



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2013/DD/08537 Del: 05/12/2013 Esecutivo da: 05/12/2013 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Impianti Meccanici
--

OGGETTO:

Conduzione, manutenzione ordinaria programmata, manutenzione ordinaria su ordinativo, interventi di miglioramento energetico per gli impianti di climatizzazione estiva ed invernale dei Q. 2 e Q. 3 - prog.definitivo 99/2013 - affidamento ditta INTEC

IL DIRIGENTE SERVIZIO MANUTENZIONI

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli della Direzione;

Premesso che:

- con Del. C.C. n. 39/266 del 25.7.2013 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2013, bilancio pluriennale 2013-2015, piano triennale investimenti, programma triennale lavori pubblici, relazione previsionale e programmatica, piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D. L. 112/2008;

- con Del. G.M. 13/322 è stato approvato il PEG 2013;

Visto il progetto definitivo n. 99/2013 predisposto dalla Direzione Servizi Tecnici – P.O. Impianti Meccanici, relativo alla **“Conduzione, manutenzione ordinaria programmata, manutenzione ordinaria su ordinativo, interventi di miglioramento energetico per gli impianti di climatizzazione estiva ed invernale del Q. 2 e Q. 3 - stagione termica anno 2013-2015”**, costituito dalla seguente documentazione, allegato informatico quale parte integrante del presente atto:

- 1) relazione tecnica;
- 2) capitolato speciale di appalto parte I e II;
- 3) elenco prezzi unitari;
- 4) allegati

- 5) verbale di verifica del progetto;
- 6) verbale di validazione progetto;
- 7) disciplinare tecnico e prestazionale;
- 8) relazione tecnica di affidamento;

Tenuto conto che il progetto in questione ammonta a complessivi € **570.156,69**, articolati secondo il Quadro Economico che segue:

CIG: 5300072DC3

a) lavori a base d'asta (di cui € 9.277,78 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	463.889,00
b) per IVA 21%	€	97.416,69
SOMMANO	€	561.305,69
c) per incentivo progettaz. 1,75 % di a) (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	8.118,06
d) per polizza progettisti, oneri fiscali 0,96‰	€	445,33
e) per polizza verificatore , oneri fiscali 0,62‰	€	287,61
TOTALE	€	570.156,69

Preso atto che nella citata relazione tecnica si dichiara:

- che i prezzi applicati sono congrui;
- che il progetto non necessita di titoli abilitatori di cui al D.P.R. n. 380/01 in quanto corredato di "verbale di validazione";
- che gli interventi oggetto del presente appalto verranno eseguiti in immobili ed aree di competenza comunale e la loro esecuzione non comporterà trasformazioni edilizio-urbanistiche;
- che il progetto non comporta un aumento dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- che non si applicano le disposizioni di cui al D.lgs. 81/08 art. 88 c.2 – lett. g-bis in quanto è prevista la presenza di una sola impresa nel cantiere, pur rimanendo l'obbligo di acquisire, prima della consegna dei lavori, il Piano Sostitutivo di Sicurezza ed il Piano Operativo di Sicurezza a cura dell'affidatario dei lavori ai sensi dell'art. 131 del D.lgs. 163/2006;

Preso atto, altresì, che l'appalto, di cui al progetto in questione, avrà la durata di due anni, stagione termica 2013-2015 e la spesa graverà sugli esercizi finanziari 2013, 2014 e 2015 come segue:

- Anno 2013 - (lavori+ iva) sull'esercizio 2013, sui capitoli più avanti dettagliatamente specificati;
- Anno 2014 - (comprensivo di lavori+iva; incentivo progettazione, polizza e relativi oneri) sull'esercizio 2014, sui capitoli più avanti dettagliatamente specificati;
- Anno 2015- (lavori+ iva) sull'esercizio 2015, sui capitoli più avanti dettagliatamente specificati;

Considerato che nella scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni, dato l'importo inferiore a € 500.000,00 ha ritenuto opportuno ricorrere, per l'espletamento dei lavori in oggetto, a procedura Negoziata senza previa pubblicazione di bando gara, ai sensi dell' art 122, comma 7, del D.lgs. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni;

Tenuto conto che in data 20 settembre 2013 si è tenuta presso la scrivente Direzione la gara ufficiosa per l'affidamento dei lavori in questione; l'aggiudicazione, sulla base di quanto previsto nel disciplinare tecnico, è stata determinata attribuendo un punteggio ponderato ad ognuno dei tre ribassi percentuali offerti dalle ditte per le seguenti prestazioni di contratto: 1) conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti 2)

manutenzione ordinaria su ordinativo ai prezzi del Provveditorato Regionale alle OO.PP, 3) manutenzione ordinaria su ordinativo ai prezzi di listino delle case produttrici.;

