



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2013/DD/08613 Del: 26/11/2013 Esecutivo da: 26/11/2013 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Conduzione e manutenzione ordinaria programmata, manutenzione ordinaria su ordinativo, interventi di miglioramento energetico per gli impianti di climatizzazione estiva ed invernale del Quartiere n. 5. Approvazione elaborati progettuali e presa d'atto di aggiudicazione gara ufficiosa della ditta SOF SPA [procedura negoziata ex art. 122 - comma 7 - del D.lgs. n. 163/2006]

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2013/C/00039/00266 del 25/07/2013 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2013, il bilancio pluriennale 2013-2015, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008;
- con deliberazione n. 2013/322/450 del 25/09/2013 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2013;

Considerato che:

- nell'ambito del piano "Calore", per i bienni 2009/2011 e 2011/2013 si è provveduto ad articolare l'appalto per Quartieri, come naturale conseguenza dell'indirizzo fornito dalla Giunta alla Direzione Servizi Tecnici, così come espresso nel verbale del 22/04/2009, per perseguire al meglio obiettivi di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa;
- l'Amministrazione, tenuto conto dell'esito positivo della nuova gestione calore, ha approntato un nuovo appalto per il biennio 2013-2015, mantenendo le prestazioni pressoché invariate rispetto agli anni precedenti, con interventi migliorativi ai fini del risparmio energetico e del confort;

Rilevato, pertanto, come sia stato predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. Impianti meccanici un progetto definitivo (n. 101/2013 – numerazione interna) relativo agli interventi di

“Condizione, manutenzione ordinaria programmata, manutenzione ordinaria su ordinativo, interventi di miglioramento energetico per gli impianti di climatizzazione estiva ed invernale. Quartiere 5” e costituito dai seguenti elaborati (allegati integranti del presente atto):

- verbale di validazione del progetto
- verbale di verifica del progetto
- relazione tecnica
- elenco prezzi unitari
- disciplinare tecnico e prestazionale
- capitolato speciale d'appalto parte I
- capitolato speciale d'appalto parte II
- allegati (elenco impianti > 35Kw allegato “A1”, elenco impianti < 35Kw “A2”, scheda orari allegato “B”, report consumi e temperature rilevate allegato “D”, richiesta attivazione fornitura gas allegato “E”, certificazione energetica allegato “F”, prove sicurezza impianti allegato “F2”)

Tenuto conto che il progetto di cui trattasi ammonta ad € **450.212,01** articolati secondo il Quadro Economico di seguito evidenziato:

a) lavori a base d'asta (di cui € 7.326,00 per oneri di sicurezza non soggetti a r.a.)	€	366.300,00
b) per IVA 21%	€	76.923,00
SOMMANO	€	443.223,00
c) per incentivo progettazione 1,75%	€	6.410,25
d) per polizza progettista 0,96‰ su a)	€	351,65
e) per polizza verificatore 0,62‰	€	227,11
TOTALE	€	450.212,01

Rilevato che nella relazione tecnica di corredo al progetto si dichiara che:

- gli interventi oggetto del presente appalto saranno eseguiti in immobili di proprietà e/o competenza comunale;
- i prezzi di perizia sono congrui;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio-urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di nulla-osta;
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 2 e 3, del D.L. 28.02.1983, n. 55 convertito con modifiche nella Legge 26.04.83 n. 131;
- l'esecuzione dei lavori non determina aumento dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- ai sensi dell'art. 88, comma 2, lett. g-bis del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii., ai lavori che formano oggetto della presente progettazione non si applicano le disposizioni previste dal Capo I (Misure per la salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili) dello stesso decreto;

Vista la Scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori (allegato integrante) con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni, dispone il ricorso all'affidamento mediante procedura negoziata, previa gara ufficiosa, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, al fine di poter eseguire, con la massima urgenza, i lavori di cui trattasi;

