



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2013/DD/08934</b> Del: <b>06/11/2013</b> Esecutivo da: <b>07/11/2013</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)</b> <b>Impianti Meccanici</b>
--

### OGGETTO:

Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti idrico sanitari posti in edifici di competenza dell'Amministrazione Comunale nei Quartieri 3 e 4 - anno 2013 - (2° semestre) - approvazione progetto definitivo 147/2013 ed affidamento delle opere alla impresa Dante Maggesi s.r.l.

### IL DIRIGENTE SERVIZIO MANUTENZIONI

#### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2013/C/00039/00266 del 25/07/2013 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2013, il bilancio pluriennale 2013-2015, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008;
- con deliberazione n. 2013/322/450 del 25/09/2013 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2013;

Visto il progetto definitivo n. 147/2013, predisposto dai tecnici della Direzione scrivente P.O. Impianti Meccanici, relativo agli interventi di **“Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti idrico sanitari posti in edifici di competenza dell'Amministrazione Comunale nei Quartieri 3 e 4 – Anno 2013 – (2° semestre)”** e costituito dalla seguente documentazione:

- 1) Relazione tecnica
- 2) Computo metrico estimativo
- 3) Capitolato Speciale di Appalto (parte 1°)
- 4) Capitolato Speciale di Appalto (parte 2°)
- 5) Documento unico di valutazione dei rischi;
- 6) Verbale di validazione progetto;
- 7) Verbale di verifica progetto;

8) Scheda modalità di affidamento;

Tenuto conto che il progetto di cui trattasi ammonta ad **€.39.999,59.=** articolati secondo il Quadro Economico di seguito evidenziato:

a) lavori a base d'asta (di cui € 632,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€	32.276,65
b) IVA 21%	€	6.778,10
<b>SOMMANO</b>	€	<b>39.054,75</b>
c) per incentivo progettazione 1,75%	€	564,84
d) per polizza progettista	€	190,00
e) per polizza verificatore	€	190,00
<b>TOTALE</b>	€	<b>39.999,59</b>

Rilevato che nella relazione tecnica di corredo al progetto si dichiara che:

- gli interventi oggetto del presente appalto saranno eseguiti in immobili di proprietà e/o competenza comunale;
- i prezzi di perizia sono congrui;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio-urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di nulla-osta;
- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 2 e 3, del D.L. 28.02.1983, n. 55 convertito con modifiche nella Legge 26.04.83 n. 131;
- l'esecuzione dei lavori non determina aumento dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- ai sensi dell'art. 88, comma 2, lett. g-bis del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii., ai lavori che formano oggetto della presente progettazione non si applicano le disposizioni previste dal Capo I (Misure per la salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili) dello stesso decreto;

Vista la Scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori (allegato integrante) con la quale il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni, dispone il ricorso all'affidamento mediante procedura negoziata, previa gara ufficiosa, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, al fine di poter eseguire, con la massima urgenza, i lavori di cui trattasi;

Dato atto che a seguito di gara ufficiosa esperita in data 25.09.2013 presso la Direzione Servizi Tecnici, è risultata aggiudicataria l'impresa Dante Maggesi s.r.l. con il ribasso del 33,35% ovvero per l'importo netto di €.21.723,45.= (di cui €.632,88.= per oneri di sicurezza);

Considerato che con decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con legge 15 luglio 2011, n. 111, recante: "Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria", come modificato dal D.L. 76/2013, l'aliquota Iva ordinaria ha subito un incremento dal 21% al 22% a decorrere dal 01/10/2013;

Preso atto conseguentemente che il nuovo quadro economico della spesa risulta essere il seguente:

**CIG 5303001ED9**

a) lavori al netto del ribasso (di cui € 632,88 per oneri di sicurezza non soggetti a r.a.)	€	21.723,45
b) per IVA 22%	€	4.779,16

<b>SOMMANO</b>	€	<b>26.502,61</b>
c) per incentivo progettazione 1,75%	€	564,84
d) per polizza progettista	€	190,00
e) per polizza verificatore	€	190,00
<b>TOTALE</b>	€	<b>27.447,45</b>

Visti il verbale di gara e l'offerta della ditta che costituiscono allegati integranti del presente provvedimento;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento affidare con procedura negoziata previa gara ufficiosa, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'impresa Dante Maggesi s.r.l. per un importo netto contrattuale di € 21.723,45.= esclusa Iva al 22% e di provvedere all'assunzione degli impegni contabili a favore della predetta ditta, per fondo progettazione, per polizza progettista e per polizza verificatore, attingendo ai capitoli di bilancio come di seguito specificato:

