto** il DPR 207/10

**Visto** l'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delib. G.M. 423/2011;

### **DETERMINA**

per i motivi riportati in narrativa:

1) di approvare gli elaborati progettuali relativi al progetto avente ad oggetto “manutenzione ordinaria per lavori di coloritore e verniciatore agli immobili del Quartiere 5, anno 2013” e costituiti dagli allegati descritti in narrativa;

2) di affidare, tramite indagine di mercato, a cottimo fiduciario, alla Ditta Giachino Parisi con sede in Firenze, via Del Bandino 42, P. IVA 05784440488 (codice beneficiario 35503), l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta rimessa dalla ditta e ritenuta economicamente congrua;

3) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere quello descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

4) di impegnare la spesa complessiva di **€ 7.757,10** come da aspetti contabili del presente atto e come meglio specificato – assumendo i relativi impegni:

- € 7.582,10 (lavori + Iva 21%) a favore della ditta Giachino Parisi (cod. beneficiario 35503) così suddivise: € 6.582,10 sul cap. 6511 e € 1.000,00 sul cap. 6512 bilancio 2013
- € 157,00 per incentivo progettazione sul cap. 6511 bilancio 2013;

5) di prendere atto che il RUP è il Geom. Andrea Tancredi.

### **ALLEGATI INTEGRANTI**

#### **- DOCUMENTI**

Firenze, li 23/08/2013

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Andrea Tancredi

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	6511	0	13/005228	00	6582,1
2)	6511	0	13/005229	00	175
3)	6512	0	13/005230	00	1000

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 23/08/2013

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.