



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2013/DD/08061</b>
Del: <b>29/10/2013</b>
Esecutivo da: <b>29/10/2013</b>
Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione</b>

### OGGETTO:

EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI A SERVIZIO IMPIANTI MECCANICI LOTTO 1 PER IL PERIODO 2013- 2015 IMPEGNO DI SPESA DITTA CIEM SRL [ PROCEDURA NEGOZIATA ART. 122, COMMA 7 DLGS 163/06]

### IL DIRIGENTE

- con deliberazione del C.C n 2013/39/266 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2013, il bilancio triennale 2013 – 2015 e la relazione previsionale e programmatica;
- con deliberazione G.C. n.322/450 del 25.09.13, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2013

Visto il progetto definitivo n. 118/13, predisposto dalla Direzione scrivente, relativo agli interventi di **“Manutenzione Ordinaria degli impianti elettrici a servizio degli impianti meccanici installati in Edifici di proprietà comunale, Lotto 1 per gli anni 2013 - 2015,** ( l'appalto avrà inizio a partire dal verbale di consegna, come da capitolato 1^ parte art. 18) e costituito dalla seguente documentazione: relazione tecnica, verbale di validazione, verbale verifica, capitolato speciale di appalto parte 1^ e 2^ , elenco prezzi unitari;

Tenuto conto che il progetto di cui trattasi ammonta ad € **245.882,00** articolati secondo il Quadro Economico di seguito evidenziato:

a) lavori a base d'asta (di cui € 4.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€	200.000,00
b) per IVA 21%	€	42.000,00
<b>SOMMANO</b>	€	<b>242.000,00</b>
c) per incentivo progettazione art. 92 D.Lgs. 163/06	€	3.500,00
d) per polizza progettista ed oneri 0,096%	€	192,00
e) per polizza verificatore ed oneri 0,062%	€	190,00
<b>TOTALE</b>	€	<b>245.882,00</b>

Rilevato che nella relazione tecnica di corredo al progetto si dichiara che:

- i prezzi di perizia sono congrui;
- il progetto è compatibile con le norme urbanistiche ed edilizie;
- il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- gli immobili oggetto d'intervento sono di proprietà comunale o comunque affidati alla gestione dell'Autorità comunale;
- non si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e ss. mm. ed ii., in tema di redazione dei piani di sicurezza, pur rimanendo l'obbligo di acquisire dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS) ed il Piano Operativo di Sicurezza (POS) previsti dall'art. 131 del D.lgs. n. 163/06 e ss. mm. ed ii.

Vista la Scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori (allegato integrante) con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, ing. F. Cioni, ha disposto, per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, l'affidamento con procedura negoziata, previa gara ufficiosa, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del Dgs 163/06 e successive modificazioni, trattandosi di lavori urgenti volti a garantire condizioni di sicurezza e confort anche in occasione della prossima accensione impianti termici, e quindi, la conseguente incompatibilità con i tempi richiesti dalle altre procedure di affidamento possibili;

Preso atto che:

- a seguito di gara ufficiosa esperita in data 05.09.13 presso la Direzione Servizi Tecnici, alla quale hanno partecipato n. 7 concorrenti, è risultata aggiudicataria l'impresa C.I.I.E.M. srl, con il ribasso del 38,761% ovvero per l'importo netto di € 124.028,44 (di cui € 4.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);
- con DL 98/11 convertito con L. n. 111/11 e s.m. i. , l'aliquota iva è stata elevata dal 21% al 22%, ragion per cui occorre provvedere in tal senso a tale modifica;
- a seguito della sopra citata gara, e dell'aumento aliquota iva il nuovo q. economico risulta così articolato:

a) lavori al netto del 38,761% (di cui € 4.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€	124.028,44
b) per IVA 22%	€	27.286,26
<b>SOMMANO</b>	€	<b>151.314,70</b>
c) per incentivo progettazione, pari 1,75% art. 92 D.Lgs. 163/06	€	3.500,00
d) per polizza progettista ed oneri 0,096%	€	192,00
e) per polizza verificatore ed oneri 0,062%	€	190,00
<b>TOTALE</b>	€	<b>155.196,70</b>

Visti il verbale di gara e l'offerta della ditta che costituiscono allegati integranti del presente provvedimento;  
Ritenuto quindi:

- affidare a procedura negoziata l'esecuzione dei lavori in questione;
- assumere i relativi impegni di spesa per i lavori a favore della ditta, per incentivo progettazione, per polizza progettista, polizza verificatore e relativi oneri attingendo dai capitoli del bilancio 2013 e degli esercizi 2014 e 2015, più avanti diversificati;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli allegati cartacei conservati agli atti della Direzione servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 163/06;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/00;

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 23 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

