



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2013/DD/09397</b> Del: <b>21/11/2013</b> Esecutivo da: <b>21/11/2013</b> Proponente: <b>Direzione Patrimonio Immobiliare, Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione e contabilità</b>
---

### OGGETTO:

Impegno di spesa per lavori straordinari copertura immobile Via delle Conce/Via dei Conciatori.

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO

- che in data 25 luglio 2013, con propria deliberazione n. 2013/C/00039, il Consiglio comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008, il Bilancio annuale di previsione 2013, il Bilancio pluriennale 2013-2015, il Piano triennale degli investimenti, il Programma triennale dei lavori pubblici, la Relazione previsionale e programmatica;
- che, in data 25 settembre 2013, con propria deliberazione n.2013/G/00322, la Giunta comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2013, con il quale sono stati affidati ai responsabili delle Direzioni, degli Uffici e dei Servizi la realizzazione delle entrate, compresi gli accertamenti, e la gestione delle spese, compresi gli impegni, per conseguire gli obiettivi assegnati, sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa corrente e d'investimento, con relativa attribuzione della responsabilità di budget e di procedura.

#### DATO ATTO

- che il Comune di Firenze è proprietario di porzione del fabbricato posto in Firenze, Via delle Conce, angolo Via dei Conciatori;
- che la Signora Isabella Dell'Omo, in qualità di proprietaria di un appartamento inserito nel fabbricato posto in Firenze Via delle Conce n. 14, segnalava, con nota inviata alla Direzione Patrimonio Immobiliare (acquisita al Protocollo Generale dell'ente al n. 0045081 del 18/03/2013), la necessità di effettuare lavori di rifacimento della copertura del tetto del predetto fabbricato, la cui falda, per particolare conformazione degli edificati, aggetta anche su porzione dell'immobile di proprietà comunale;
- che, con nota della Direzione Patrimonio Immobiliare prot. n. 100898 del 25/06/2013, è stato richiesto alla Direzione Servizi Tecnici di considerare la possibilità di un intervento diretto dell'Amministrazione Comunale, in assenza del quale sarebbe stato necessario provvedere ad un rimborso pro-quota, nella misura del 50%, delle spese necessarie a tale intervento di rifacimento;

- che la Direzione Servizi Tecnici, con lettera prot. n. 130115 del 28/08/2013, ha comunicato che, nonostante la modesta entità dell'intervento, non aveva disponibilità finanziaria per l'esecuzione di detto lavoro e che comunque la congruità delle cifre richieste doveva essere elaborato sui prezzi in vigore del prezzario alle opere pubbliche per la Toscana del 2011;

**CONSIDERATO:**

- che, con lettera del 09/10/2013, acquisita al Protocollo Generale dell'ente al n. 153349 dell'11/10/2013, la predetta Sig.ra Dell'Omo, in relazione alla suddetta circostanza, ha inviato il computo metrico estimativo redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori, Arch. Leonardo Mannini, sulla base del prezzario di cui sopra e utilizzato all'attualità dall'Amministrazione Comunale pari ad euro 4.976,07.= ed ha richiesto, per l'esecuzione dell'intervento, la compartecipazione alle spese in misura del 50% ;

**RITENUTO** opportuno – in relazione a quanto sopra descritto – riconoscere nei confronti della Sig.ra Dell'Omo, nella sua qualità di proprietaria dell'unità immobiliare inserita nel fabbricato posto in Firenze Via delle Conce n. 14, il rimborso della somma di € 2.488,03.= pari al 50% della spesa indicata nel computo metrico anche se al termine dei lavori tale cifra risultasse maggiore, ed in ogni caso soggetta a revisione se dovesse risultare inferiore, tenuto conto del parere di congruità della spesa espresso da parte del Responsabile della P.O. Tecnica Gestione Patrimonio che si conserva in atti della Direzione Patrimonio ;

**CONSIDERATO** pertanto necessario provvedere ad assumere a carico del cap. 44910 un impegno di spesa di € 2.488,03.= a favore della Sig.ra Dell'Omo Isabella;

**VISTO:**

- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza e l'art. 58 del vigente Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina il procedimento di impegno della spesa;
- l'art. 23 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n. 423 del 2011, che disciplina le funzioni ed i compiti della Dirigenza;
- l'art. 81, comma 3 del vigente Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;

**D E T E R M I N A**

per i motivi espressi in narrativa:

1. Di impegnare sul cap. 44910 a favore della Sig.ra Dell'Omo Isabella (Benef. 49267) la somma di €. 2.488,03.= al fine di procedere al rimborso nella misura del 50% della spesa indicata nel computo metrico estimativo redatto e sottoscritto dall'Arch. Leonardo Mannini, per il rifacimento di porzione di tetto dello stabile posto in Firenze Via Delle Conce, 14.
2. Di provvedere alla liquidazione con successivo provvedimento e previa verifica dell'esatta esecuzione dei lavori da parte della Direzione Patrimonio Immobiliare.

Firenze, li 21/11/2013

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Maria Francesca Lastrucci

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	44910	0	13/007183	00	2488,03

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 21/11/2013

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.