



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2013/DD/06296</b> Del: <b>26/09/2013</b> Esecutivo da: <b>26/09/2013</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)</b> <b>Fabbrica Palazzo Vecchio, chiese e conventi</b>
---

### OGGETTO:

Servizio pulitura straordinaria pavimenti in immobili di competenza della P.O. Fabbrica Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi. Impegno di spesa in favore di PULIROSA SNC. Art. 125, comma 11, D.Lgs. 163/2006. [Economia cottimo fiduciario].

### IL FUNZIONARIO TECNICO

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli di propria competenza della Direzione;

### Premesso che:

- con delibera di Consiglio n. 266/13, è stato approvato il bilancio di previsione 2013, il bilancio pluriennale 2013/2015 e la relazione previsionale e programmatica;

Vista la relazione tecnica (allegato integrante) redatta dal tecnico, Geom. Patrizio Mannucci, e avallata dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, dalla quale risulta che a seguito delle richieste di sopralluogo e dei solleciti che provengono continuamente dai fruitori e gestori di Palazzo Vecchio, risulta necessario procedere celermente per poter contare su di un servizio di pulitura straordinaria di superfici di ambienti monumentali di Palazzo Vecchio, al fine di garantire e consentire sia il necessario decoro che la sicurezza per la pubblica incolumità;

Preso atto che a mezzo di detto servizio saranno ripulite alcune superfici di pavimento monumentale in Palazzo Vecchio, a mezzo d'accurata aspirazione dei depositi di sporco e della polvere, raccolta e trasportata allo scarico dei materiali di risulta, raschiatura delicata a mezzo di spugna abrasiva o

spatolina di metallo nei punti più difficili, seconda pulitura di superficie, ripristino del film ceroso a mezzo stesura di prodotto protettivo tonalizzante ad effetto neutro a conguaglio nell'insieme, rifinitura manuale degli angoli e delle parti non raggiungibili, rimozione della polvere ad altezza operatore senza l'utilizzo di prodotti saponosi, ma utilizzando solo un panno umido;

Dato atto che le parti che necessitano degli interventi sono dislocate all'interno/esterno e/o ai vari piani dell'immobile sopra menzionato di proprietà comunale per una superficie indicativa di 75 mq..

Dato atto che l'immobile di cui trattasi ricade nella definizione di bene culturale, soggetto alle vigenti disposizioni in materia di Beni Culturali (D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio) notificati ex art. 4 Legge n. 1089/1939 e trattandosi d'interventi di tutela di beni culturali, l'intervento non ricade nell'applicazione della Legge Regionale n. 38/2007;

Considerato i suddetti motivi e l'urgenza per la conservazione e il decoro del suddetto bene monumentale e la corretta fruizione e custodia dello stesso, il sottoscritto RP ha interpellato la ditta PULIROSA SNC che ha presentato la propria migliore offerta, esclusivamente riservata all'Amministrazione comunale, per la somma di € 1.364,12 oltre IVA al 21% per € 286,47 per un totale di € 1.650,59, come da quadro economico di seguito riportato:

A servizio di pulitura	€ 1.430,00
B incidenza oneri per la sicurezza	€ 100,00
C totale servizio	€ 1.530,00
<b>ribasso offerto</b>	
D ribasso 11,60% su voce A	- € 165,88
A-D importo del servizio al netto dello sconto offerto	€ 1.264,12
B incidenza oneri per la sicurezza	€ 100,00
<b>E</b>	<b>€ 1.364,12</b>
F IVA 21% su C	€ 286,47
<b>COSTO DELL'OPERA</b>	<b>€ 1.650,59</b>

Vista l'offerta della detta ditta (allegato integrante), ritenuta congrua riguardo ai vigenti standards per opere della medesima tipologia;

Considerato che il sottoscritto ha ritenuto opportuno affidare il suddetto servizio all'Impresa PULIROSA SNC, ricorrendo al cottimo fiduciario tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125 – comma 11 – del D.Lgs. 163/06, in quanto i motivi che giustificano l'urgenza dell'esecuzione dell'intervento non consentono più di intrattenere alcun indugio, sia per conservazione e tutela della pubblica incolumità che per mantenimento del decoro, dell'integrità e sicurezza dei beni monumentali interessati;

Dato atto che l'intervento è soggetto all'applicazione delle disposizioni espresse nel D.Lgs. 81/2008 ma, trattandosi di un servizio di breve durata e non presentandosi in cantiere più di una ditta contemporaneamente, sarà redatto a cura dell'impresa esecutrice il Piano Operativo di Sicurezza da intendersi espressamente come onere a carico dell'appaltatore;

Tenuto conto che al finanziamento della spesa complessiva di € 1.650,59, di cui € 1.364,12 per servizio ed € 286,47 per Iva al 21%, si farà fronte attingendo alla disponibilità di cui al capitolo 30122 del corrente esercizio finanziario 2013, come indicato dalla P.O. Programmazione e controllo;

Preso atto che per il servizio di cui trattasi non risultano attivate convenzioni CONSIP né servizi sul MEPA;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 183 del D. Lgs. 267/00;

Visto l'art. 81 del vigente Statuto;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

#### DETERMINA

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- 1) di affidare direttamente, mediante cottimo fiduciario, alla ditta PULIROSA SNC (**Cod. Benef. 35648**), il servizio (**CIG: Z9A0B31FDF**) di pulitura straordinaria di superfici di ambienti monumentali di Palazzo Vecchio; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta valutata congrua;
- 2) di impegnare, a favore della ditta suddetta, la spesa di € **1.650,59** (Iva compresa), assumendo il relativo impegno sul capitolo 30123 di bilancio ordinario 2013 come da aspetti contabili del presente atto;
- 3) di dare atto che il Responsabile del procedimento è l' Arch. Paolo Ferrara.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

- **RELAZIONE TECNICA**
- **OFFERTA**

Firenze, li 26/09/2013

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Paolo Ferrara

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	30122	0	13/005886	00	1650,59

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 26/09/2013

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.