



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2013/DD/10234 Del: 27/11/2013 Esecutivo da: 27/11/2013 Proponente: Direzione Patrimonio Immobiliare, Posizione Organizzativa (P.O.) Programmazione e contabilità

OGGETTO:

Autorimessa Via Galluzzi [Impegno di spesa per oneri a carico della proprietà comunale]

IL RESPONSABILE P.O.

PREMESSO

- che in data 25/07/2013, con propria deliberazione n. 2013/C/00039, il Consiglio comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008, il Bilancio annuale di previsione 2013, il Bilancio pluriennale 2013-2015, il Piano triennale investimenti, il Programma triennale lavori pubblici e la Relazione previsionale e programmatica;
- che, in data 25 settembre 2013, con propria deliberazione n. 322, la Giunta comunale ha approvato il PEG 2013, con il quale sono stati autorizzati i dirigenti ed i responsabili dei servizi ad assumere gli atti gestionali connessi alla realizzazione degli obiettivi in esso descritti.

DATO ATTO

che il Comune è proprietario di n. 144 posti auto e di n. 8 posti moto, all'interno dell' autorimessa ubicata in Piazza Leopoldo, facente parte di un complesso immobiliare composto da una pluralità di edifici in parte di Edilizia Residenziale Pubblica e in parte di proprietà privata, da un centro commerciale e da parti a comune;

che, necessitando parti di utilità comune e degli impianti a servizio dell'autorimessa di una gestione unitaria, con Determinazione dirigenziale n. 2005/DD/00438 del 18/01/2005, veniva approvato lo schema di regolamento dei rapporti tra le diverse proprietà che costituivano nella loro complessità un' unica unità immobiliare avente come destinazione quella di autorimessa nonché le relative tabelle millesimali, con attribuzione delle spese facenti capo alle unità di proprietà comunale.

CONSIDERATO

che il Comune, nella sua qualità di proprietario dei posti auto e dei posti moto, è tenuto a corrispondere le spese necessarie alla gestione dell'autorimessa, compresa la manutenzione sia ordinaria che straordinaria

delle parti di utilità comune e degli impianti a servizio dell'autorimessa, onde garantirne la piena funzionalità ed efficienza, come previsto all'art. 20 del citato regolamento;

che la gestione dell'autorimessa, compresa la conduzione del certificato prevenzione incendi, prevista dalla vigente normativa in materia, è stata affidata, in forza della decisione assunta in data 28 febbraio 2013 dal Comitato di Gestione, organo esecutivo espressione delle varie proprietà, allo Studio del Rag. Mauro Biganzoli (P.I. 04731540482), con sede in Signa - Via Maromme n. 69;

che, nella citata riunione del Comitato di Gestione, il cui verbale è conservato agli atti del Servizio Gestione Patrimonio, è stato approvato il bilancio preventivo dell'esercizio 2013, con la ripartizione delle spese da cui risulta a carico della proprietà comunale la somma complessiva di € 32.289,27.=

che per far fronte alle obbligazioni di spesa, con determinazione dirigenziale n. 2012/11132 era stato assunto a carico del capitolo 44910 l'impegno di spesa n. 2013/460 per € 30.000,00.=

RILEVATO che, nel corso della gestione dell'esercizio 2013, si sono presentate alcune spese improvvise e non programmate oltre a maggiori spese di consumo di energia elettrica per un totale complessivo di € 5.648,00.=

CONSIDERATO che la somma di € 30.000,00.= a suo tempo impegnata sul cap. 44910 non risulta sufficiente a coprire quanto effettivamente dovuto, e che, per ottemperare agli obblighi connessi alle proprietà dei posti auto e dei posti moto presenti nell'autorimessa di Via Galluzzi, è necessario procedere all'assunzione di un ulteriore impegno di spesa pari all'importo di € 7.937,27.= a favore del condominio Autorimessa Piazza Leopoldo.

TENUTO CONTO che il Direttore della Direzione Patrimonio Immobiliare, con proprio provvedimento dirigenziale n. 2012/DD/3442 del 29/03/2012, ha attribuito al sottoscritto Responsabile della P.O. Programmazione e contabilità la delega di firma degli impegni di spesa sul cap. 44910 a titolo di oneri condominiali per locali ad uso non abitativo di competenza del Servizio Gestione Patrimonio.

VISTO:

l'art. 1123 e l'art. 1130 del Codice Civile in materia condominiale, come modificati dalla Legge 11 dicembre 2012, 220 nonché gli artt. 63, 64, 65, 66, 67 e 69 delle disposizioni di attuazione del Codice Civile;

l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza e l'art. 58 del vigente Statuto del Comune di Firenze;

l'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 che disciplina il procedimento di impegno della spesa;

l'art. 13 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n. 423 del 2011, che disciplina le funzioni ed i compiti delle Posizioni Organizzative;

l'art. 81, comma 3 del vigente Statuto del Comune di Firenze, che dispone in materia di esecutività dei provvedimenti dirigenziali;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa:

- Di impegnare sul cap. 44910 a favore del condominio Autorimessa Piazza Leopoldo (Benf. 29132) la complessiva somma di € 7.937,27.= necessaria per far fronte all'andamento di spesa della gestione dell'autorimessa di Via Galluzzi per il corrente esercizio 2013, in relazione agli obblighi del Comune di Firenze derivanti dalla proprietà dei posti auto e moto ivi presenti.

Firenze, li 27/11/2013

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Simone Somigli

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	44910	0	13/007263	00	7937,27

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 27/11/2013

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Ragioneria
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.