



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

<p>Numero: <b>2013/DD/06053</b> Del: <b>12/09/2013</b> Esecutivo da: <b>12/09/2013</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)</b> <b>Programmazione interventi - tecnico manutentiva ambito B</b></p>
---

### OGGETTO:

P.O. PROGRAMMAZIONE INTERVENTI TECNICO MANUTENTIVA AMBITO B-  
MANUTENZIONE ORDINARIA AGLI EDIFICI SCOLASTICI ED UFFICI DEL Q.4-ANNO  
2013-REVISIONE IMPERMEABILIZZAZIONI ED [AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA  
ISOMECC s.r.l. art.125 comma 8 D.Lgs.163/2006]  
CIG:Z7D0AC4CB4

Il Responsabile P.O. Tecnico Manutentiva Ambito B

### Premesso che:

- il Comune di Firenze non ha approvato il Bilancio di previsione 2013 e che pertanto, ai sensi dell'art. 163, comma n. 3 del D.Lgs. n. 267/00, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio;
- con D.G.C. n. 2012/514/741, sono state assegnate ai Dirigenti, per il periodo di esercizio provvisorio 2013, le risorse finanziarie come individuate nel PEG 2012, ridotte del 15%, con le limitazioni di seguito richiamate:
  - l'assunzione degli impegni di spesa è subordinata a quanto previsto dall'art. 163 del D. Lgs. n. 267/00 il quale dispone che "gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento in dodicesimi";
  - ai fini della salvaguardia degli equilibri di bilancio, in merito alla spesa impegnabile, la Direzione Risorse Finanziarie potrà disporre di ulteriori indicazioni;
  - Vista la DD n° 5407 del 27/06/2012 con la quale vengono stabilite le competenze dei Dirigenti, delle P.O. e del personale dei Servizi Tecnici, tra cui il compito di firma digitale per atti di impegno,

liquidazione, certificati di regolare esecuzione del Responsabile della P.O. Programmazione Interventi Tecnico manutentiva ambito B- Quartiere 4;

Considerato che è necessario far fronte alle richieste di intervento ed alle varie esigenze che si verificano nell'ambito della manutenzione ordinaria agli edifici scolastici ed uffici ubicati nel territorio del Q.4 per quanto riguarda l'esecuzione di opere per la revisione impermeabilizzazioni, ed assicurare così le necessarie condizioni di funzionalità e sicurezza per l'anno 2013;

Visto dunque il progetto definitivo redatto dai progettisti incaricati e dal R.U.P. relativo ai lavori oggetto per un importo contrattuale pari ad € 10.000,00 di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e costituito dai seguenti elaborati (allegati parte integrante):

- Relazione tecnica
- Foglio di patti e condizioni
- Verbale di validazione
- Verbale di verifica
- Elenco prezzi

Per un totale complessivo di € 12.275,00 così articolati:

CIG: Z7D0AC4CB4

Importo lavori soggetti a ribasso	€	9.000,00
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.000,00
Totale lavori a base d'asta	€	10.000,00
I.V.A 21%	€	2.100,00
Totale	€	12.100,00
Incentivo progettazione 1,75%	€	175,00
Totale	€	12.275,00

Rilevato che nella relazione di corredo al progetto si dichiara che:

- gli interventi oggetto del presente appalto saranno effettuati su immobili comunali assegnati ai fini manutentivi alla P.O. scrivente;
- i prezzi unitari sono congrui;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizie ed urbanistiche non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di nulla osta;
- il progetto non comporta oneri di gestione futuri;
- relativamente al D.Lgs. 81/08 non si applicano le disposizioni di cui all'art. 90 comma 3 in quanto non saranno presenti sul cantiere più imprese anche non contemporanee e in ogni caso, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza ed il Piano Operativo di Sicurezza ex art. 131 del D.Lgs. 163/06;

Vista la relazione tecnica redatta dal RUP (allegato al presente atto) con la quale si evidenzia la necessità di procedere ad un celere affidamento dei lavori e, considerato l'importo dei lavori e la loro natura, l'appalto potrà essere affidato, secondo quanto stabilito dal comma 8 dell'art.125 del D.Lgs. 163/2006, mediante affidamento diretto alla ditta ISOMECC s.r.l. – ditta di fiducia dell'A.C. - che ha offerto un ribasso, sull'importo a base d'asta, del 9,00%, ritenuto economicamente congruo;

