



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2013/DD/06400 Del: 23/08/2013 Esecutivo da: 23/08/2013 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Tecnico-manutentiva quartieri: ambito D

OGGETTO:

.Ambito D Lavori di manutenzione ordinaria ai tetti, facciate e finiture varie agli immobili del Quartiere 5 anno 2013. Affidamento Ditta Minuto Gioacchino s.r.l.- Beneficiario 8250 - CIG Z830B07526 [Economia cottimo fiduciario (art.125-comma 8 del D.Lgs.163/2006)]

Il Responsabile P.O. Tecnico Manutentiva Ambito D

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39/266 del 25/07/2013 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2013, il bilancio pluriennale 2013 – 2015, il piano triennale degli investimenti, il programma triennale dei lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica e il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008;
- che con Determinazione dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli della Direzione di pertinenza della propria P.O.;

Considerato che nell'ambito delle manutenzioni ordinarie occorre provvedere senza indugio ad attivare le procedure contrattuali per l'anno 2013 in modo far fronte a tutte le varie esigenze ed emergenze che si verificano annualmente nell'ambito della gestione degli edifici del Quartiere 5, in modo da garantire le condizioni di fruibilità e di sicurezza dei locali e delle attività che vi vengono espletate;

Visto dunque il progetto definitivo redatto dai progettisti incaricati e dal R.U.P. relativo ai lavori in oggetto per un importo contrattuale pari ad € 22.000,00 di cui € 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e costituito dai seguenti elaborati (allegati parte integrante): verbale di validazione progetto, verbale di verifica del progetto, relazione tecnico economica, foglio patti e condizioni, elenco prezzi unitari formato dal prezzario dei LL.PP. Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la Toscana e l'Umbria anno 2011 e dal prezzario in uso ai Quartieri (anche se materialmente non allegati);

Rilevato che nella relazione tecnico economica di corredo al progetto si dichiara che:

- i prezzi unitari applicati alle categorie di lavoro sono congrui;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio-urbanistiche non si rende necessaria attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né acquisizione di nullaosta;
- il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali;
- i locali oggetto dell'intervento sono di proprietà comunale;
- per i lavori in questione, essendo prevista nel cantiere la presenza di non più di un'impresa esecutrice non si applicano le disposizioni di cui all'art. 90, comma 3, del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii;
- in ogni caso entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS) ed il Piano Operativo di Sicurezza (POS) previsti dall'art. 131 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii

Vista la relazione tecnica redatta dal RUP con la quale si evidenzia la necessità di procedere ad un celere affidamento dei lavori e, considerato l'importo dei lavori e la loro natura, l'appalto potrà essere affidato, secondo quanto stabilito dal comma 8 dell'art.125 del D.Lgs. 163/2006, mediante affidamento diretto alla ditta Minuto Gioacchino srl, (Beneficiario 8250), con sede in Firenze, via Filippo Corridoni 64/A, P. IVA 04046200483 – ditta di fiducia dell'A.C. - che ha offerto un ribasso del 24,50% ritenuto economicamente congruo

Vista l'offerta della ditta che si allega parte integrante;

Dato atto che il Geom. Andrea Tancredi è il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui sopra;

Ritenuto di approvare l'Atto di Cottimo, allegato integrante, da stipulare con la suddetta Ditta aggiudicataria dei lavori;

Valutata congrua, sia in relazione alla tipologia dell'intervento che per i prezzi di riferimento, la spesa complessiva di € 20.246,33 I.V.A. compresa;

Preso atto che il quadro economico del progetto, in virtù del ribasso offerto dalla ditta, è il seguente:

lavori a base d'asta	€	21.500,00
ribasso d'asta del 24,50%	€	5.267,50
importo netto	€	16.232,50
per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	500,00
Importo netto dei lavori	€	16.732,50
I.V.A. 21%	€	3.513,83
Sommano	€	20.246,33
per incentivi progettazione 1,75%	€	385,00
TOTALE	€	20.631,33

Preso atto che il CIG relativo è Z830B07526 e il CIP 20131077754925

Preso atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti della P.O. Tecnico Manutentiva Ambito D;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 183 del D. Lgs. 267/00;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il D.Lgs 163/06 e succ. modificazioni;

Visto il DPR 207/10

Visto l'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delib. G.M. 423/2011;

DETERMINA

per i motivi riportati in narrativa:

1) di approvare gli elaborati progettuali relativi al progetto avente ad oggetto "Lavori di manutenzione ordinaria ai tetti, facciate e finiture varie agli immobili del Quartiere 5 anno 2013 e costituiti dagli allegati descritti in narrativa;

2) di affidare, tramite affidamento diretto, a cottimo fiduciario, alla ditta Minuto Gioacchino srl, con sede in Firenze, via Filippo Corridoni 64/A, P. IVA 04046200483 (cod. beneficiario 8250); l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta rimessa dalla ditta e ritenuta economicamente congrua;

3) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere quello descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

4) di impegnare la spesa complessiva di € **20.631,33** come da aspetti contabili del presente atto e come meglio specificato – assumendo i relativi impegni:

- € 20.246,33 (lavori + Iva 21%) a favore della ditta Minuto Gioacchino (cod. beneficiario 8250) così suddivise: € 19.246,33 sul cap. 6511 e € 1.000,00 sul cap. 6512 bilancio 2013;
- € 385,00 per incentivo progettazione sul cap. 6511;

5) di prendere atto che il RUP è il Geom. Andrea Tancredi.

ALLEGATI INTEGRANTI

- DOCUMENTI

Firenze, li 23/08/2013

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Andrea Tancredi

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	6511	0	13/005211	00	19246,33
2)	6512	0	13/005212	00	1000
3)	6511	0	13/005213	00	385

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 23/08/2013

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.