



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2013/DD/09400 Del: 26/11/2013 Esecutivo da: 26/11/2013 Proponente: Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.) Impianti Elettrici Speciali - Sistemi Telematici
--

OGGETTO:

Manutenzione preventiva e ordinaria per pronto intervento e riparazione guasti Immobili scolastici e asili nido posti nei Quartieri n. 1-3-4 anno 2014. Approvazione elaborati progettuali e assunzione di impegno di spesa a favore della ditta LUMAR IMPIANTI SRL a seguito di aggiudicazione di gara ufficiosa a cottimo fiduciario [ex art. 125 comma 6 - lettera b - D.lgs. 163/2006]

II FUNZIONARIO DELLA P.O. IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI E TELEMATICI

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli della Direzione di competenza della propria P.O.;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2013/C/00039/00266 del 25/07/2013 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2013, il bilancio pluriennale 2013-2015, il piano triennale investimenti, il programma triennale lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica ed il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008;
- con deliberazione n. 2013/322/450 del 25/09/2013 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2013;

Visto il progetto n. 203/2013 predisposto dalla Direzione Servizi Tecnici – P.O. Impianti Elettrici e speciali e Telematici – concernente i lavori di **“Manutenzione preventiva e ordinaria per pronto intervento e riparazione guasti Immobili scolastici e asili nido posti nei Quartieri n. 1-3-4 anno 2014”**, costituito dalla seguente documentazione (allegato informatico quale parte integrante del presente atto):

- relazione tecnico economica;
- elenco prezzi unitari;

- computo metrico estimativo;
- capitolato speciale di appalto;
- verbale di verifica del progetto;
- verbale di validazione progetto;
- elenco immobili;
- piano di manutenzione;
- registro delle manutenzioni periodiche preventive;

Tenuto conto che il progetto in questione ammonta a complessivi € **129.999,99** articolati secondo il Quadro Economico che segue:

a) per lavori a base d'asta (di cui € 2.001,28 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	104.743,43
b) per IVA 22%	€	23.043,55
SOMMANO	€	127.786,98
c) per incentivo progettazione 1,75 %	€	1.833,01
d) polizza progettista	€	190,00
e) polizza verificatore del progetto	€	190,00
TOTALE	€	129.999,99

Preso atto che nella relazione tecnica economica di corredo al progetto si dichiara che:

- gli interventi verranno eseguiti in immobili di proprietà comunale o comunque affidati alla gestione dell'amministrazione comunale;
- il progetto è compatibile con le norme edilizio-urbanistiche;
- i prezzi di perizia sono congrui;
- l'esecuzione delle opere previste nel progetto non comporterà un incremento degli oneri di gestione per gli esercizi futuri;
- ai sensi dell'art. 88 comma 2 lettera g-bis del D. Lgs. n. 81/08, ai lavori oggetto della presente progettazione non si applicano le disposizioni previste dal Capo I dello stesso decreto, in quanto in cantiere è prevista la presenza di una sola impresa, tuttavia ricorre l'obbligo di acquisire, prima dell'inizio dei lavori, il Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS) ed il Piano Operativo di Sicurezza (POS) redatti dall'Impresa aggiudicataria ai sensi dell'art. 131 del D.lgs. n. 163/2006;
- i lavori di cui trattasi sono obbligatori per Legge, ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 capo III e del D.M. 26/08/1992 art. 12.3.;

Vista la Scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori (allegato integrante) con la quale il Responsabile Unico del Procedimento Per. Ind. Valter Masini dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, l'affidamento con cottimo fiduciario, previa gara ufficiosa, ai sensi dell'art. 125 - comma 6 lettera b - del D. Lgs. n. 163/06 - e successive modificazioni - stante l'importo non superiore a € 200.000,00 nonchè la necessità ed urgenza di avviare le lavorazioni a partire da gennaio 2014 e, pertanto, la conseguente incompatibilità con i tempi richiesti dalle altre procedure di affidamento possibili;

Preso atto che a seguito di gara ufficiosa esperita in data 30.10.2013 presso la Direzione Servizi Tecnici, alla quale hanno rimesso offerta n. 11 concorrenti, è risultata aggiudicataria l'impresa **LUMAR IMPIANTI SRL** con il ribasso del 26,28 % ovvero per l'importo netto di € 77.742,79 (di cui € 2.001,28 per oneri di sicurezza);

Considerato che, in virtù del ribasso percentuale offerto dalla ditta aggiudicatrice, il quadro economico che viene a delinearci è il seguente:

