



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2013/DD/07809 Del: 12/11/2013 Esecutivo da: 13/11/2013 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Uffici Comunali e Giudiziari
--

OGGETTO:

Manutenzione ordinaria relativa ad opere di muratore presso area Mercafir e altri uffici comunali. Approvazione elaborati progettuali e affidamento diretto dei lavori alla ditta DE.MAS. S.R.L.. [in economia a cottimo fiduciario ex art. 125 - comma 8 - D.lgs. 163/2006]

II FUNZIONARIO DELLA P.O. UFFICI COMUNALI E GIUDIZIARI

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli della Direzione di competenza della propria P.O.;

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2013/C/00039/00266 del 25/07/2013 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2013, il bilancio pluriennale 2013-2015, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008;

Visto il progetto n. 155/2013 predisposto dalla Direzione Servizi Tecnici – P.O. Immobili giudiziari e uffici comunali – concernente i lavori di “**Manutenzione ordinaria relativa ad opere di muratore presso area Mercafir e altri uffici comunali**”, costituito dalla seguente documentazione (allegato informatico quale parte integrante del presente atto):

- relazione tecnico -economica;
- elenco prezzi unitari;
- computo metrico estimativo;
- disciplinare;
- verbale di verifica del progetto;
- verbale di validazione progetto;

Tenuto conto che il progetto in questione ammonta a complessivi € **57.144,67** articolati secondo il Quadro Economico che segue:

a) per lavori a base d'asta (di cui € 1.590,89 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	46.244,13
b) per IVA 21%	€	9.711,27
SOMMANO	€	55.955,40
c) per incentivo progettazione 1,75 %	€	809,27
d) polizza progettista	€	190,00
e) polizza verificatore del progetto	€	190,00
TOTALE	€	57.144,67

Preso atto che nella relazione tecnica economica di corredo al progetto si dichiara che:

- gli interventi verranno eseguiti in immobili e aree di proprietà comunale;
- gli interventi da effettuare non comportano trasformazioni edilizio-urbanistiche;
- il progetto è compatibile con le norme urbanistiche ed edilizie e non necessita di titoli abilitativi di cui al DPR 380/2001 in quanto corredato di Verbale di Validazione;
- i prezzi applicati sono congrui;
- l'esecuzione delle opere previste nel progetto non comporterà un incremento degli oneri di gestione per gli esercizi futuri;
- per quanto attiene le disposizioni del D. Lgs. n. 81/08 non si rende necessario allo stato attuale la redazione di specifici Piani di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) tuttavia ricorre l'obbligo di acquisire, prima dell'inizio dei lavori, il Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS) ed il Piano Operativo di Sicurezza (POS) redatti dall'Impresa aggiudicataria;

Vista la scheda per la definizione della modalità di affidamento dei lavori, allegata integrante, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Maurizio Barlacchi, dispone il ricorso all'affidamento diretto delle opere di cui trattasi, mediante lo strumento del cottimo fiduciario, ai sensi dell'articolo n. 125 - comma 8 - del D.lgs. n. 163/06 considerata l'esigenza di disporre immediatamente dell'Impresa al fine di intervenire in tempi brevi nei casi di necessità manutentive urgenti;

Preso atto che, come dichiarato nella relazione descrittiva tecnica economica e nella scheda per la definizione della modalità di affidamento dei lavori, per l'esecuzione delle opere in questione, a seguito di indagine di mercato, è stata individuata la ditta DE.MAS. s.r.l., quale ditta di fiducia dell'amministrazione comunale che è stata già impegnata in analoghi interventi manutentivi presso immobili comunali dimostrando competenza, professionalità e tempestività nella soluzione delle problematiche;

Vista l'offerta in data 29/07/2013 (allegato informatico integrante del presente provvedimento) con la quale la ditta DE.MAS. S.R.L. propone un ribasso del 30,22 %, rispetto all'importo posto a base d'asta, ritenuto congruo;

Considerato che con decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con legge 15 luglio 2011, n. 111, recante: "Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria", come modificato dal D.L. 76/2013, l'aliquota Iva ordinaria ha subito un incremento dal 21% al 22% a decorrere dal 01/10/2013;

Tenuto conto che, in virtù del ribasso percentuale offerto e dell'incremento dell'aliquota Iva, il quadro economico della spesa risulta pertanto essere il seguente:

