



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2013/DD/07646 Del: 27/09/2013 Esecutivo da: 27/09/2013 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici
--

OGGETTO:

PALAZZO DEL PODESTA' GALLUZZO MESSA IN SICUREZZA APPROVAZIONE VERBALE DI SOMMA URGENZA DEL 10.09.13 DITTA TEKNA EDILIZIA

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili di cui alla sottoelencata tipologia;

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n 2013/39/266 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2013, il bilancio triennale 2013 – 2015 e la relazione previsionale e programmatica;

Preso atto che:

- A seguito di segnalazione del proprietario Sig. Fabbri, è stato effettuato un sopralluogo presso l'unità immobiliare posta in via del Podestà n.155 adiacente al Palazzo del Podestà del Galluzzo, immobile di proprietà comunale;
- Dal sopralluogo è emerso che, il cattivo stato di conservazione della copertura del Palazzo, ha determinato copiose infiltrazioni di acqua nell'appartamento del Fabbri, rendendo inagibili i locali posti al confine con il Palazzo medesimo;
- Al fine di garantire la sicurezza l'uso dei locali alle persone che abitano l'unità immobiliare in questione, è necessario provvedere, con estrema urgenza, alla riparazione della copertura ed alla verifica delle reali condizioni di conservazione delle strutture principali e secondarie del palazzo;

- Per l'esecuzione dei lavori, è necessario accedere ad un resede posto sul retro del palazzo del Podestà, il quale risulta essere di proprietà di terzi, ragion per cui è indispensabile ottenere le necessarie autorizzazioni dal privato interessato dalla temporanea occupazione;
- Per l'esecuzione dei lavori è stata stimata una spesa di € 23.894,87 di cui € 5.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il Rup. Ing. A. Dreoni, ha redatto, ai sensi dell'art. 176 del DPR 207/10, un verbale di somma urgenza in data 10.09.13, allo scopo di provvedere all'immediata esecuzione dei lavori, onde ripristinare le condizioni di sicurezza;

Visto, quindi, il Verbale di Somma Urgenza citato (allegato integrante) con il quale il Responsabile Unico sopra citato, dispone, in considerazione dell'urgenza dell'intervento, di affidare a cottimo fiduciario i lavori sopra descritti avvalendosi della ditta Tekna Edilizia di Matteo Michelagnoli, in quanto ditta di fiducia dell'A.C., la quale con preventivo, allegato integrante, ha accettato di eseguire i lavori offrendo il ribasso del 19,10% sui prezzi di elenco del Prezzario Regionale delle Opere pubbliche aggiornato all'anno 2012, l'importo di € 20.285,95 oltre iva al 21%, importo ritenuto economicamente, congruo;

Preso atto, altresì, che la spesa complessiva pari ad € 25.000,00 (lavori + iva + incentivo) farà carico sul capitolo 5705 del bilancio 2013;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di prendere atto della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi alla ditta Tekna Edilizia,, assumendo impegno di spesa a favore dell'Impresa e per incentivo progettazione;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/00;

Visto il D.lgs. 163/2006 e il Dpr 207/10;

Visto l'art. 81 del vigente Statuto;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 13 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa, in esecuzione del verbale di Somma Urgenza in data 10.09.13:

1) di approvare, secondo le disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento ing. A. Dreoni, l'esecuzione dei "lavori di messa in sicurezza del Palazzo del Podestà del Galluzzo, immobile di proprietà comunale, per danni provocati ad una abitazione adiacente; l'intervento è specificato nel verbale di somma urgenza sopra descritto redatto ai sensi dell'art. 176 del DPR 207/10;

2) di prendere atto dell'affidamento dei lavori di cui trattasi, a cottimo fiduciario, all'Impresa Tekna Edilizia di Matteo Michelagnoli (cod. ben. 39975) l'affidamento viene effettuato sulla base dell'offerta, valutata congrua dai tecnici della Direzione;

3) di prendere atto che in virtù del presente provvedimento il Quadro Economico risulta così delineato::

CIG Z 850B7D9FE

a) per lavori al netto 19,10% (di cui € 5.000,00 per oneri della	€	20.285,95
--	---	-----------

sicurezza)		
b)per Iva al 21%	€	4.260,05
TOTALE	€	24.546,00
c) per incentivo progettazione	€	454,00
TOTALE	€	25.000,00

- 4) di impegnare la spesa complessiva di € **25.000,00** sul capitolo 5705 del bilancio 2013, con la seguente articolazione, e come da aspetti contabili del presente atto;
€ 24.546,00 iva 21% compresa a favore della Ditta appaltatrice;
€ 454,00 per incentivo progettazione;
- 5) di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è l'ing. A. Dreoni..

ALLEGATI INTEGRANTI

- SOMMA URGENZA ED OFFERTA

Firenze, li 27/09/2013

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Marco Lo Giudice

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	5705	0	13/005859	00	24546
2)	5705	0	13/005860	00	454

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 27/09/2013

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.