



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2013/DD/08701 Del: 30/12/2013 Esecutivo da: 30/12/2013 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici
--

OGGETTO:

Legato Carnielo: restauro e recupero funzionale interni - lavori complementari Cat. OS2. Codice opera 130032. Deliberazione 228/13. Affidamento in favore di Ditta GIUSEPPE BARTOLI SRL. art. 57, comma 5, punto a.2) [procedura negoziata].

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti della presente natura;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2013/C/00039/00266 del 25/07/2013 è stato approvato bilancio annuale di previsione 2013, il bilancio pluriennale 2013-2015, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008;
- con Del. G.C. n. 322/450 del 25 settembre 2013 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2013;
- con deliberazione n. 2010/G/00540 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di **“Restauro delle facciate e revisione copertura della Galleria Carnielo”**, per un importo di € 750.000,00;
- con determinazione n. 2011/1889 sono stati affidati alla ditta Giuseppe BARTOLI i lavori, afferenti alla categoria OS2, relativi al restauro delle facciate e copertura della Galleria Carnielo per un importo di € 131.450,40;

Vista la relazione tecnica del 18.09.2013 (allegato integrante) con la quale il Direttore dei Lavori, Arch. Tommaso Muccini, avallata dal RUP, Arch. Giorgio Caselli, evidenzia che durante il corso dei lavori relativi al progetto di restauro delle facciate e revisione della copertura della Galleria Carnielo si sono rese necessarie ulteriori impreviste ed imprevedibili opere inerenti il consolidamento strutturale delle mensole decorative della porzione centrale sommitale della facciata su Piazza Savonarola che si presenta in precario stato di stabilità materica e strutturale in relazione all'apparato decorativo di stile liberty che ne qualifica l'aspetto;

Preso atto che le opere aggiuntive che non erano comprese nel progetto iniziale non erano prevedibili sino al montaggio dei ponteggi di servizio e accurata saggiatura delle parti in oggetto che presentavano vaste zone instabili, tanto da obbligare la Direzione Lavori a realizzare una puntellatura provvisoria. Tali interventi non possono essere separati, sotto il profilo tecnico ed economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante e sono comunque strettamente necessari al perfezionamento dell'opera;

Preso atto che il valore complessivo dei lavori non supera il 50% dell'importo del contratto iniziale così come anche disposto dall'art. 57, comma 5, punto a.2) del d.lgs. n. 163/06;

Preso atto che è stato redatto un progetto specifico che si articola su due distinte tipologie di lavorazioni, la prima relativa alla Cat. OS2 inerente al completamento del restauro dei motivi architettonici della facciata principale; la seconda relativa alla Cat. OG2 inerente ad alcuni interventi relativi al risanamento dell'impianto di allontanamento delle acque meteoriche dalla copertura e di porzioni di solaio danneggiate dalle infiltrazioni;

Preso atto che con deliberazione 2013/00228 è stato approvato il progetto esecutivo "**Legato Carnielo: restauro e recupero funzionale interni**" per un importo complessivo di € 173.420,52, determinato il seguente quadro economico:

CUP: H18I113000110004

a) per lavori a base d'asta (di cui € 6.609,42 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	132.188,54
b) per Iva al 10 %	€	13.218,85
SOMMANO	€	145.407,39
c) per incentivo progettazione 2 % (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	2.643,77
d) per imprevisti	€	14.306,17
e) per polizza progettista	€	190,00
f) per polizza verificatore	€	190,00
g) per spese tecniche	€	10.683,19
TOTALE	€	173.420,52

Vista la nota del RUP, Arch. Giorgio Caselli, (allegato integrante) con la quale si precisa che l'importo indicato nel capitolato speciale d'appalto relativamente alla categoria dei lavori OG2 Opere di Restauro ed affini è stato erroneamente indicato in € 39.970,00 anziché 39.910,20 (di cui € 1.995,51 per oneri della sicurezza), come risulta dal quadro economico dell'intervento di cui alla relazione tecnica allegata alla Deliberazione n. 2013/00228;

Preso atto che, pertanto, che i lavori relativi al detto progetto sono suddivisi nelle categorie di seguito indicate:

Categoria prevalente:	
OS2 Opere di Restauro ed affini	€ 92.278,34
di cui:	
- soggetti a ribasso d'asta	€ 87.664,43

- oneri per la sicurezza (D.Lgs. n. 81/2008) € 4.613,91

Categoria prevalente

OG2 Opere di Restauro ed affini

€ 39.910,20

di cui:

- soggetti a ribasso d'asta

€ 37.914,69

- oneri per la sicurezza

€ 1.995,51

Preso atto che risulta opportuno ed urgente provvedere all'esecuzione delle opere di cui alla Cat. OS2, non comprese nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, considerate le impreviste circostanze di cui sopra;

Preso atto, altresì, che i suddetti lavori si rendono necessari ed improcrastinabili all'esecuzione delle opere di consolidamento strutturale dell'edificio e risultano conformi alle condizioni di cui ai punti a.19 e a.2) del comma 5 dell'art. 57 del D.Lgs. n. 163/2006;

Considerato che per le opere in questione, non comprese nel progetto iniziale e nel contratto iniziale, a seguito delle circostanze illustrate, il RUP dei lavori ritiene di individuare il contraente ai sensi dell'art. 57, comma 5, del D.Lgs. 163/2006, ricorrendo i casi di cui alle lettere a.1) e a.2) del citato articolo di legge, in quanto l'importo dei lavori complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;