Vista l'offerta della ditta che si allega parte integrante;

Preso atto che il quadro economico del progetto, in virtù del ribasso offerto dalla ditta, è il seguente:

Per lavori al netto del ribasso del 9,00 %	€	8.190,00
Oneri per la sicurezza	€	1.000,00
Totale importo a base d'asta	€	9.190,00
IVA al 21%	€	1.929,90
Totale	€	11.119,90
Per incentivo progettazione 1,75%	€	175,00
Totale da finanziare	€	11.294,90

Ritenuto che per sua natura tale spesa non è soggetta alle limitazioni di cui all'art.163 c.1 del D.Lgs 267/2000 in quanto è necessario dare una risposta alle numerose richieste di manutenzione già pervenute alla scrivente P.O., valutando inderogabile la realizzazione degli interventi manutentivi che potrebbero generare situazioni di pericolosità per gli utenti e per le attività che sono in corso negli edifici in oggetto (attività che non possono essere rimandate a periodi successivi), sottolineando inoltre che gli interventi oggetto del presente affidamento sono relativi a lavori indispensabili per il mantenimento delle condizioni di sicurezza del patrimonio immobiliare assegnato a questa P.O.;

Preso atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti della P.O. Tecnico Manutentiva Ambito B;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 183 del D. Lgs. 267/00;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il D.Lgs 163/06 e succ. modificazioni;

Visto il DPR 207/10

Visto l'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delib. G.M. 423/2011;

#### DETERMINA

per i motivi riportati in narrativa:

1) di approvare gli elaborati progettuali relativi al progetto avente ad oggetto "Manutenzione Ordinaria agli edifici scolastici ed uffici del Q.4-anno 2013-Revisione impermeabilizzazioni", e costituiti dagli allegati descritti in narrativa;

2) di affidare i lavori in oggetto, tramite affidamento diretto, a cottimo fiduciario, alla ditta (cod.beneficiario n. 38132); l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, valutata congrua, e del foglio patti e condizioni approvato con il presente atto, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

3) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere quello descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

4) Di dare atto che la spesa prevista non è soggetta a frazionamento in dodicesimi vista la necessità di dare una risposta alle numerose richieste di manutenzione già pervenute alla scrivente P.O., valutando inderogabile la realizzazione degli interventi manutentivi che potrebbero generare situazioni di pericolosità per gli utenti e per le attività che sono in corso negli edifici in oggetto (attività che non possono essere rimandate a periodi successivi), sottolineando inoltre che gli interventi oggetto del presente affidamento sono relativi a lavori indispensabili per il mantenimento delle condizioni di sicurezza del patrimonio immobiliare assegnato a questa P.O.;

5) di impegnare la spesa complessiva di € 11.294,90 come da aspetti contabili del presente atto e come meglio specificato – assumendo i relativi impegni:

€ 10.619,90 a favore della ditta ISOMECC s.r.l. sul Cap. 6111 - Esercizio finanziario 2013;

€ 500,00 a favore della ditta ISOMECC s.r.l. sul Cap. 6101 - Esercizio finanziario 2013;

€ 175,00 quale quota 1,75% per progettazione sul Cap. 6111 - Esercizio finanziario 2013;

6) di prendere atto che il RUP è l'Ing. Riccardo Ricci.

## ALLEGATI INTEGRANTI

- ELENCO PREZZI
- RELAZIONE TECNICA
- FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI
- VERBALE VALIDAZIONE PROGETTO
- VERBALE VERIFICA PROETTO
- OFFERTA

Firenze, li 12/09/2013

Sottoscritta digitalmente da  
Il Responsabile  
Riccardo Ricci

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	6111	0	13/005516	00	10619,9
2)	6101	0	13/005517	00	500
3)	6111	0	13/005519	00	175

### Testo Ragioneria:

Si precisa che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39/266 del 25 Luglio 2013 sono stati approvati il bilancio annuale di previsione 2013, bilancio pluriennale 2013-2015, piano triennale investimenti, programma triennale lavori pubblici, relazione previsionale e programmatica, piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008".

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 12/09/2013

Sottoscritta digitalmente da  
Responsabile Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.