COMUNE DI FIRENZE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2013/DD/09272**
Del: **03/12/2013**
Esecutivo da: **03/12/2013**
Proponente: **Direzione Servizi Tecnici,Posizione Organizzativa (P.O.) Amministrativa Servizi Tecnici**

OGGETTO:
Opere edili per adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del parcheggio interrato del Mercato Centrale di San Lorenzo. II LOTTO.
Approvazione perizia di variante e suppletiva e variata distribuzione di spesa.
Ditta FLORENCE GLOBAL SERVICE SRL [procedura negoziata ex art. 132 comma 1 lettera c del D.lgs. 163/2006]

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Tenuto conto che con Determinazione Dirigenziale n. 2012/5407 il Direttore della Direzione Servizi Tecnici ha dato definizione delle competenze del sottoscritto, ivi compresa l'adozione dei provvedimenti della presente natura;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2013/C/00039/00266 del 25/07/2013 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2013, il bilancio pluriennale 2013-2015, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008;

- con deliberazione n. 2013/322/450 del 25/09/2013 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2013;

- con deliberazione n. 2010/G/00554/731 è stato approvato il progetto esecutivo n. 194/2010 relativo alle "**Opere di adeguamento antincendio – II lotto – presso il parcheggio del mercato centrale**" per una spesa complessiva di € 150.000,00, finanziata come previsto al codice opera 100774:

lavori a base d'asta	€	108.700,00
Oneri della sicurezza	€	5.959,00
Totale lavori	€	114.659,00

IVA 20%	€	22.931,80
Incentivo progettazione 1,90%	€	2.178,52
Polizza progettista interno	€	91,11
Incarichi professionali esterni	€	10.000,00
Imprevisti	€	139,57
Totale	€	150.000,00

- con determinazione dirigenziale n. 2011/DD/03624, a seguito di procedura aperta esperita in data 05.04.11, i lavori in questione sono stati aggiudicati all'Impresa FLORENCE GLOBAL SERVICE SRL con il ribasso del 20,00% ovvero per un importo netto di € 92.919.00, di cui € 5.959,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- con determinazione n. 2012/00058 è stato affidato alla BETA PROGETTI SRL, nella persona dell'Ing. Luigi Berti, l'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in esecuzione nonché le pratiche per l'ottenimento di Certificato di Prevenzione Incendi dei locali al piano interrato del complesso edilizio del Mercato di San Lorenzo destinati a parcheggio pubblico, riferito ai **"lavori di adeguamento antincendio – II lotto presso il parcheggio del mercato centrale"** cod. opera n. 100774 e per la "**Manutenzione straordinaria mercato Centrale di San Lorenzo e Mercati Comunali**" cod. opera n. 090145, per complessivi € 25.042,16, di cui **€ 10.000, a valere sul codice opera 100774**, impegno n. 10/8821/01;

- con determinazione dirigenziale n. 2012/8634 è stata approvata la perizia di variante suppletiva e variata distribuzione di spesa relativa ai lavori di "**Opere di adeguamento antincendio –II lotto – presso il parcheggio del mercato centrale"** per una spesa complessiva di **€ 18.375,51** di cui € 14.418,45 per lavori al netto del ribasso (di cui € 4.055,50 per oneri della sicurezza), oltre € 3.027,87 per IVA al 21% ed € 929,19 per adeguamento IVA dal 20% al 21% sui lavori principali;

Tenuto conto che il quadro economico della spesa venutosi a delineare è il seguente:

CIG: 115375196F
CUP: H14D10000030004

Per lavori al netto del ribasso del 20,00 (di cui € 5.959,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€	92.919,00
Per IVA 20%	€	18.583,80
Per incremento IVA dal 20% a 21%	€	929,19
Sommano	**€**	**112.431,99**
Per lavori suppletivi al netto del 20,00% (di cui € 4.055,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	**€**	14.418,45
Per IVA 21%	€	3.027,87
Sommano	**€**	**17.446,32**
TOTALE	€	**129.878,31**
Incentivo progettazione 1,90%	€	2.178,52
Polizza progettista interno	€	84,11
Incarico professionale esterno affidato a Ing. Luigi BERTI (D.D. n. 2012/58)	€	10.000,00
Totale	**€**	**142.140,94**
Totale Deliberazione n. 2010/554/731	€	150.000,00
Minore spesa	**€**	**7.859,06**

