



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

<p>Numero: <b>2013/DD/09893</b> Del: <b>09/12/2013</b> Esecutivo da: <b>09/12/2013</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)</b> <b>Adeguamento normativo, funzionale, strutturale patrimonio vincolato- tecnico manutentiva ambito A</b></p>
--

### OGGETTO:

P.O. Tecnico Manutentiva Ambito A - Manutenzione ordinaria agli immobili ad uso scolastico del Quartiere 1 opere di muratore ed affini Prog. 2 anno 2014 CIG ZEB0C1ADEA. Affidamento lavori Ditta EDILIZIA SAN GIORGIO s.r.l. c.b. 13505 [procedura negoziata tramite cottimo fiduciario ai sensi dell'art.125 D.Lgs 163/06].

### IL RESPONSABILE DELLA P.O. ADEGUAMENTO NORMATIVO, FUNZIONALE E STRUTTURALE DEL PATRIMONIO VINCOLATO, TECNICO MANUTENTIVA – AMBITO A

Premesso:

- che con Delibera n° 39/266 del 25/07/2013, il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio annuale di previsione 2013, bilancio pluriennale 2013-2015, piano triennale investimenti, programma triennale lavori pubblici, relazione previsionale e programmatica, piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008;
- con delibera di Giunta n. 322/450 del 25/9/2013 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2013;
- che con Delibera del C.C. n° 13/845 del 30/03/2010 sono stati approvati i Criteri Direttivi per le funzioni delegate e Indirizzi Programmatici per i Servizi di Base ai Consigli di Quartiere per il mandato amministrativo 2009-2014;
- che con Determinazione dirigenziale n. 2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli della Direzione di pertinenza della propria P.O.;

Considerato che si rende necessario procedere all'affidamento della Manutenzione ordinaria agli immobili ad uso scolastico del Quartiere 1 - opere di muratore ed affini Prog. 2 Anno 2014. CIG ZEB0C1ADEA;

Visto il progetto esecutivo costituito dalla seguente documentazione: Relazione Tecnica, Verbale di verifica, Foglio di patti e condizioni ed Elenco dei prezzi, nel quale si evidenzia la necessità di effettuare interventi urgenti finalizzati alla manutenzione di dette strutture per le quali si rende necessario affidare l'appalto, ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D. Lgs. 163/2006, mediante cottimo fiduciario;

Dato atto:

1. che i lavori in oggetto saranno eseguiti in economia poiché rientrano nella fattispecie dall'art. 125 comma 6 punto b) del D.Lgs n. 163/2006;
2. che la scelta del privato contraente è avvenuta secondo i disposti dell'art.125 comma 8 già citato D. Lgs. 163/2006 sulla base di apposita indagine di mercato;
3. che le acquisizioni mediante affidamento a terzi, ai sensi del comma 4 dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006, avverranno tramite la procedura negoziata del cottimo fiduciario;
4. che ai sensi della L.98 del 09/08/2013 di conversione del così detto "Decreto del fare" e più specificatamente ai sensi dell'introdotta comma 3 bis dell'art.82 del D.lgs 163/2006, il prezzo più basso sarà determinato al netto delle spese relative al costo del personale;
5. che ai fini della individuazione dell'aliquota di incidenza del costo del personale sul valore dell'opera si è assunto, per i lavori in oggetto, la percentuale minima del 22% relativa alla "categoria 3: ristrutturazione di edifici civili" prevista nella tabella "indici di congruità" allegata all' "Avviso Comune" sottoscritto tra le principali rappresentanze datoriali e sindacali in data 28/10/2010;
6. che in data 05/11/2013 è stata esperita specifica indagine di mercato, di cui al precedente punto 2), dalla quale è risultato che il prezzo più basso, di cui all'art. 81 comma 1) del D.Lgs. 163/2006, è stato quello offerto dalla Ditta Edilizia San Giorgio s.r.l. con sede in Loc. Piani della Rugginosa, 258 cap.50066 Montanino Reggello P.I. 04883450480 (c.b. 13505) che ha presentato offerta in ribasso del 18,33% (come risulta dal verbale allegato al presente provvedimento);

Ritenuto necessario ed urgente provvedere al finanziamento complessivo della spesa così articolata:

