



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2013/DD/09808</b> Del: <b>29/11/2013</b> Esecutivo da: <b>02/12/2013</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)</b> <b>Programmazione interventi - tecnico manutentiva ambito B</b>
--

### **OGGETTO:**

P.O. PROGRAMMAZIONE INTERVENTI TECNICO MANUTENTIVA AMBITO B- APPROVAZIONE PROGETTO MANUTENZIONE ORDINARIA AGLI EDIFICI SCOLASTICI ED UFFICI Q.4-ANNO 2014-OPERE MURARIE ED AFFINI- LOTTO A-ED AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO ALLA DITTA SOLLAZZINI SRL. [Art.125 comma 8 D.Lgs. 163/2006]  
CIG:Z830C1B52E

### **Il Responsabile P.O. Tecnico Manutentiva Ambito B**

#### **Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39/266 del 25/07/2013 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2013, il bilancio pluriennale 2013 – 2015, il piano triennale degli investimenti, il programma triennale dei lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica e il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008;

- con deliberazione di G.C. n. 322/450 del 25/09/2013 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2013;

- Vista la DD n° 5407 del 27/06/2012 con la quale vengono stabilite le competenze dei Dirigenti, delle P.O. e del personale dei Servizi Tecnici, tra cui il compito di firma digitale per atti di impegno, liquidazione, certificati di regolare esecuzione del Responsabile della P.O. Programmazione Interventi Tecnico manutentiva ambito B- Quartiere 4;

Considerato inoltre che è necessario dare una risposta alle numerose richieste di manutenzione già pervenute alla scrivente P.O., valutando inderogabile la realizzazione degli interventi manutentivi che potrebbero generare situazioni di pericolosità per gli utenti e per le attività che sono in corso negli edifici in oggetto (attività che non possono essere rimandate a periodi successivi), sottolineando inoltre che gli interventi oggetto del presente affidamento sono relativi a lavori indispensabili per il mantenimento delle condizioni di sicurezza del patrimonio immobiliare assegnato a questa P.O.;

Visto dunque il progetto definitivo, redatto dai progettisti incaricati e dal R.U.P. relativo ai lavori di “Manutenzione ordinaria agli edifici scolastici ed uffici Q.4-anno 2014-opere murarie-Lotto A”, per un importo complessivo così distribuito:

CIG: Z830C1B52E

Importo lavori soggetti a ribasso	€	28.829,76
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.000,00
Importo manodopera al netto di spese generali + utili d'impresa (15+10%)	€	8.120,24
Totale lavori a base d'asta	€	39.950,00
I.V.A 22%	€	8.789,00
Totale	€	48.739,00
Incentivo progettazione 1,75%	€	699,13
Totale	€	49.438,13

e costituito dai seguenti elaborati (allegati parte integrante): Relazione tecnica, Foglio di patti e condizioni, Verbale di validazione, Verbale di verifica ed Elenco prezzi.

Vista la Relazione Tecnica Finanziaria allegata, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Riccardo Ricci nella quale si evidenzia la necessità di intervenire per ottemperare a quanto sopra descritto:

Tenuto conto, come si evidenzia dalla suddetta Relazione che:

- gli interventi oggetto del presente appalto saranno effettuati su immobili comunali assegnati ai fini manutentivi alla P.O. scrivente;
- i prezzi unitari sono congrui;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizie ed urbanistiche non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di nulla osta;
- il progetto non comporta oneri di gestione futuri;
- relativamente al D.Lgs. 81/08 non si applicano le disposizioni di cui all'art. 90 comma 3 in quanto non saranno presenti sul cantiere più imprese anche non contemporanee e in ogni caso, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza ed il Piano Operativo di Sicurezza ex art. 131 del D.Lgs. 163/06;

Considerato che l'affidamento dei lavori in questione è da effettuarsi secondo quanto stabilito dall'art. 125, comma 1, lettera b) del D.lgvo n. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni e stipulando con la Ditta aggiudicataria un cottimo fiduciario così come previsto dall'art. 125 comma 8 del sopra citato Codice degli Appalti;

Considerato inoltre:

- che in data 11/11/2013 è stato provveduto alla scelta del privato contraente mediante cottimo fiduciario previa gara ufficiosa per la quale sono state invitate n° 21 Ditte che possiedono, ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs 163/06 i requisiti e le caratteristiche richieste per partecipare alla gara in oggetto;
- che entro i termini della lettera d'invito sono state presentate n° 20 offerte, ritenute valide, e che le stesse risultano agli atti presso la P.O. Programmazione Interventi Tecnico Manutentiva Ambito B;

Rilevato che dal Verbale della suddetta Gara n.1 Lotto A, allegato al presente atto, risulta che ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs 163/06, la selezione delle offerte è avvenuta con il criterio dell'esclusione automatica delle offerte individuate anomale essendo il numero delle offerte valide superiore a dieci, a seguito di quanto specificato la Ditta SOLLAZZINI SRL, che ha offerto il ribasso del 23,623% è risultata aggiudicataria per lavori di “Manutenzione ordinaria agli edifici scolastici ed uffici Q.4-anno 2014-opere murarie-Lotto A”.