CIG 5343015B73

a) per lavori al netto del ribasso d'asta del 30,22 % (di cui € 1.590,89 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	32.749,92
b) per IVA 22%	€	7.204,98
SOMMANO	€	39.954,90
c) per incentivo progettazione 1,75 %	€	809,27
d) polizza progettista	€	190,00
e) polizza verificatore del progetto	€	190,00
TOTALE	€	41.144,17

Ritenuto pertanto con il presente provvedimento, sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento, di approvare gli elaborati progettuali che costituiscono il progetto n. 155/2013 e, nel contempo, di affidare direttamente alla ditta predetta l'esecuzione dei lavori di **“Manutenzione ordinaria relativa ad opere di muratore presso area Mercafir e altri uffici comunali”**, per l'importo netto di € 32.749,92 (di cui € 1.590,89 per oneri di sicurezza) oltre Iva al 22%;

Tenuto conto che la spesa complessiva di € 41.144,17 graverà sul capitolo 42912 del bilancio corrente anno 2013;

Ritenuto, altresì, opportuno assumere i relativi impegni di spesa per i lavori a favore della ditta, per incentivo progettazione, per polizza progettista ed oneri fiscali e per polizza verificatore progetto ed oneri fiscali;

Dato atto che le copie informatiche degli elaborati progettuali come sopra citati, della scheda per la definizione della modalità di affidamento dei lavori, della relazione di affidamento e dell'offerta della ditta, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

- Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;
- Visto l'art. 81 , comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente regolamento sui contratti;
- Visto il D.lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- Visto il D.P.R. 207/2010;
- Visto l'art. n. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) di approvare gli elaborati progettuali costituenti il progetto n. 155/2013 relativo ai lavori di **“Manutenzione ordinaria relativa ad opere di muratore presso area Mercafir e altri uffici comunali” CIG 5343015B73** per l'importo complessivo di € **57.144,67** articolati secondo il primo quadro economico delineato in narrativa che qui si intende richiamato;

2) di affidare l'esecuzione delle opere in argomento, tramite affidamento diretto a cottimo fiduciario, alla ditta **DE.MAS. SRL (codice beneficiario n. 8403)** per l'importo, al netto del ribasso d'asta del 30,22%, di € **32.749,92** oltre Iva al 22%; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, valutata congrua, e del disciplinare, approvato con il presente provvedimento, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

3) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il secondo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

4) di impegnare la somma complessiva di € **41.144,17**, articolata come di seguito evidenziato e come da aspetti contabili del presente provvedimento, assumendo i relativi impegni di spesa a valere sul capitolo n. 42912 di bilancio parte corrente anno 2013:

- € **39.954,90 (lavori + IVA)** a favore della ditta aggiudicatrice;
- € **809,27** per incentivo progettazione;
- € **190,00** per polizza progettista e oneri fiscali;
- € **190,00** per polizza verificatore del progetto e oneri fiscali;

Le somme accantonate per polizza progettista e relativi oneri fiscali e per verificatore del progetto e relativi oneri fiscali saranno da liquidare successivamente, come premio e imposte di legge, alla Compagnia di Assicurazioni ASSIGECO SRL-Lloyd Correspondent con sede legale in Via C. Crivelli n. 26 – 20122 Milano (**codice beneficiario n. 45457**) tramite bonifico presso l'istituto Banco di Brescia - via Silvio Pellico n. 10 - 20121 Milano–IBAN **IT79V0350001630000000056550**;

5) di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi è l'Arch. Maurizio Barlacchi.

ALLEGATI INTEGRANTI

- **VERBALE DI VERIFICA**
- **DISCIPLINARE**
- **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
- **OFFERTA**
- **RELAZIONE DI AFFIDAMENTO**
- **ELENCO PREZZI UNITARI**
- **SCHEDA DEFINIZIONE MODALITA' AFFIDAMENTO LAVORI**
- **RELAZIONE TECNICO ECONOMICA**
- **VERBALE DI VALIDAZIONE**

Firenze, li 12/11/2013

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Maurizio Barlacchi

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub	Importo
				Accertamento	

1)	42912	0	13/006908	00	39954,9
2)	42912	0	13/006909	00	809,27
3)	42912	0	13/006910	00	190
4)	42912	0	13/006911	00	190

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 13/11/2013

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.