



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2013/DD/09416</b> Del: <b>09/12/2013</b> Esecutivo da: <b>09/12/2013</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)</b> <b>Impianti Elettrici Speciali - Sistemi Telematici</b>
--

### OGGETTO:

Manutenzione ordinaria e preventiva per pronto intervento e riparazione guasti presso immobili di competenza del Comune di Firenze adibiti ad uffici e servizi comunali, posti nei Q.2 e Q. 5 - anno 2014 - impianti elettrici e speciali - prog. definitivo 193-2013 - Approvazione elaborati progettuali ed affidamento ditta C.I.I.E.M. srl [art. 125, colla 6, lett. b) D.lgs 163-2006 e ss.mm.]

### IL RESPONSABILE P.O. IMPIANTI ELETTRICI

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale n. 2010/5486 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili su tutti i capitoli della Direzione;

#### Premesso:

- con Del. C.C. n. 39/266 del 25.7.2013 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2013, bilancio pluriennale 2013-2015, piano triennale investimenti, programma triennale lavori pubblici, relazione previsionale e programmatica, piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D. L. 112/2008;
- con Del. G.M. 13/322 è stato approvato il PEG 2013;

Visto il progetto definitivo n. 193/2013, redatto dai tecnici della Direzione Servizi –tecnici, P.O. Impianti Elettrici e speciali – sistemi telematici, relativo ai **“Lavori di manutenzione ordinaria e preventiva per pronto intervento e riparazione guasti presso gli immobili di competenza del Comune di Firenze adibiti ad uffici e servizi comunali posti nei Q.2 e Q5 – impianti elettrici e speciali – anno 2014”** costituito dalla seguente documentazione (allegati integranti):

- verbale di validazione del progetto;
- verbale di verifica del progetto;
- relazione tecnica;
- computo metrico estimativo;
- capitolato speciale d'appalto;

- elenco prezzi unitari;
- scheda modalità di affidamento;
- elenco immobili;
- piano manutenzioni;
- registro delle manutenzioni periodiche preventive (modello);

Tenuto conto che il progetto di cui trattasi ammonta ad € **100.000,00** articolati secondo il Quadro economico della spesa di seguito evidenziato:

a) lavori a base d'asta (di cui € 860,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€	80.501,01
b) per IVA 22%	€	17.710,22
<b>SOMMANO</b>	€	<b>98.211,23</b>
c) per incentivo progettazione 1,75%	€	1.408,77
d) per polizza progettista + oneri fiscali	€	190,00
e) per polizza verificatore del progetto + oneri fiscali	€	190,00
<b>TOTALE</b>	€	<b>100.000,00</b>

Preso atto che nella relazione tecnico economica di corredo al progetto si dichiara che:

- gli interventi oggetto del presente appalto verranno eseguiti in immobili di proprietà e/o competenza Comunale;
- gli interventi da effettuare non comporteranno trasformazioni edilizio-urbanistiche;
- ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 81/2008 si attesta che non si applicano le disposizioni per la redazione del piano di sicurezza pur rimanendo l'obbligo di acquisire il piano operativo di sicurezza e il piano sostitutivo di sicurezza a cura dell'affidatario dei lavori, ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006;
- il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri;
- i prezzi di perizia sono congrui;
- i suddetti lavori sono obbligatori per legge, ai sensi del D.lgs 81/08 capo III e del D.M. 26/8/1992 art. 12.3;

Vista la Scheda per la definizione delle modalità di affidamento dei lavori (allegato integrante) con la quale il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento dispone il ricorso all'affidamento delle opere di cui trattasi mediante lo strumento del cottimo fiduciario ai sensi dell'articolo n. 125, comma 6, lett. b) - del D.lgs. n. 163/06 in quanto trattasi di manutenzioni indispensabili a consentire il regolare svolgimento delle attività negli immobili in oggetto senza le quali gli impianti dovrebbero essere messi fuori servizio;

Preso atto che a seguito di gara ufficiosa esperita in data 30/10/2013 presso la Direzione Servizi Tecnici, alla quale hanno partecipato n. 13 concorrenti, è risultata aggiudicataria l'impresa C.I.I.E.M. srl con il ribasso del **25,391%** ovvero per l'importo netto di € **60.279,45** (di cui € **860,34** per oneri di sicurezza);

Preso atto che il quadro economico della spesa risulta il seguente:

**CIG: 537631537D**

a) lavori al netto del ribasso del 25,391% (di cui € 860,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€	60.279,45
b) per IVA 22%	€	13.261,48
<b>SOMMANO</b>	€	<b>73.540,93</b>
c) per incentivo progettazione 1,75%	€	1.408,77
d) per polizza progettista	€	190,00

e) per polizza verificatore del progetto	€	190,00
<b>TOTALE</b>	€	<b>75.329,70</b>

Preso atto del verbale di gara e dell'offerta della ditta conservati agli atti della Direzione scrivente;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di affidare a cottimo fiduciario l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'Impresa C.I.I.E.M. srl per un importo, al netto del ribasso del 25,391%, di € **60.279,45** oltre Iva al 22%, provvedendo nel contempo all'assunzione degli impegni contabili a favore della predetta ditta, per fondo progettazione, per polizza progettista nonché per polizza verificatore e relativi oneri fiscali;

Dato atto che la copia informatica dei documenti sopra citati, allegata al presente provvedimento quale allegato parte integrante, è conforme all'originale cartaceo conservato presso questa Direzione;

- Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267;
- Visto l'art. 81, comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
- Visto il vigente regolamento sui contratti;
- Visto il D.lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- Visto il DPR n. 207/2010;
- Visto l'art. 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e servizi del Comune di Firenze;

#### DETERMINA

- 1) di approvare gli elaborati progettuali, dettagliatamente specificati in premessa, predisposti dalla Direzione Servizi Tecnici per il progetto definitivo **n. 193/2013** relativo ai lavori di **“Lavori di manutenzione ordinaria e preventiva per pronto intervento e riparazione guasti presso gli immobili di competenza del Comune di Firenze adibiti ad uffici e servizi comunali posti nei Q.2 e Q5 – impianti elettrici e speciali – anno 2014”** per l'importo complessivo di € **75.329,70**, articolati - per le motivazioni sopra esposte - come risulta dal secondo quadro economico delineato in narrativa che qui si intende richiamato e fra i capitoli di spesa di seguito specificati;
- 2) di affidare a cottimo fiduciario, come disposto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, all'Impresa C.I.I.E.M. srl (**Codice Beneficiario n. 13202**) l'esecuzione dei suddetti lavori; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto approvato con il presente provvedimento il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto (**CIP: 20131208590238**);
- 3) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il secondo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- 4) di impegnare la somma complessiva di € **75.329,70**, assumendo i relativi impegni di spesa sui capitoli di seguito specificati per l'anno 2014, con la seguente articolazione e come da aspetti contabili del presente atto:

- € 73.540,93 (lavori + IVA) a favore della ditta C.I.I.E.M. srl per l'anno 2014 con la seguente articolazione;
  - € 58.564,85 sul cap. 42912;
  - € 11.232,06 sul cap. 42926;
  - € 3.744,02 sul cap. 43360;
- € 1.408,77 per incentivo progettazione sul capitolo 42912 ;
- € 190,00 per polizza progettista sul capitolo 42912;
- € 190,00 per polizza verificatore del progetto sul capitolo 42912;

(le somme suddette per polizze progettisti e verificatori con relativi oneri sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla Compagnia ASSIGECO SRL – Lloyd's Correspondent con sede legale in via C. Crivelli, 26 – 20122 Milano (codice beneficiario 45457), Banco di Brescia, Via Silvio Pellico 10 - 20121 Milano - IBAN IT79V0350001630000000056550 - ABI 03500 CAB 01630, per il periodo dal 31/3/2013 al 31/03/2015;

- 5) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento delle opere di cui trattasi è il P.I. Valter Masini;
- 6) di dare altresì atto che il cip ai fini della futura acquisizione dei DURC è : **20131208590238**

## ALLEGATI INTEGRANTI

- VERBALE VALIDAZIONE
- COMPUTO METRICO
- RELAZIONE TECNICA
- VERBALE DI VERIFICA
- CAPITOLATO
- ELENCOIMMOBILI
- PIANO MANUTENZIONI
- MODELLO REGISTRO MANUT.
- ELENCO PREZZI
- SCHEDA AFFIDAMENTO ED OFFERTA

Firenze, li 09/12/2013

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Valter Masini

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	42912	0	14/000751	00	58564,85
2)	42926	0	14/000752	00	11232,06

3)	43360	0	14/000753	00	3744,02
4)	42912	0	14/000754	00	1408,77
5)	42912	0	14/000755	00	190
6)	42912	0	14/000758	00	190

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 09/12/2013

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.