**Bilancio ordinario 2013:**

Cap.42916 (scuole)	€.12.663,5.=
Cap.42912 (Uffici e servizi)	€.5.174,61.=
Cap.42932 (Asili nido)	€.5.332,00.=
Cap.42926 (Cimiteri)	€.1.999,50.=
Cap.43360 (Strutture Sociali)	€.1.333,00.=
Cap.42912 (Uffici e servizi)	€.944,84.=

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati parti integranti del presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso questa direzione;

- Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;
- Visto l'art. 81 , comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente regolamento sui contratti;
- Visto il D.lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- Visto il D.P.R. 207/2010;
- Visto l'art. n. 23 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

**DETERMINA**

- 1) di approvare gli elaborati progettuali, dettagliatamente specificati in premessa, predisposti dalla Direzione Servizi Tecnici per il progetto definitivo n. 147/2013 relativo a **Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti idrico sanitari posti in edifici di competenza dell'Amministrazione Comunale nei Quartieri 3 e 4 – Anno 2013 – (2° semestre) ”** per l'importo complessivo di € **27.447,45.=**;

- 2) di affidare, con procedura negoziata previa gara ufficiosa, alla ditta Dante Maggesi s.r.l. (**Codice beneficiario: 18674**) i lavori suddetti; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, valutata congrua e del capitolato speciale d'appalto che si approva con il presente provvedimento, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;
- 3) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il secondo descritto in narrativa e che qui si richiama integralmente;
- 4) di impegnare la somma complessiva di € **27.447,45**, assumendo impegni di spesa sui sottoindicati capitoli di Bilancio, con la seguente articolazione e come da aspetti contabili del presente atto:

### **Bilancio ordinario 2013**

Cap.42916 (scuole)	€.12.663,5.= (lavori + Iva 22%) a favore dell'Impresa suddetta
Cap.42912 (Uffici e servizi)	€.5.174,61.= lavori + Iva 22%) a favore dell'Impresa suddetta
Cap.42932 (Asili nido)	€.5.332,00.= lavori + Iva 22%) a favore dell'Impresa suddetta
Cap.42926 (Cimiteri)	€.1.999,50.= lavori + Iva 22%) a favore dell'Impresa suddetta
Cap.43360 (Strutture Sociali)	€.1.333,00.= lavori + Iva 22%) a favore dell'Impresa suddetta
Cap.42912 (Uffici e servizi)	€.564,84.= Incentivo progettazione
Cap.42912 (Uffici e servizi)	€.190,00.= polizza progettista
Cap.42912 (Uffici e servizi)	€.190,00.= polizza verificatore

Le somme accantonate per polizza progettista e relativi oneri fiscali e per verificatore del progetto e relativi oneri fiscali saranno da liquidare successivamente, come premio e imposte di legge, alla Compagnia di Assicurazioni ASSIGECO SRL-Lloyd Correspondent con sede legale in Via C. Crivelli n. 26 – 20122 Milano (**codice beneficiario n. 45457**) tramite bonifico presso l'istituto Banco di Brescia - via Silvio Pellico n. 10 - 20121 Milano–IBAN **IT79V0350001630000000056550**;

- 5) di prendere atto che il Responsabile Unico Procedimento dei lavori in questione è l'Ing. Filippo Cioni.
- 6) Di dare atto che il codice CIP ai fini della futura acquisizione dei DURC è il **20131152842672**

### **ALLEGATI INTEGRANTI**

- **RELAZIONE TECNICA**
- **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
- **CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO (PARTE 1°)**
- **CAPITOLTO SPECIALE DI APPALTO (PARTE 2°)**
- **ELENCO DEI PREZZI UNITARI**
- **DOCUMENTO UNICO VALUTAZIONE RISCHI DA INTERFERENZE**
- **VERBALE DI VERIFICA PROGETTO**
- **VERBALE DI VALIDAZIONE PROGETTO**
- **SCHEDA MODALITÀ AFFIDAMENTO**
- **OFFERTA DITTA MAGGESI**

## - VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

Firenze, li 06/11/2013

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Filippo Cioni

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	42916	0	13/006884	00	12663,5
2)	42912	0	13/006885	00	5174,61
3)	42912	0	13/006886	00	564,84
4)	42912	0	13/006887	00	190
5)	42912	0	13/006888	00	190
6)	42932	0	13/006889	00	5332
7)	42926	0	13/006891	00	1999,5
8)	43360	0	13/006892	00	1333

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 07/11/2013

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.