Importo lavori posti a base d'asta al netto del costo del personale e degli oneri per la sicurezza	€	18.876,00
Ribasso d'asta del 18,33%	€	3.459,97
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>15.416,03</b>
Costo del personale non soggetto al ribasso	€	5.324,00
Oneri per la sicurezza	€	1.800,00
<b>Totale lavori</b>	<b>€</b>	<b>22.540,03</b>
IVA al 22%	€	4.958,81
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>27.498,84</b>
Incentivo	€	455,00
<b>TOTALE SOMMA DA FINANZIARE</b>	<b>€</b>	<b>27.953,84</b>

Ricordato, infine, che i prezzi di riferimento dei lavori in questione sono quelli adottati dal "Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche" aggiornato all'anno 2012 anche se materialmente non allegato al presente atto, e, in eventuale assenza su questo di specifiche lavorazioni necessarie al compimento dei lavori, sui prezzi dell'Elenco Prezzi, allegato al presente provvedimento, per la "Manutenzione Ordinaria agli Edifici Pubblici e Scolastici Ambito A e C – Anno 2013", come previsto dall'art 82, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 163/2006;

Valutata congrua sia in relazione alla tipologia dei lavori che per i prezzi di riferimento la spesa di €. 27.498,84.= comprensiva di IVA in ragione del 22%

Visto il contratto di cottimo

Preso atto che sul Capitolo 4911 esiste la necessaria disponibilità finanziaria;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto il D. Lgs 163/06

Visto l'Art.183 del T.u.e.l.

Visto l'Art.81 dello statuto del Comune di Firenze;

Visto il vigente regolamento sui contratti;

Visto l'art.13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

Preso atto della DD n. 7687/11

Dato atto che i lavori di che trattasi rientrano nelle competenze del Geom. Gianni Maria Pierini per quanto attiene la Responsabilità del procedimento;

Dato atto inoltre che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso questo ufficio.

#### **DETERMINA**

per i motivi espressi in narrativa:

1. di approvare il progetto esecutivo costituito dalla seguente documentazione: Relazione Tecnica, Foglio di patti e condizioni, Verbale di verifica ed Elenco dei prezzi, finalizzati alla manutenzione in argomento.
2. di affidare, ai sensi dell'art.125 commi 6 e 8 del D. Lgs 163/2006, la Manutenzione ordinaria agli immobili ad uso scolastico del Quartiere 1 - opere di muratore ed affini Prog. 2 Anno 2014. CIG ZEB0C1ADEA alla Ditta Edilizia San Giorgio s.r.l. con sede in Loc. Piani della Rugginosa, 258 50066 Montanino Reggello P.I. 04883450480 (c.b. 13505) che ha presentato offerta in ribasso del 18,33%.
3. di approvare il quadro economico della spesa del progetto, secondo il seguente prospetto:

Importo lavori posti a base d'asta al netto del costo del personale e degli oneri per la sicurezza	€	18.876,00
Ribasso d'asta del 18,33%	€	3.459,97
Totale	€	15.416,03
Costo del personale non soggetto al ribasso	€	5.324,00
Oneri per la sicurezza	€	1.800,00
Totale lavori	€	22.540,03
IVA al 22%	€	4.958,81
Totale	€	27.498,84
Incentivo	€	455,00
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>27.953,84</b>

4. di dare atto che i lavori di che trattasi rientrano nelle competenze del Geom. Gianni Maria Pierini per quanto attiene la Responsabilità del Procedimento;

5. di assumere i seguenti impegni:

per la somma di €. 27.498,84.= da destinare alla ditta Edilizia San Giorgio s.r.l.;

per la somma di €. 455,00.= da destinare ad incentivo alla progettazione;

6. di imputare la spesa di €. 27.953,84.= al Cap. 4911 del bilancio 2014 che offre la necessaria disponibilità finanziaria.

## ALLEGATI INTEGRANTI

- COTTIMO
- ELENCO PREZZI
- FOGLIO PATTI E CONDIZIONI
- RELAZIONE
- VERBALE DI AGGIUDICAZIONE
- VERBALE DI VERIFICA

Firenze, li 09/12/2013

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Gianni Maria Pierini

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	4911	0	14/000764	00	27498,84
2)	4911	0	14/000765	00	455

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 09/12/2013

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