Tenuto conto che in data 20.09.2013 si è tenuta presso la scrivente Direzione la gara ufficiosa per l'affidamento dei lavori in questione; l'aggiudicazione, sulla base di quanto previsto nell'art. 14 del disciplinare tecnico, è stata determinata attribuendo un punteggio ponderato ad ognuno dei tre ribassi percentuali offerti dalle ditte per le seguenti prestazioni di contratto: 1) conduzione e manutenzione ordinaria programmata degli impianti; 2) manutenzione ordinaria su ordinativo e interventi di miglioramento energetico degli impianti ai prezzi del Provveditorato Regionale alle OO.PP.; 3) manutenzione ordinaria su ordinativo e interventi di miglioramento energetico degli impianti ai prezzi di listino delle case produttrici;

Preso atto che la gara di cui trattasi è stata aggiudicata all'impresa **SOF S.p.A.** la quale ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 100,00 punti come di seguito indicato e come evidenziato nella tabella punteggi gara, allegata integrante:

- a) Miglior ribasso percentuale inerente la conduzione e manutenzione ordinaria programmata degli impianti: 41 con massimo punteggio attribuito pari a 70 punti;
- b) Miglior ribasso percentuale, inerente la manutenzione ordinaria su ordinativo e interventi di miglioramento energetico degli impianti, sui prezzi del Provveditorato Regionale alle OO.PP.: 34 con massimo punteggio attribuito pari a 17 punti;
- c) Miglior ribasso percentuale, inerente manutenzione ordinaria su ordinativo e interventi di miglioramento energetico degli impianti, sui prezzi di listino delle case produttrici: 34 con massimo punteggio attribuito pari a 13 punti;

Tenuto conto che per le voci b) e c) il ribasso verrà applicato in sede di contabilizzazione delle forniture senza incidere sull'ammontare del contratto e non determinando quindi una minore spesa da ribasso d'asta ;

Preso atto, quindi, che i singoli ribassi percentuali, applicati sulle singole frazioni dell'importo complessivo a base d'asta (ad esclusione degli oneri per la sicurezza pari a complessivi € 7.326,00) determinano un netto contrattuale pari ad € 284.417,18, come risulta dal verbale di gara allegato integrante,

Considerato che con decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con legge 15 luglio 2011, n. 111, recante: "Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria", come modificato dal D.L. 76/2013, l'aliquota Iva ordinaria ha subito un incremento dal 21% al 22% a decorrere dal 01/10/2013;

Preso atto conseguentemente che il nuovo quadro economico della spesa risulta essere il seguente:

CIG 5300235449

a) lavori al netto del ribasso (di cui € 7.326,00 per oneri di sicurezza non soggetti a r.a.)	€	284.417,18
b) per IVA 22%	€	62.571,78
SOMMANO	€	346.988,96
c) per incentivo progettazione 1,75%	€	6.410,25
d) per polizza progettista 0,96‰ su a)	€	351,65
e) per polizza verificatore 0,62‰	€	227,11
TOTALE	€	353.977,97

Dato atto che le varie prestazioni, rese nell'ambito del contratto in questione, verranno contabilizzate applicando alle tre tipologie di interventi i singoli ribassi offerti dalla ditta vincitrice e si svolgeranno durante la stagione termica 2013/2015, come più avanti specificato;

Visti il verbale di gara e l'offerta della ditta che costituiscono allegati integranti del presente provvedimento;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento affidare con procedura negoziata, previa aggiudicazione di gara ufficiosa, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'impresa **SOF S.p.A** per un importo netto contrattuale di € 284.417,18, esclusa Iva al 22%, e di provvedere all'assunzione degli impegni contabili a favore della predetta ditta, per fondo progettazione, per polizza progettista e per polizza verificatore, attingendo ai capitoli di bilancio come specificato dettagliatamente nella parte dispositiva del presente provvedimento e come da relazione di affidamento che si allega integrante;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati parti integranti del presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio;

- Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;
- Visto l'art. 81 , comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente regolamento sui contratti;
- Visto il D.lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- Visto il D.P.R. n. 207/2010;
- Visto l'art. n. 23 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

- 1) di approvare gli elaborati progettuali, dettagliatamente specificati in premessa, predisposti dalla Direzione Servizi Tecnici per il progetto definitivo n. 101/2013 relativo ai lavori di ***“Conduzione, manutenzione ordinaria programmata, manutenzione ordinaria su ordinativo, interventi di miglioramento energetico per gli impianti di climatizzazione estiva ed invernale. Quartiere 5”*** per l'importo complessivo di € **450.212,01**;
- 2) di affidare, con procedura negoziata previa aggiudicazione gara ufficiosa, come disposto dal Responsabile Unico del Procedimento, alla ditta SOF S.p.A (**Codice beneficiario: 36238**) i lavori suddetti; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, valutata congrua e del capitolato speciale d'appalto che si approva con il presente provvedimento, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
- 3) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il secondo descritto in narrativa e che qui si richiama integralmente;
- 4) di impegnare la somma complessiva di € **353.977,97**, assumendo impegni di spesa sui sottoindicati capitoli di Bilancio, con la seguente articolazione e come da aspetti contabili del presente atto:

Bilancio ordinario 2013: € 43.373,62 (lavori+IVA):

Capitolo	Manutenzione ordinaria programmata e conduzione	Manutenzione ordinaria su ordinativo e interventi di miglioramento energetico	Totale capitoli anno 2013
42912	€ 7.967,50 (lavori + Iva)	€ 10.621,19 (lavori + Iva)	€ 18.588,69 (lavori + Iva)
42916	€ 7.746,18 (lavori + Iva)	€ 10.326,16 (lavori + Iva)	€ 18.072,34 (lavori + Iva)
42926	€ 442,64 (lavori + Iva)	€ 590,07 (lavori + Iva)	€ 1.032,71 (lavori + Iva)
42932	€ 1.991,87 (lavori + Iva)	€ 2.655,30 (lavori + Iva)	€ 4.647,17 (lavori + Iva)
45726	€ 442,64 (lavori + Iva)	€ 590,07 (lavori + Iva)	€ 1.032,71 (lavori + Iva)
Totale	€ 18.590,83 (lavori + Iva)	€ 24.782,79 (lavori + Iva)	€ 43.373,62 (lavori + Iva)

Bilancio ordinario 2014: € 173.494,48 (lavori + Iva)

Capitolo	Manutenzione ordinaria programmata e conduzione	Manutenzione ordinaria su ordinativo e interventi di miglioramento energetico	Totale capitoli anno 2013
42912	€ 31.870,02 (lavori + Iva)	€ 42.484,76 (lavori + Iva)	€ 74.354,78 (lavori + Iva)
42916	€ 30.984,74 (lavori + Iva)	€ 41.304,63 (lavori + Iva)	€ 72.289,37 (lavori + Iva)
42926	€ 1.770,56 (lavori + Iva)	€ 2.360,26 (lavori + Iva)	€ 4.130,82 (lavori + Iva)
42932	€ 7.967,50 (lavori + Iva)	€ 10.621,19 (lavori + Iva)	€ 18.588,69 (lavori + Iva)
45726	€ 1.770,56 (lavori + Iva)	€ 2.360,26 (lavori + Iva)	€ 4.130,82 (lavori + Iva)
Totale	€ 74.363,38 (lavori + Iva)	€ 99.131,10 (lavori + Iva)	€ 173.494,48 (lavori + Iva)

Bilancio ordinario 2014

Capitolo n. 42912: € 6.989,01 (Incentivo progettazione e polizze assicurative)

- € 6.410,25 (incentivo progettazione)
- € 361,65 (polizza progettista)
- € 227,11 (polizza verificatore)