Vista la relazione (allegato parte integrante), redatta dal Direttore dei lavori Ing. Luigi Berti, con la quale si

fa presente che, in fase di esecuzione dei lavori, si è reso necessario apportare alcune variazioni ai lavori dell'appalto per ottimizzare l'esito delle lavorazioni. Tali lavorazioni non sono state previste in fase progettuale né potevano essere prevedibili in quanto opere rese necessarie in conseguenza di atti vandalici riscontrati sugli impianti di estrazione aria che hanno causato guasti ai ventilatori e all'impianto elettrico di alimentazione degli stessi ai quadri elettrici;

Inoltre, considerato lo stato attuale conservativo dell'impianto di ventilazione forzata a servizio dell'autorimessa, è stata constatata dalla Direzione Lavori la necessità di ripristinarne il corretto funzionamento al fine di non compromettere gli adeguamenti alla normativa della prevenzione incendi occorrenti per la stesura finale della SCIA da presentare al Comando dei Vigili del Fuoco, come previsto dall'Appalto;

Preso atto che:

- in considerazione di quanto sopra la Direzione lavori ha valutato, in accordo con l'appaltatore, alcune lavorazioni in aggiunta rispetto al computo della 1^ variante;
- dall'analisi dei tempi di esecuzione e dalla quantificazione dei materiali utilizzati, è risultato un importo totale aggiuntivo di € 5.600,00, oltre Iva, che trova copertura mediante l'utilizzo della quota di ribasso d'asta e di quota parte della somma accantonata per accordo bonario;
- il costo complessivo dell'appalto al netto del ribasso ammonta a € 112.937,45 con incremento rispetto all'importo contrattuale di € 5.600,00 (senza ulteriori oneri della sicurezza);
- oltre al suddetto incremento contrattuale, si rende necessaria un'ulteriore variazione economica dell'importo originario dell'appalto dovuta all'adeguamento dell'aliquota IVA dal 21% al 22% (ex D.L. 76/2013);
- per tutte le lavorazioni elencate nell'allegata relazione tecnica è stato redatto apposito Atto di Sottomissione sottoscritto dal Sig. Raffaele Balzani per l'impresa FLORENCE GLOBAL SERVICE SRL, dal Direttore dei lavori, Ing. Luigi Berti, e dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Michele Mazzoni, con concordamento di n. 1 (uno) nuovo prezzo;
- l'impresa suddetta, con il suddetto atto di sottomissione, si è obbligata ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori di variante e suppletivi alle condizioni di esecuzione contenute nell'atto di appalto del 04.08.2011, Repertorio n. 63396, registrato il 17.08.2011 al n. 506/1 e concorda e accetta il n. 1 (uno) nuovo prezzo assoggettato allo stesso ribasso d'asta del 20,00%, ai sensi dell'art. 163 - comma 1 - del DPR 207/2010;
- non si prevedono proroghe dei tempi contrattuali;
- la fattispecie ricorrente per la variante in questione è quella prevista dall'art. 132, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 163/2006;
- la suppletiva in oggetto comprende i seguenti elaborati (allegati integranti): relazione, atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, quadro comparativo;

Preso atto, altresì, che la stima dei lavori periziati risulta articolata secondo il quadro economico della spesa qui di seguito riportato:

