



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2013/DD/10239</b> Del: <b>28/11/2013</b> Esecutivo da: <b>28/11/2013</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Posizione Organizzativa (P.O.)</b> <b>Tecnico-manutentiva quartieri: ambito D</b>
---

### **OGGETTO:**

AMBITO D-MANUTENZIONE ORDINARIA, RESTAURI COLORITURE E VERNICIATURE IMMOBILI DEL Q.5-ANNO 2014-AFFIDAMENTO A COTTIMO FIDUCIARIO-DITTA UNGHERIA MARCO [Art.125 comma 8 D.Lgs.163/2006]  
CIG:Z5D0C7D57E

### **Il Responsabile P.O. Tecnico Manutentiva Ambito D**

#### **Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39/266 del 25/07/2013 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2013, il bilancio pluriennale 2013 – 2015, il piano triennale degli investimenti, il programma triennale dei lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica e il piano delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'art. 58 D.L. 112/2008;
- con deliberazione di G.C. n. 322/450 del 25/09/2013 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2013;
- con Determinazione dirigenziale n.2012/5407 il sottoscritto è stato delegato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici all'adozione dei provvedimenti di assunzione degli impegni contabili sui capitoli della Direzione di pertinenza della propria P.O.;

Considerato che è necessario dare una risposta alle numerose richieste di manutenzione già pervenute alla scrivente P.O., valutando inderogabile la realizzazione degli interventi manutentivi che potrebbero generare situazioni di pericolosità per gli utenti e per le attività che sono in corso presso gli edifici del Q.5 (attività che non possono essere rimandate a periodi successivi), sottolineando inoltre che gli interventi oggetto del presente affidamento sono relativi a lavori indispensabili per il mantenimento delle condizioni di sicurezza del patrimonio immobiliare assegnato a questa P.O.;

Visto dunque il progetto definitivo redatto dai progettisti incaricati e dal R.U.P. relativo ai lavori di "Manutenzione ordinaria restauri coloriture e verniciature immobili Q.5-anno 2014", per un importo complessivo così distribuito:

CIG:Z5D0C7D57E

Importo lavori soggetti a ribasso	€	19.505,93
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	300,00
Importo manodopera al netto di spese generali + utili d'impresa (15+10%)	€	5.494,07
Totale lavori a base d'asta	€	25.300,00
I.V.A 22%	€	5.566,00
Totale	€	30.866,00
Incentivo progettazione 1,75%	€	442,75
Totale	€	31.308,75

e costituito dai seguenti elaborati (allegati parte integrante): verbale di validazione progetto, verbale di verifica del progetto, relazione tecnico economica, foglio patti e condizioni, elenco prezzi unitari formato dal prezzario dei LL.PP. Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la Toscana e l'Umbria anno 2011 e dal prezzario in uso ai Quartieri (anche se materialmente non allegati);

Rilevato che nella relazione tecnico economica di corredo al progetto si dichiara che:

- i prezzi unitari applicati alle categorie di lavoro sono congrui;
- trattandosi di interventi che non comportano trasformazioni edilizio-urbanistiche non si rende necessaria attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né acquisizione di nullaosta;
- il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali;
- i locali oggetto dell'intervento sono di proprietà comunale;
- per i lavori in questione, essendo prevista nel cantiere la presenza di non più di un'impresa esecutrice non si applicano le disposizioni di cui all'art. 90, comma 3, del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii;
- in ogni caso entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, verranno acquisiti dall'appaltatore il Piano Sostitutivo di Sicurezza (PSS) ed il Piano Operativo di Sicurezza (POS) previsti dall'art. 131 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii

Vista la relazione tecnica redatta dal RUP (allegato al presente atto) con la quale si evidenzia la necessità di procedere ad un celere affidamento dei lavori e, considerato l'importo dei lavori e la loro natura, l'appalto potrà essere affidato, secondo quanto stabilito dal comma 8 dell'art.125 del D.Lgs. 163/2006;

Dato atto che a seguito dell'indagine di mercato fatta dalla P.O. Tecnico Manutentiva Ambito D è risultata aggiudicataria dei lavori in questione la Ditta UNGHERIA MARCO che ha presentato il miglior ribasso sull'importo a base d'asta, del 33,10 %, ritenuto economicamente congruo;

Visto il Verbale relativo all'indagine di mercato e l'offerta della Ditta UNGHERIA MARCO, allegati al presente atto;

Dato atto che il Geom. Andrea Tancredi è il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui sopra;

Ritenuto di approvare l'Atto di Cottimo, allegato integrante, da stipulare con la suddetta Ditta aggiudicataria dei lavori;

Preso atto che il quadro economico del progetto, in virtù del ribasso offerto dalla ditta è il seguente:

Per lavori al netto del ribasso del 33,10 %	€	13.049,47
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	300,00
Importo manodopera al netto di spese generali + utili d'impresa (15+10%)	€	5.494,07
Totale lavori a base d'asta	€	18.843,54
I.V.A 22%	€	4.145,58
Totale	€	22.989,12
Incentivo progettazione 1,75%	€	442,75
Totale da finanziare	€	23.431,87

Preso atto che il CIG è il Z5D0C7D57E ;

Preso atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati agli atti della P.O. Tecnico Manutentiva Ambito D;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visto l'art. 183 del D. Lgs. 267/00;

Visto l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;

Visto il D.Lgs 163/06 e succ. modificazioni;

Visto il DPR 207/10

Visto l'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Delib. G.M. 423/2011;

#### DETERMINA

per i motivi riportati in narrativa:

1) di approvare gli elaborati progettuali relativi al progetto avente ad oggetto "Manutenzione ordinaria restauri coloriture e verniciature immobili Q.5-anno 2014", e costituiti dagli allegati descritti in narrativa;

2) di affidare i lavori in oggetto, tramite indagine di mercato a cottimo fiduciario, alla ditta UNGHERIA MARCO (cod. beneficiario n.47871); l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta ritenuta economicamente congrua;

3) di dare atto che è necessario dare una risposta alle numerose richieste di manutenzione già pervenute alla scrivente P.O., valutando inderogabile la realizzazione degli interventi manutentivi che potrebbero generare situazioni di pericolosità per gli utenti e per le attività che sono in corso negli edifici in oggetto (attività che non possono essere rimandate a periodi successivi), sottolineando inoltre che gli interventi oggetto del presente affidamento sono relativi a lavori indispensabili per il mantenimento delle condizioni di sicurezza del patrimonio immobiliare assegnato a questa P.O.;

4) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere quello descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

5) di impegnare la spesa complessiva di € 23.431,87 come da aspetti contabili del presente atto e come meglio specificato – assumendo i relativi impegni:

€ 20.989,12 a favore della ditta UNGHERIA MARCO sul Cap. 6511 - Esercizio finanziario 2014;

€ 2.000,00 a favore della ditta UNGHERIA MARCO sul Cap. 6512- Esercizio finanziario 2014;

€ 442,75 per incentivo progettazione sul Cap. 6511- Esercizio finanziario 2014;

5) di prendere atto che il RUP è il Geom. Andrea Tancredi.

## ALLEGATI INTEGRANTI

- VERBALE DI VALIDAZIONE
- RELAZIONE TECNICA
- FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI
- ATTO DI COTTIMO
- VERBALE DI VERIFICA
- VERBALE INDAGINE DI MERCATO
- OFFERTA DITTA

Firenze, li 28/11/2013

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Andrea Tancredi

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	6511	0	14/000537	00	442,75
2)	6512	0	14/000538	00	2000
3)	6511	0	14/000539	00	20989,12

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 28/11/2013

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Elisabetta Pozzi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.