



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2013/DD/09833 Del: 18/11/2013 Esecutivo da: 18/11/2013 Proponente: Direzione Patrimonio Immobiliare, Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione e contabilità

OGGETTO:

Locale di proprietà comunale posto in Firenze, Via Borgo Tegolaio, [Impegno di spesa per oneri condominiali].

IL RESPONSABILE P.O.

PREMESSO

- Che, in data 25 luglio 2013, con propria deliberazione n. 2013/C/00039, il Consiglio comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008, il Bilancio annuale di previsione 2013, il Bilancio pluriennale 2013-2015, il Piano triennale investimenti, il Programma triennale lavori pubblici e la Relazione previsionale e programmatica.
- che, in data 25 settembre 2013, con propria deliberazione n. 322, la Giunta comunale ha approvato il PEG 2013, con il quale sono stati autorizzati i dirigenti ed i responsabili dei servizi ad assumere gli atti gestionali connessi alla realizzazione degli obiettivi in esso descritti;

CONSIDERATO:

- che il Comune di Firenze è proprietario di una unità immobiliare, rappresentata al Catasto dei Fabbricati del Comune di Firenze al Foglio di mappa 170 – particella 282 – sub. 503 – cat. C/1, ubicata al piano terreno e piano primo di un edificio di tipo contiguo di n. 5 piani fuori terra, posto in Borgo Tegolaio n. 5, il cui accesso è dal n. civico 23/r della stessa via;
- che l'amministrazione delle parti comuni del suddetto edificio è stata conferita, in forza della relativa delibera di assemblea, al Rag. Niccolò Ciarpaglini, con studio in Firenze - Via Tornabuoni, 5;
- che il Comune di Firenze, in qualità di condomino, è tenuto, in forza degli articoli 1123 e 1130 del Codice Civile, a provvedere in quota parte alle spese per la gestione dei servizi accessori e degli spazi comuni;
- che, con Deliberazione della Assemblea di condominio del 10 settembre 2013, sono stati approvati i bilanci consuntivi degli esercizi 2011/2012 e 2012/2013, nonché il bilancio preventivo dell'esercizio 2013/2014 con le relative ripartizioni delle spese;
- che il verbale della suddetta assemblea è stato trasmesso dall'amministratore e acquisito al Protocollo Generale dell'ente al n. 0142745 del 24/09/2013, ed è conservato agli atti del Servizio Gestione Patrimonio;

- che, in base ai millesimi di proprietà, il Comune di Firenze è tenuto a corrispondere la somma complessiva di €. 1.441,54.= di cui €. 1.236,66.= a saldo esercizio 2013 e €. 204,87.= a preventivo esercizio 2014;

DATO ATTO :

- che per far fronte alle obbligazioni di legge, con determinazione dirigenziale n. 2012/11132 era stato a suo tempo assunto l'impegno di spesa n. 2013/470 per €. 500,00.= a carico del capitolo 44910;
- la suddetta somma non risulta sufficiente a coprire quanto effettivamente dovuto, poiché le spese risultano superiori a suo tempo impegnate.

RITENUTO pertanto procedere ad impegnare la somma complessiva di €. 941,54.= a favore del condominio di Borgo Tegolaio n. 5, quale quota parte a carico del Comune di Firenze per la gestione dei servizi accessori e degli spazi comuni dell'immobile stesso, di cui:

€. 736,67.= sul cap. 44910 del Bilancio 2013;

€. 204,87.= sul Cap. 44910 del Bilancio Triennale 2012 -2014 (esercizio finanziario 2014).

TENUTO CONTO che il Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare, con proprio provvedimento dirigenziale n. 2012/DD/3442 del 29/03/2012, ha attribuito al sottoscritto Responsabile della P.O. Programmazione e contabilità la delega di firma degli impegni di spesa sul cap. 44910 a titolo di oneri condominiali per locali ad uso non abitativo di competenza del Servizio Gestione Patrimonio.

VISTO:

- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza e l'art. 58 del vigente Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina il procedimento di impegno della spesa;
- l'art. 13 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n. 423 del 2011, che disciplina le funzioni ed i compiti delle Posizioni Organizzative;
- l'art. 81, comma 3 del vigente Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa:

Di impegnare a favore del condominio di Borgo Tegolaio, 5 (Benf. 15619) la complessiva somma di €. 941,54.= quale quota parte a carico del Comune di Firenze per la gestione dei servizi accessori e degli spazi comuni dell'immobile stesso, di cui:

- €. 736,67.= sul cap. 44910 del bilancio 2013.

- €. 204,87.= sul Cap. 44910 del Bilancio Triennale 2012-2014 (esercizio finanziario 2014)

Firenze, li 18/11/2013

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Simone Somigli

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	44910	0	13/007094	00	736,66
2)	44910	0	14/000431	00	204,87

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 18/11/2013

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.