Tenuto conto che la gara di cui trattasi è stata aggiudicata all'impresa INTEC srl, la quale ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 95,59 punti ed i cui singoli ribassi percentuali, applicati sulle singole frazioni dell'importo complessivo a base d'asta di € 463.889,00 (ad esclusione degli oneri per la sicurezza pari a complessivi € 9.277,78) determinano un netto contrattuale pari ad € 364.880,47 - di cui € 9.277,78 per oneri per la sicurezza;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di affidare a procedura negoziata, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa INTEC SRL, per un importo complessivo di € 454.005,17 inclusa Iva al 22 % (adeguata ex L. n. 111/2011 e succ. modifiche) e di provvedere quindi all'assunzione degli impegni contabili a favore della predetta ditta, oltre che per fondo progettazione, per polizza progettista ed oneri e per polizza verificatore del progetto e oneri, attingendo ai capitoli di spesa distinti tra il 2013 ed il 2015 e la spesa graverà sugli esercizi finanziari 2013, 2014 e 2015 come segue:

- Anno 2013 - lavori + iva- sull'esercizio 2013, capitoli più avanti dettagliatamente specificati;
- Anno 2014 - comprensivo di lavori+iva; incentivo progettazione, polizza e relativi oneri e polizza verificatore e relativi oneri sull'esercizio 2014, capitoli più avanti dettagliatamente specificati;
- Anno 2015 - lavori+ iva- sull'esercizio 2015, capitoli più avanti dettagliatamente specificati;

Visti il verbale di gara e l'offerta della ditta che costituiscono allegati integranti del presente provvedimento;

Ritenuto pertanto con il presente provvedimento, sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento, di approvare gli elaborati progettuali che costituiscono il progetto definitivo n. 99/2013 e, nel contempo, di affidare a procedura negoziata, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa INTEC SRL, per un importo complessivo di € 454.005,17 inclusa Iva al 22 % e di provvedere quindi all'assunzione degli impegni contabili a favore della predetta impresa, oltre che per fondo progettazione e per polizza progettista e relativi oneri e polizza verificatore e relativi oneri, attingendo ai capitoli di spesa distinti tra il 2013, 2014 e il 2015 più avanti dettagliatamente indicati;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la direzione Servizi Tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D.lgs. 163/06 e successive modificazioni;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/00;

Visto il D.P.R. 207/2010

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art. 23 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1) di approvare il progetto definitivo n. 99/2013 relativo alla “**Conduzione, manutenzione ordinaria programmata, manutenzione ordinaria su ordinativo, interventi di miglioramento energetico per gli impianti di climatizzazione estiva ed invernale del Q. 2 e Q. 3 - stagione termica anni 2013-2015**”, costituito dalla documentazione indicata in narrativa e qui espressamente richiamata;

2) di affidare mediante procedura negoziata previa gara ufficiosa, ai sensi dell’art. 122 - comma 7 - del D. Lgs. n. 163/06 - sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento, all’Impresa INTEC srl, (**codice beneficiario n. 38524**) l’esecuzione dei lavori, di cui al progetto definitivo n. 99/2013, relativo agli interventi sopra indicati, fino al 30/09/2015;

3) di dare atto che il quadro economico della spesa, determinatosi in virtù del presente provvedimento risulta essere il seguente:

CIG 5300072DC3

a) per conduzione, manutenzione su ordinativo e miglioramento energetico edifici (di cui € 9.277,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€	364.880,47
b) per iva al 22%	€	80.273,70
TOTALE APPALTO	€	445.154,17
c) per incentivo progettazione 1,75% (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	8.118,06
d) per polizza progettisti, oneri fiscali 0,96‰	€	445,33
e) per polizza verificatore , oneri fiscali 0,62‰	€	287,61
TOTALE	€	454.005,17

4) di imputare la spesa complessiva di € **454.005,17** relativa alla stagione termica 2013 - 2015, assumendo impegni **sui capitoli di bilancio 2013/2014/2015**

- Anno 2013 - pari ad € € **55.644,26** per lavori + iva
- Anno 2014 - pari ad € **231.428,09**, di cui € **222.577,09** per lavori + iva, € **8.118,06** per incentivo progettazione, € **445,33** polizza progettista e oneri, € **287,61** polizza verificatore progetto e oneri;
- Anno 2015 - pari ad € **166.932,82** lavori+ iva

5) di impegnare la spesa complessiva di € **454.005,17** assumendo i relativi impegni, con la seguente articolazione e come da aspetti contabili del presente atto:

ANNO 2013

- € **55.644,26** (lavori+Iva) a favore della ditta INTEC s.r.l. (codice beneficiario 38524) con la seguente articolazione:

Capitoli	MAN. ORD. CONDUZIONE	ORDINATIVI+ MIGL. ENERG.	TOTALE CAPITOLI ANNO 2013
42912	9.571,87	12.251,81	21.823,68
42916	10.481,61	13.404,03	23.885,64
42926	1.195,87	1.530,70	2.726,57
42932	2.104,51	2.681,35	4.785,86
43360	956,70	1.224,55	2.181,25

42912 (impegno assunto su questo cap. e da riportare sul cap. 42916 dopo l'approvazione della variazione di PEG)	46,96	72,34	119,30
43360 (impegno assunto su questo cap. e da riportare sul cap. 42932 dopo l'approvazione della variazione di PEG)	48,06	73,90	121,96

