



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2013/DD/05968</b> Del: <b>12/08/2013</b> Esecutivo da: <b>12/08/2013</b> Proponente: <b>Direzione Patrimonio Immobiliare, Posizione Organizzativa</b> <b>(P.O.) Sostegno all'Abitazione</b>
--

### OGGETTO:

Alloggio di proprietà privata posto in Firenze Via delle Ortensie 22. Impegno di spesa per rimborso danni.

### IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

- a) con Deliberazione C.C. n. 24/84 del 15 maggio 2012, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di previsione 2012, la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio triennale 2012/2014;
- b) con deliberazione G.C. n. 282/430 dell'11.08.2012, esecutiva, è stato approvato il bilancio pluriennale sperimentale 2012-2014;
- c) con Deliberazione G.C. n. 285/472 dell'11.08.2012, esecutiva, è stato approvato il P.E.G. 2012;
- d) con Deliberazione G.C. n. 514/741 del 31.12.2012, esecutiva, sono state assegnate ai responsabili dei servizi le risorse finanziarie utilizzabili per il periodo di esercizio provvisorio, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2013, precisando che nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti sperimentatori possono impegnare mensilmente, per ciascun programma, spese non superiori ad un dodicesimo delle somme previste nel secondo esercizio del bilancio pluriennale sperimentale 2012-2014, in quanto mera riclassificazione dell'ultimo bilancio pluriennale deliberato, ridotte delle somme già impegnate negli esercizi precedenti, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato;
- e) la deliberazione G. C. n. 614/470 dell'8.07.2003, con la quale si revoca la deliberazione n. 128/11 del 20.01.1997, e si mantiene la possibilità di prendere in locazione alloggi di proprietà privata, al fine di assicurare un'immediata soluzione abitativa, anche se transitoria, a nuclei familiari collocati nella graduatoria sociale, ricoverati in strutture ricettive a totale o parziale carico del Comune di Firenze o a nuclei soggetti a sfratto non dovuto a morosità, inseriti negli appositi elenchi per l'esecuzione con forza pubblica, non aventi diritto all'assegnazione di un alloggio E.R.P.;
- f) in ottemperanza a quanto disposto dalla sopra citata deliberazione, sono stati stipulati contratti di locazione ad uso abitativo temporaneo tra il Comune di Firenze ed i proprietari, con i quali l'Amministrazione Comunale ha preso in locazione diversi alloggi di proprietà privata;

- g) in data 07/03/2000 fu stipulato un contratto di locazione ad uso abitativo temporaneo tra il Comune di Firenze e il Sig. D'Agostino Domenico in qualità di tutore (Decreto del Tribunale Ordinario di Firenze del 18/09/2002-Reg. Cron. 3305) della Sig.ra Versari Maria Rita e successivamente rinnovato in data 20/04/2004-07/03/2008-20/02/2012, con il quale l'Amministrazione Comunale ha preso in locazione l'alloggio posto in Firenze – via delle Ortensie 22 - di proprietà della Sig.ra Versari Maria Rita;
- h) il suddetto alloggio è stato utilizzato per dare una soluzione abitativa a vari nuclei familiari in situazione di emergenza alloggiativa;
- i) in data 09/11/2012 l'Amministrazione Comunale ha rilasciato l'unità immobiliare sopra descritta con contestuale restituzioni nelle mani del locatore;
- j) nel contratto di locazione, il cui modello è allegato integrante della Delibera G.M. 6124/2003, è stato stabilito che il conduttore è responsabile sia verso il locatore che verso terzi di ogni abuso o trascuratezza dell'uso dell'immobile e che lo stesso è tenuto a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta, salvo il normale deperimento d'uso;
- k) al momento della riconsegna delle chiavi da parte dell'AC al Sig. D'Agostino, è stata effettuata apposita verifica dai tecnici della Direzione Patrimonio sullo stato di manutenzione dell'alloggio di via delle Ortensie 22 a Firenze;
- l) dalla suddetta verifica è risultato che l'alloggio presentava una precaria manutenzione;

Visto:

- la lettera del 19/11/2012 con il quale il Sig. D'Agostino ha evidenziato i danni arrecati all'immobile e vengono preventivati i costi dei lavori occorrenti per i necessari ripristini e riparazioni da effettuare all'alloggio di via delle Ortensie 22 per un totale di circa € 12.326,00= Iva esclusa;
- che i Tecnici della Direzione Patrimonio hanno preso visione dei preventivi inviati dal Sig. D'Agostino e non li hanno ritenuti congrui in base al prezziario delle Opere Pubbliche;
- che la situazione si è protratta a lungo (fitta corrispondenza agli atti del Servizio Casa) in merito alla diversa valutazione sui lavori di ripristino dell'alloggio;
- che il Sig. D'Agostino in qualità di tutore della Sig.ra Versari Maria Rita ha accettato l'importo di € 5.169,63= Iva inclusa proposto dall'A.C., come da comunicazione del legale del Sig. D'Agostino del 06/06/2013 (ns. protocollo del 90902-agli atti del Servizio Casa);

Dato atto che la suddetta spesa non può essere frazionata in quanto derivante da precisi impegni contrattuali tra l'AC e il proprietario dell'alloggio;

Ritenuto pertanto di impegnare sul cap. 22240 del bilancio 2013, la somma di € 5.169,63= quale spesa necessaria per il pagamento al Sig. D'Agostino in qualità di tutore della Sig.ra Versari Maria Rita dei danni per l'alloggio di sua proprietà posto in Firenze, via delle Ortensie 22;

VISTO l'art. 183 e l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

VISTE le deliberazioni sopracitate;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione;

## **DETERMINA**

Per i motivi esposti in narrativa:

1. di impegnare sul cap. 22240 del bilancio 2013, la somma di € 5.169,63= quale spesa necessaria per il pagamento al Sig. D'Agostino in qualità di tutore della Sig.ra Versari Maria Rita dei danni per l'alloggio di sua proprietà posto in Firenze, via delle Ortensie 22;
2. Di provvedere alla liquidazione delle somme con successive determinazioni.

3. Di provvedere al recupero di tali spese nei confronti dei sub-locatari dell'alloggio sopraccitato.

Firenze, li 12/08/2013

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Valerio Cantafio Casamaggi

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	22240	0	13/005023	00	5169,63

**Testo Ragioneria:**

**Con D.C.C. n. 39/266 del 25.7.2013 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2013, bilancio pluriennale 2013-2015, piano triennale investimenti, programma triennale lavori pubblici, relazione previsionale e programmatica, piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D. L. 112/2008.**

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 12/08/2013

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.