Le somme accantonate per polizza progettista e relativi oneri fiscali e per verificatore del progetto e relativi oneri fiscali saranno da liquidare successivamente, come premio e imposte di legge, alla Compagnia di Assicurazioni ASSIGECO SRL-Lloyd Correspondent con sede legale in Via C. Crivelli n. 26 – 20122 Milano (**codice beneficiario n. 45457**) tramite bonifico presso l'istituto Banco di Brescia - via Silvio Pellico n. 10 - 20121 Milano–IBAN **IT79V0350001630000000056550**;

Bilancio ordinario 2015 : € 130.120,86 (lavori + Iva)

Capitolo	Manutenzione ordinaria programmata e conduzione	Manutenzione ordinaria su ordinativo e interventi di miglioramento energetico	Totale capitoli anno 2013
42912	€ 23.902,51 (lavori + Iva)	€ 31.863,57 (lavori + Iva)	€ 55.766,08 (lavori + Iva)
42916	€ 23.238,55 (lavori + Iva)	€ 30.978,47 (lavori + Iva)	€ 54.217,02 (lavori + Iva)
42926	€ 1.327,92 (lavori + Iva)	€ 1.770,20 (lavori + Iva)	€ 3.098,12 (lavori + Iva)
42932	€ 5.975,63 (lavori + Iva)	€ 7.965,89 (lavori + Iva)	€ 13.941,52 (lavori + Iva)
45726	€ 1.327,92 (lavori + Iva)	€ 1.770,20 (lavori + Iva)	€ 3.098,12 (lavori + Iva)
Totale	€ 55.772,53 (lavori + Iva)	€ 74.348,33 (lavori + Iva)	€ 130.120,86 (lavori + Iva)

5) di prendere atto che il Responsabile Unico Procedimento dei lavori in questione è l'Ing. Filippo Cioni.

ALLEGATI INTEGRANTI

- ELENCO PREZZI UNITARI

- ALLEGATI

- CAPITOLATO SPECIALE PARTE II
- VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO
- VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO
- SCHEDA DEFINIZIONE MODALITÀ AFFIDAMENTO LAVORI
- VERBALE DI GARA
- OFFERTA SOF SPA
- TABELLA PUNTEGGI GARA
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PARTE I
- RELAZIONE TECNICA
- DISCIPLINARE TECNICO E PRESTAZIONALE
- RELAZIONE DI AFFIDAMENTO

Firenze, li 26/11/2013

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Filippo Cioni

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	42912	0	13/007235	00	7967,5
2)	42912	0	13/007236	00	10621,19
3)	42916	0	13/007237	00	7746,18
4)	42916	0	13/007238	00	10326,16
5)	42926	0	13/007239	00	442,64
6)	42926	0	13/007240	00	590,07
7)	42932	0	13/007241	00	1991,87
8)	42932	0	13/007242	00	2655,3
9)	45726	0	13/007243	00	442,64
10)	45726	0	13/007244	00	590,07
11)	42912	0	14/000485	00	31870,02
12)	42912	0	14/000486	00	42484,76
13)	42916	0	14/000487	00	30984,74
14)	42916	0	14/000488	00	41304,63
15)	42926	0	14/000489	00	1770,56
16)	42926	0	14/000490	00	2360,26
17)	42932	0	14/000491	00	7967,5
18)	42932	0	14/000492	00	10621,19
19)	45726	0	14/000493	00	1770,56
20)	45726	0	14/000494	00	2360,26
21)	42912	0	14/000495	00	6410,25
22)	42912	0	14/000496	00	351,65
23)	42912	0	14/000497	00	227,11
24)	42912	0	15/000093	00	23902,51
25)	42912	0	15/000094	00	31863,57
26)	42916	0	15/000095	00	23238,55
27)	42916	0	15/000096	00	30978,47
28)	42926	0	15/000097	00	1327,92
29)	42926	0	15/000098	00	1770,2
30)	42932	0	15/000099	00	5975,63
31)	42932	0	15/000100	00	7965,89
32)	45726	0	15/000101	00	1327,92
33)	45726	0	15/000102	00	1770,2

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 26/11/2013

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.