CIG 5376601F7D

a) lavori al netto del ribasso base d'asta del 26,28% (di cui € 2.001,28 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€	77.742,79
b) IVA 22%	€	17.103,41
Sommano	€	94.846,20
c) per incentivo 1,75 %	€	1.833,01
d) per polizza progettista e relativi oneri	€	190,00
e) per polizza verificatore e relativi oneri	€	190,00
SOMMANO	€	97.059,21

Tenuto conto che la spesa complessiva di € **97.059,21** graverà sui capitoli di bilancio di parte corrente n. 42916 e 42932 - esercizio 2014, come dettagliatamente evidenziato nel dispositivo del presente provvedimento;

Visti il verbale di gara e l'offerta della ditta che costituiscono allegati integranti del presente provvedimento;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di prendere atto della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento Per. Ind. Valter Masini affidando a cottimo fiduciario, a seguito di aggiudicazione di gara ufficiosa, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa LUMAR IMPIANTI SRL per un importo, al netto del ribasso del 26,28%, di € 77.742,79 oltre ad Iva al 22%, provvedendo nel contempo all'assunzione degli impegni contabili a favore della predetta ditta, per incentivo progettazione, per polizza progettista e per polizza verificatore;

Dato atto che le copie informatiche degli elaborati progettuali come sopra indicati, dell'offerta della ditta, del verbale di gara e della scheda per la definizione delle modalità di affidamento lavori, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D. lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- Visto il DPR n. 207/2010;
- Visto l'art. 81, dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto l'art. 13 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Firenze;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

di approvare gli elaborati progettuali costituenti il progetto n. 203/2013 relativo ai lavori di **“Manutenzione preventiva e ordinaria per pronto intervento e riparazione guasti Immobili scolastici e asili nido posti nei Quartieri n. 1-3-4 anno 2014”** CIG 5376601F7D per l'importo complessivo di €

129.999,99 articolati secondo il primo quadro economico delineato in narrativa che qui si intende richiamato;

di affidare, a seguito di aggiudicazione di gara ufficiosa a cottimo fiduciario, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa LUMAR IMPIANTI SRL (Codice Beneficiario n. 30351); l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto, approvato con il presente provvedimento, il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il secondo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

di impegnare la somma complessiva di **€ 97.059,21**, articolata come di seguito evidenziato e come da aspetti contabili del presente provvedimento, assumendo i relativi impegni di spesa a valere sui seguenti capitoli di bilancio parte corrente anno 2014 :

* **€ 94.846,20 (lavori + IVA)** a favore della ditta aggiudicatrice di cui:

- **€ 64.694,59 sul capitolo 42916**
- **€ 30.151,61 sul capitolo 42932**

* **€ 1.833,01** (per incentivo progettazione) sul capitolo 42916;

* **€ 190,00** (per polizza progettista e oneri fiscali) sul capitolo 42916;

* **€ 190,00** (per polizza verificatore del progetto e oneri fiscali) sul capitolo 42916;

Le somme accantonate per polizza progettista e relativi oneri fiscali e per verificatore del progetto e relativi oneri fiscali saranno da liquidare successivamente, come premio e imposte di legge, alla Compagnia di Assicurazioni ASSIGECO SRL-Lloyd Correspondent con sede legale in Via C. Crivelli n. 26 – 20122 Milano (**codice beneficiario n. 45457**) tramite bonifico presso l'istituto Banco di Brescia - via Silvio Pellico n. 10 - 20121 Milano–IBAN **IT79V0350001630000000056550**;

- 1) di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è il Per. Ind. Valter Masini.
- 2) Di dare atto che il CIP ai fini della futura acquisizione è **20131212006648**

ALLEGATI INTEGRANTI

- **SCHEDA DEFINIZIONE MODALITA' AFFIDAMENTO LAVORI**
- **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
- **RELAZIONE TECNICO ECONOMICA**
- **CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**
- **VERBALE DI VALIDAZIONE PROGETTO**
- **ELENCO IMMOBILI**
- **ELENCO PREZZI UNITARI**
- **VERBALE DI VERIFICA PROGETTO**
- **REGISTRO DELLE MANUTENZIONI**
- **PIANO DI MANUTENZIONE**
- **VERBALE DI GARA E OFFERTA**

Firenze, li 26/11/2013

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Valter Masini

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	42916	0	0		190
2)	42916	0	0		190
3)	42932	0	0		30151,61
4)	42916	0	0		1833,01
5)	42916	0	0		64694,59

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 26/11/2013

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.