Visto l'offerta presentata dalla Ditta SOLLAZZINI SRL, allegata al presente atto, valutata congrua sia in relazione alla tipologia dell'intervento che per i prezzi di riferimento, risulta quindi per i suddetti lavori una

spesa complessiva di € 33.139,54 compreso oneri di sicurezza e l'importo della manodopera al netto di spese generali + utili d'impresa, oltre IVA al 22%, determinando il seguente quadro economico di spesa;

Importo lavori al netto del ribasso 23,623 %	€	22.019,30
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.000,00
Importo manodopera al netto di spese generali + utili d'impresa (15+10%)	€	8.120,24
Totale	€	33.139,54
I.V.A 22%	€	7.290,70
Totale lavori	€	40.430,24
Incentivo progettazione 1,75%	€	699,13
Totale da finanziare	€	41.129,37

Considerato che, conseguentemente, si propone di affidare i lavori di cui sopra alla suddetta Ditta SOLLAZZINI SRL (Beneficiario n.19826);

Dato atto che l'Ing. Riccardo Ricci è il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui sopra;

Preso atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti della P.O. Programmazione Interventi Tecnico Manutentiva Ambito B;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Dato atto inoltre che per l'intervento di cui trattasi è stato acquisito il seguente CIG: Z830C1B52E

Visti:

- l'art. 183 del D. Lgs. 267/00;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il D.Lgs 163/06;
- il DPR 207/10;

Visto l'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delib. G.M. 423/2011;

## **DETERMINA**

per i motivi riportati in narrativa:

- 1) di approvare gli elaborati progettuali relativi al progetto avente ad oggetto "Manutenzione ordinaria agli edifici scolastici ed uffici Q.4-anno 2014-opere murarie-Lotto A" e costituiti dagli allegati descritti in narrativa;
- 2) di affidare i lavori in oggetto, tramite cottimo fiduciario, alla ditta SOLLAZZINI SRL (cod. beneficiario n.19826); l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta ritenuta economicamente congrua;
- 3) di dare atto che è necessario dare una risposta alle numerose richieste di manutenzione già pervenute alla scrivente P.O., valutando inderogabile la realizzazione degli interventi manutentivi che potrebbero generare situazioni di pericolosità per gli utenti e per le attività che sono in corso negli edifici in oggetto (attività che non possono essere rimandate a periodi successivi), sottolineando inoltre che gli interventi oggetto del presente affidamento sono relativi a lavori indispensabili per il mantenimento delle condizioni di sicurezza del patrimonio immobiliare assegnato a questa P.O.;
- 4) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere quello descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

5) di impegnare la spesa complessiva di € 41.129,37 come da aspetti contabili del presente atto e come meglio specificato – assumendo i relativi impegni:

€ 33.430,24 a favore della ditta Ditta SOLLAZZINI SRL sul Cap.6111 - Esercizio finanziario 2014;

€ 7.000,00 a favore della ditta Ditta SOLLAZZINI SRL sul Cap.6101 - Esercizio finanziario 2014;

€ 699,13 per incentivo progettazione sul Cap.6111 - Esercizio finanziario 2014;

6) di prendere atto che il RUP è L'Ing. Riccardo Ricci.

## **ALLEGATI INTEGRANTI**

- **VERBALE VERIFICA**
- **RELAZIONE TECNICA E FINANZIARIA**
- **VERBALE VALIDAZIONE**
- **FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI**
- **ELENCO PREZZI**
- **OFFERTA DITTA**
- **VERBALE GARA**

Firenze, li 29/11/2013

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Riccardo Ricci

<b>N°</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Impegno/Accertamento</b>	<b>SubImpegno/Sub Accertamento</b>	<b>Importo</b>
1)	6101	0	14/000573	00	7000
2)	6111	0	14/000574	00	699,13
3)	6111	0	14/000575	00	33430,24

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 02/12/2013

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.