



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2013/DD/08325 Del: 15/11/2013 Esecutivo da: 15/11/2013 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione interventi - tecnico manutentiva ambito B
--

OGGETTO:

P.O. PROGRAMMAZIONE INTERVENTI TECNICO MANUTENTIVA AMBITO B-
MANUTENZIONE ORDINARIA AGLI EDIFICI SCOLASTICI ED UFFICI DEL Q.4-ANNO
2013-OPERE MURARIE -LOTTO G- AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA DE.MAS. SRL
[art.125 comma 8 D.Lgs.163/2006]-CIG:ZF80BD315F

Il Responsabile P.O. Tecnico Manutentiva Ambito B

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39/266 del 25/07/2013 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2013, il bilancio pluriennale 2013 – 2015, il piano triennale degli investimenti, il programma triennale dei lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica e il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008;
- con deliberazione di G.C. n. 322/450 del 25/09/2013 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2013 ;
- con Determinazione dirigenziale n.2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli della Direzione di pertinenza della propria P.O.;

Considerato che nell'ambito delle manutenzioni ordinarie occorre provvedere senza indugio ad attivare le procedure contrattuali per l'anno 2013 in modo far fronte a tutte le varie esigenze ed emergenze che si verificano annualmente nell'ambito della gestione degli edifici scolastici ed uffici del Quartiere 4 in modo da garantire le condizioni di fruibilità e di sicurezza dei locali e delle attività che vi vengono espletate;

Visto dunque il progetto definitivo redatto dai progettisti incaricati e dal R.U.P. relativo ai lavori di "Manutenzione ordinaria edifici scolastici ed uffici del Q.4-opere murarie-lotto G-anno 2013" per un importo contrattuale pari ad € 26.200,00 di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e costituito dai seguenti elaborati (allegati parte integrante): verbale di validazione progetto, verbale di verifica del progetto, relazione tecnico economica, foglio patti e condizioni, elenco prezzi unitari formato dal

prezzario dei LL.PP. Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la Toscana e l'Umbria anno 2011 e dal prezzario in uso ai Quartieri (anche se materialmente non allegati);

Rilevato che nella relazione tecnico economica di corredo al progetto si dichiara che:

- i prezzi unitari applicati alle categorie di lavoro sono congrui;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio-urbanistiche non si rende necessaria attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né acquisizione di nullaosta;
- il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali;
- i locali oggetto dell'intervento sono di proprietà comunale;
- per i lavori in questione, essendo prevista nel cantiere la presenza di non più di un'impresa esecutrice non si applicano le disposizioni di cui all'art. 90, comma 3, del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii;
- in ogni caso entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS) ed il Piano Operativo di Sicurezza (POS) previsti dall'art. 131 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii

Vista la relazione tecnica redatta dal RUP (allegato al presente atto) con la quale si evidenzia la necessità di procedere ad un celere affidamento dei lavori e, considerato l'importo dei lavori e la loro natura, l'appalto potrà essere affidato, secondo quanto stabilito dal comma 8 dell'art.125 del D.Lgs. 163/2006, mediante affidamento diretto alla ditta DE.MAS. srl – ditta di fiducia dell'A.C. - che ha offerto un ribasso, sull'importo a base d'asta, del 21%, ritenuto economicamente congruo;

Vista l'offerta della ditta che si allega parte integrante;

Dato atto che l'Ing. Ricci Riccardo è il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui sopra;

Valutata congrua, sia in relazione alla tipologia dell'intervento che per i prezzi di riferimento, la spesa complessiva di € 25.507,76 compresa IVA;

Preso atto che il quadro economico del progetto il seguente:

Per lavori al netto del ribasso del 21 %	€	19.908,00
Oneri per la sicurezza	€	1.000,00
Totale importo a base d'asta	€	20.908,00
IVA al 22%	€	4.599,76
Totale	€	25.507,76
Per incentivo progettazione 1,75%	€	458,50
Totale da finanziare	€	25.966,26

Preso atto che il CIG è il ZF80BD315F;

Preso atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti della P.O. Tecnico Manutentiva Ambito B;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 183 del D. Lgs. 267/00;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il D.Lgs 163/06 e succ. modificazioni;

Visto il DPR 207/10

Visto l'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delib. G.M. 423/2011;

DETERMINA

per i motivi riportati in narrativa:

1) di approvare gli elaborati progettuali relativi al progetto avente ad oggetto "Manutenzione ordinaria edifici scolastici ed uffici del Q.4-opere murarie-lotto G-anno 2013" e costituiti dagli allegati descritti in narrativa;

2) di affidare i lavori in oggetto, tramite affidamento diretto, a cottimo fiduciario, alla ditta DE.MAS. srl (cod.beneficiario n.8403); l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta rimessa dalla ditta e ritenuta economicamente congrua;

3) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere quello descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

4) di impegnare la spesa complessiva di € 25.966,26 come da aspetti contabili del presente atto e come meglio specificato – assumendo i relativi impegni:

€ 2.776,00 a favore della ditta DE.MAS srl sul Cap. 6101 - Esercizio finanziario 2013;

€ 22.731,76 a favore della ditta DE.MAS srl sul Cap. 6111 - Esercizio finanziario 2013;

€ 458,50 quale quota 1,75% per progettazione sul Cap.6111 - Esercizio finanziario 2013;

5) di prendere atto che il RUP è l'Ing.Ricci Riccardo.

ALLEGATI INTEGRANTI

- OFFERTA DITTA
- FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI
- VERBALE VALIDAZIONE
- VERBALE DI VERIFICA
- RELAZIONE TECNICA

Firenze, li 15/11/2013

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Riccardo Ricci

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	6101	0	13/007001	00	2776
2)	6111	0	13/007002	00	22731,76
3)	6111	0	13/007003	00	458,5

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 15/11/2013

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.