ANNO 2014

- € **231.428,09** (lavori+Iva) a favore della ditta INTEC s.r.l. (codice beneficiario 38524), incentivo progettazione e polizze con la seguente articolazione:

Capitoli	MAN. ORD. CONDUZIONE	ORDINATIVI+ MIGL. ENERG.	TOTALE CAPITOLI ANNO 2014
42912	38.287,47	49.007,26	87.294,73
42916	42.114,27	53.616,12	95.730,39
42926	4.783,49	6.122,79	10.906,28
42932	8.610,29	10.725,41	19.335,70
43360	3.826,79	4.898,23	8.725,02
42912 (impegno assunto su questo cap. e da riportare sul cap. 42916 dopo l'approvazione del bilancio 2014-2016)	--	289,37	289,37
42912 (impegno assunto su questo cap. e da riportare sul cap. 42932 dopo l'approvazione del bilancio 2014-2016)	--	295,60	295,60

- € **8.118,06** quale incentivo per la progettazione sul capitolo 42912;
- € **445,33** per polizza progettisti ed oneri sul capitolo 42912;
- € **287,61** per polizza verificatore ed oneri sul capitolo 42912;

(le somme suddette per polizze progettisti e verificatori con relativi oneri sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla Compagnia ASSIGECO SRL – Lloyd's Correspondent con sede legale in via C. Crivelli, 26 – 20122 Milano (codice beneficiario 45457), Banco di Brescia, Via Silvio Pellico 10 - 20121 Milano - IBAN IT79V0350001630000000056550 - ABI 03500 CAB 01630, per il periodo dal 31/3/2013 al 31/03/2015;

ANNO 2015

- € 166.932,82 (lavori+Iva) a favore della ditta INTEC s.r.l. (codice beneficiario 38524) con la seguente articolazione:

Capitoli	MAN. ORD. CONDUZIONE	ORDINATIVI+ MIGL. ENERG.	TOTALE CAPITOLI ANNO 2015
42912	28.715,60	36.755,45	65.471,05
42916	31.585,70	40.429,12	72.014,82
42926	3.587,62	4.592,09	8.179,71
42932	6.457,71	8.265,76	14.723,47
43360	2.870,10	3.673,67	6.543,77

5) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi è il sottoscritto ing. Filippo Cioni;

6) di prendere atto che il CIP ai fini della futura acquisizione dei DURC è il n. **20131148167376**;

7) di dare atto che verrà provveduto con successivo atto dirigenziale a riportare al giusto capitolo gli impegni assunti momentaneamente su capitoli diversi

ALLEGATI INTEGRANTI

- VERBALE DI VALIDAZIONE E VERIFICA
- ALLEGATI
- OFFERTA E VERBALE DI GARA
- SCHEDA MOD. AFFIDAMENTO
- DISCIPLINARE
- CAPITOLATO I
- CAPITOLATI II
- ESITO GARA -PUNTEGGI
- RELAZIONE AFFIDAMENTO
- RELAZIONE TECNICA

Firenze, li 05/12/2013

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Filippo Cioni

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
-----------	-----------------	-----------------	-----------------------------	--	----------------

1)	42912	0	13/007503	00	9571,87
2)	42912	0	13/007506	00	12251,81
3)	42916	0	13/007507	00	10481,61
4)	42916	0	13/007509	00	13404,03
5)	42926	0	13/007510	00	1195,87
6)	42926	0	13/007511	00	1530,7
7)	42932	0	13/007512	00	2104,51
8)	42932	0	13/007513	00	2681,35
9)	43360	0	13/007514	00	956,7
10)	43360	0	13/007515	00	1224,55
11)	42912	0	13/007520	00	46,96
12)	42912	0	13/007521	00	72,34
13)	43360	0	13/007522	00	48,06
14)	43360	0	13/007523	00	73,9
15)	42912	0	14/000637	00	38287,47
16)	42912	0	14/000638	00	49007,26
17)	42912	0	14/000639	00	8118,06
18)	42912	0	14/000640	00	445,33
19)	42912	0	14/000641	00	287,61
20)	42916	0	14/000644	00	42114,27
21)	42916	0	14/000645	00	53616,12
22)	42926	0	14/000646	00	4783,49
23)	42926	0	14/000647	00	6122,79
24)	42932	0	14/000648	00	8610,29
25)	42932	0	14/000649	00	10725,41
26)	43360	0	14/000650	00	3826,79
27)	43360	0	14/000653	00	4898,23
28)	42912	0	14/000654	00	289,37
29)	42912	0	14/000655	00	295,6
30)	42912	0	15/000122	00	28715,6
31)	42912	0	15/000123	00	36755,45
32)	42916	0	15/000124	00	31585,7
33)	42916	0	15/000125	00	40429,12
34)	42926	0	15/000126	00	3587,62
35)	42926	0	15/000127	00	4592,09
36)	42932	0	15/000128	00	6457,71
37)	42932	0	15/000129	00	8265,76
38)	43360	0	15/000130	00	2870,1
39)	43360	0	15/000131	00	3673,67

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 05/12/2013

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.