### DETERMINA

- 1) di approvare gli elaborati progettuali, dettagliatamente specificati in premessa, predisposti dalla Direzione Servizi Tecnici per il progetto definitivo n. 118/13, relativo ai lavori di **Manutenzione Ordinaria degli impianti elettrici a servizio degli impianti meccanici installati in Edifici di proprietà comunale, Lotto 1, anni 2013- 2015**, per l'importo complessivo di **€ 245.882,00**, articolati secondo il primo quadro economico delineato in narrativa che qui si intende richiamato;
- 2) di affidare l'esecuzione degli stessi, tramite affidamento procedura negoziata, alla ditta C.I.I.E.M. srl (**Codice beneficiario n. 13202) cig n. 5302718552**, per l'importo di € 124.028,44 al netto del ribasso d'asta del 38,761% oltre Iva al 22%; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, valutata congrua, e del capitolato speciale di appalto che si approva con il presente provvedimento, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
- 3) di dare atto che il quadro economico effettivo della spesa, in virtù del ribasso offerto, risulta essere il 2° riportato in narrativa;
- 4) di impegnare la somma complessiva di **€ 155.196,70** assumendo impegni di spesa sui **capitoli** del Bilancio 2013, dell'esercizio 2014 e dell'esercizio 2015 con la seguente articolazione e come da aspetti contabili del presente atto:  
per € 151.314,70 a favore Ditta C.I.I.E.M. srl con la seguente diversificazione:

#### ANNO 2013

capitolo	Importo iva 22% com.
42912	4.671,15
42916	8.729,69
42926	153,15
42932	2.144,14
43360	842,34
45720	76,58
45725	2.297,29
TOTALE	18.914,34

#### Anno 2014

capitolo	Importo iva 22% com.	Incentivo	Polizza prog e verif. e oneri
42912	18.684,61	3.500,00	192,00 + 190,00
42916	34.918,78		
42926	612,61		
42932	8.576,54		
43360	3.369,36		
45720	306,31		
45725	9.189,15		
TOTALE	75.657,36	€ 3.500,00	382,00

#### Anno 2015

capitolo	Importo iva 22% com.
42912	14.013,46
42916	26.189,08
42926	459,46
42932	6.432,41
43360	2.527,02
45720	229,73
45725	6.891,84
<b>TOTALE</b>	<b>56.743,00</b>

- La somma di € 192,00 per polizza progettista ed oneri e la somma di € 190,00 per polizza verificatore ed oneri, imputate come sopra riportato sul capitolo 42912 dell'esercizio 2014, sono da liquidare successivamente, come premio e imposte di legge, alla Compagnia di Assicurazioni Assigeco srl, Lloyd's Correspondent, con sede legale in Milano Via C. Crivelli, 26 – codice beneficiario n. 45457, tramite bonifico bancario presso Banco di Brescia Via S. Pellico,10 20.121 Milano IBAN IT 79V 0350001630000000056550, ABI 03500 CAB 01630
- 5) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento delle opere di cui trattasi è il sottoscritto e che il CIP ( Codice Identificativo Pratica) per l'inoltro delle future verifiche di regolarità contributiva della Ditta appaltatrice è il seguente: 20131132373717

## ALLEGATI INTEGRANTI

- VERBALE GARA ED OFFERTA
- SCHEDA MODALITÀ AFFIDAMENTO
- CAPITOLATO 1^
- CAPITOLATO 2^
- ELENCO PREZZI
- VERBALE VALIDAZIONE
- VERBALE VERIFICA
- RELAZIONE TECNICA

Firenze, li 29/10/2013

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Filippo Cioni

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	42912	0	13/006663	00	4671,15
2)	42916	0	13/006664	00	8729,69
3)	42926	0	13/006665	00	153,15

4)	42932	0	13/006666	00	2144,14
5)	43360	0	13/006667	00	842,34
6)	45720	0	13/006668	00	76,58
7)	45725	0	13/006669	00	2297,29
8)	42912	0	14/000341	00	18684,61
9)	42916	0	14/000342	00	34918,78
10)	42926	0	14/000343	00	612,61
11)	42932	0	14/000344	00	8576,54
12)	43360	0	14/000345	00	3369,36
13)	45720	0	14/000346	00	306,31
14)	45725	0	14/000347	00	9189,15
15)	42912	0	14/000348	00	3500
16)	42912	0	14/000349	00	192
17)	42912	0	14/000350	00	190
18)	42912	0	15/000079	00	14013,46
19)	42916	0	15/000080	00	26189,08
20)	42926	0	15/000081	00	459,46
21)	42932	0	15/000082	00	6432,41
22)	43360	0	15/000083	00	2527,02
23)	45720	0	15/000084	00	229,73
24)	45725	0	15/000085	00	6891,84

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 29/10/2013

**Sottoscritta digitalmente da**  
**Responsabile Ragioneria**  
**Francesca Cassandrini**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.