Preso atto che per quanto sopra il RUP dei lavori, Arch. Giorgio Caselli, ha ritenuto di affidare le opere all'appaltatore dell'appalto principale, l'impresa GIUSEPPE BARTOLI SRL, che interpellata in merito ha offerto un ribasso d'asta del 30,227% sull'importo dei lavori con un miglioramento del 1,10% rispetto a quello del 29,177% dell'appalto principale;

Vista l'offerta della ditta GIUSEPPE BARTOLI SRL (allegato integrante) - ritenuta congrua - con la quale la detta ditta dichiara che l'impresa è disponibile ad eseguire i lavori in questione con un ribasso migliorativo del 1,10%, offrendo così un ribasso complessivo del 30,227%;

Preso atto che a seguito del ribasso offerto dalla GIUSEPPE BARTOLI SRL il quadro economico della spesa risulta il seguente:

Codice opera 130032

CUP H18I113000110004

CIG 5384817B8D

a) per lavori a base d'asta Cat. OG2 (di cui € 1.995,51 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	39.910,20
b) per Iva al 10 %	€	3.991,02
SOMMANO	€	43.901,22
a) per lavori Cat. OS2 al netto del ribasso d'asta del 30,227% (di cui € 4.613,91 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	65.780,01
b) per Iva al 10%	€	6.578,00
SOMMANO	€	72.358,01
c) per incentivo progettazione 2 % (art. 92 D.Lgs. 163/06)	€	2.643,77
d) per imprevisti	€	14.540,74
e) per polizza progettista	€	190,00
f) per polizza verificatore	€	190,00
g) per spese tecniche	€	10.683,19
Totale Cat. OS2	€	100.605,71
TOTALE	€	144.506,93
TOTALE FINANZIATO	€	173.420,52

Minore spesa (di cui € 4.362,22 per accordo bonario)	€	28.913,59
---	----------	------------------

Tenuto conto che al finanziamento della spesa complessiva di € **75.381,78**, di cui € 65.780,01 per lavori, € 6.578,00 per Iva al 10%, € 2.643,77 per incentivo alla progettazione (art. 92 D.Lgs. 163/06), € 190,00 per polizza progettista ed € 190,00 per polizza verificatori, si farà fronte attingendo alla disponibilità di cui al codice opera 130032, impegno 13/5098;

Dato atto che le copie informatiche degli allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- l'art. 183 del D.lgs. n. 267/00;
- l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il D.lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- il D.P.R. n. 207/2010;
- il vigente Regolamento sui contratti;
- l'art. 13 del Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettere a.1) e a.2), del D.Lgs. 163/06 alla ditta GIUSEPPE BARTOLI SRL (**codice beneficiario 2754**) i lavori relativi a: **“Legato Carnielo: restauro e recupero funzionale interni – Lavori complementari”**, per l'importo di € **72.358,01** compresa IVA al 10%; l'affidamento viene fatto sulla base del capitolato speciale approvato con Deliberazione n. 2013/G/00228 e dell'offerta rimessa dalla ditta e allegata al presente provvedimento (**CIP: 20131187860039**);

2. di dare atto che il nuovo quadro economico della spesa risulta essere il secondo riportato in narrativa;

3. di impegnare la spesa complessiva di € **75.381,78**, assumendo appositi sub-impegni, con la seguente articolazione e come da aspetti contabili del presente atto:

- € **72.358,01 (lavori+IVA)** a favore della GIUSEPPE BARTOLI SRL sull'impegno 13/5098;
- € **2.643,77** per incentivo alla progettazione sull'impegno 13/5098;
- € **190,00** per polizza progettista ed oneri fiscali sull'impegno 13/5098;
- € **190,00** per polizza verificatori ed oneri fiscali sull'impegno 13/5098;

La somma suddetta per la polizza progettista e per la polizza verificatore e relativi oneri fiscali è da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla Compagnia di Assicurazioni Assigeco s.r.l. Lloyd's Correspondent, con sede legale in via C. Crivelli, 26 – 20122 Milano – codice beneficiario n. 45457 -, tramite bonifico bancario presso il Banco di Brescia, via Silvio Pellico, 10 20121 Milano, IBAN IT79V0350001630000000056550 ABI 03500 CAB 01630;

4. di accantonare, all'interno della minore spesa pari ad € **28.913,59** la somma di € **4.362,22** per accordo bonario ai sensi dell'art. 12 DPR 207/10, impegno 13/5098.

5. di prendere atto che il Responsabile del Procedimento dei lavori di cui trattasi è l'Arch. Giorgio Caselli.

ALLEGATI INTEGRANTI

- RELAZIONE TECNICA
- OFFERTA
- NOTA RUP ARCH. G. CASELLI

Firenze, li 30/12/2013

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Marco Lo Giudice

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	54416	0	13/005098	00	14540,74
2)	54416	0	13/005098	01	72358,01
3)	54416	0	13/005098	02	2643,77
4)	54416	0	13/005098	03	190
5)	54416	0	13/005098	04	190
6)	54416	0	13/005098	05	43901,22
7)	54416	0	13/005098	07	4362,22
8)	54416	0	13/005098	08	24551,37
9)	54308	0	13/005099	00	10683,19

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 30/12/2013

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