CIG: 115375196F
CUP: H14D10000030004

Per lavori principali al netto del ribasso del 20,00 (di cui € 5.959,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€	92.919,00
Per IVA 20%	€	18.583,80
Per incremento IVA dal 20% a 21%	€	929,19
Per incremento Iva dal 21% al 22% su importo netto contrattuale ancora da fatturare pari ad € 8.189,64	**€**	**81,90**
Per lavori 1^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 20,00% (di cui € 4.055,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	**€**	14.418,45
Per IVA 21%	€	3.027,87
Per lavori 2^ suppletiva al netto del ribasso d'asta del 20,00% (senza		**5.600,00**

ulteriori oneri della sicurezza)		
Per Iva 22%		**1.232,00**
Sommano lavori principali e suppletivi compresa Iva	**€**	**136.792,21**
Incentivo progettazione 1,90%	€	2.178,52
Polizza progettista interno	€	84,11
Incarico professionale esterno affidato a Ing. Luigi BERTI (D.D. n. 2012/58)	€	10.000,00
Totale	**€**	**149.054,84**
Totale Deliberazione n. 2010/554/731	€	150.000,00
Minore spesa	**€**	**945,16**

Vista la stima della suppletiva per la realizzazione dei suddetti lavori aggiuntivi pari ad una ulteriore spesa complessiva di **€ 6.913,90** di cui € 6.832,00 per lavori al netto del ribasso, inclusa IVA al 22%, ed € 81,90 per adeguamento IVA dal 21% al 22% (calcolato sull'importo di € **8.189,64** corrispondente all'importo netto contrattuale ancora da fatturare), come risulta dal quadro economico della spesa riportato nella citata relazione;

Preso atto che al finanziamento della spesa complessiva di **€ 6.913,90** si farà fronte utilizzando le somme a disposizione per minore spesa e accordo bonario, attingendo all'impegno n. 10/8820/6, in quanto, come dichiarato nella relazione dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Mazzoni, non sono in corso controversie con l'Impresa;

Ritenuto, con il presente provvedimento, di approvare la suppletiva incrementando l'impegno di spesa a favore della FLORENCE GLOBAL SERVICE SRL per ulteriori lavori e Iva e assumendo impegno per adeguamento IVA dal 21% al 22%;

Dato atto che la copia informatica dei documenti sopra citati (relazione, atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi e quadro comparativo), allegata al presente provvedimento quale allegato parte integrante, è conforme all'originale cartaceo conservato presso questa Direzione;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/00;

Visto l'art. 81 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto il DPR 207/2010;

Visto il D.lgs. n. 163/06;

Visto l'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Firenze;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente richiamate:

1.di approvare la perizia di variante suppletiva e variata distribuzione di spesa relativa ai lavori di "**Opere di adeguamento antincendio –II lotto – presso il parcheggio del marcato centrale**", costituita dagli allegati integranti descritti in narrativa e qui richiamati tutti, per una spesa complessiva di **€ 6.913,90** di cui € 5.600,00 per lavori al netto del ribasso (senza ulteriori oneri della sicurezza), oltre € 1.232,00 per IVA al 22% ed € 81,90 per adeguamento IVA dal 21% al 22% (calcolato sull'importo di € **8.189,64** corrispondente all'importo netto contrattuale ancora da fatturare);

2. di approvare n. 1 (uno) nuovo prezzo assoggettato al ribasso d'asta del 20,00% di cui al contratto d'appalto principale;

3. di dare atto che il nuovo Quadro economico generale della spesa risulta essere il secondo riportato in narrativa che qui si intende richiamato;

4. di imputare la spesa complessiva di **€ 6.913,90,** assumendo i relativi sub-impegni a valere sull'impegno n. 10/8820/6, con la seguente articolazione e come da aspetti contabili del presente atto:

- **€ 6.832,00**, per lavori suppletivi ed Iva, a favore della suddetta FLORENCE GLOBAL SERVICE SRL (codice beneficiario n. 42581);

- **€ 81,90** per adeguamento IVA;

5. di prendere atto che per l'esecuzione dei maggiori lavori non sono previste proroghe dei tempi contrattuali;

6. di prendere atto che per i lavori in questione il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Michele Mazzoni.

ALLEGATI INTEGRANTI

- QUADRO COMPARATIVO
- ATTO SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO N.P.
- RELAZIONE

Firenze, lì 03/12/2013

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Marco Lo Giudice

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	60440	0	10/008820	07	7333,19

Visto di regolarità contabile

Firenze, lì 03/12/2013

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.