



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: <b>2013/DD/10264</b> Del: <b>20/12/2013</b> Esecutivo da: <b>20/12/2013</b> Proponente: <b>Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio</b>
--

### OGGETTO:

Legato Carnielo - restauro e recupero funzionale interni - lavori complementari categoria OG2 - affidamento alla ditta Baldini Costruzioni, codice beneficiario 7344 - art. 57, comma 5, d. lgs. 163/2006 [affidamento in economia]

### IL DIRIGENTE

#### 1. Premesso che:

- a. con delibera di Consiglio n. 39/266 del 25/7/2013 è stato approvato il bilancio di previsione 2013, il bilancio pluriennale 2013/2015, il piano triennale degli investimenti, il programma triennale dei lavori pubblici, la relazione previsionale e programmatica;
- b. con delibera di Giunta n. 322/450 del 25/9/2013 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2013;

2. Visto il rapporto (allegato integrante) del RUP arch. Giorgio Caselli da cui risulta che è attualmente in fase di completamento il primo lotto dei lavori relativi a "Restauro delle facciate e revisione copertura della Galleria Carnielo" ; durante il corso di detti lavori si sono evidenziate ulteriori impreviste ed imprevedibili opere, inerenti, in maniera particolare, il consolidamento dei solai al primo piano, che non risultano verificati per i carichi previsti dalla vigente normativa per spazi di uso museale.

La mancata esecuzione di tali lavori comprometterebbe l'attuale andamento delle lavorazioni, non consentirebbe l'utile prosecuzione dei lavori di consolidamento, che risulta imprescindibile rispetto anche alla realizzazione degli impianti tecnologici di prossima realizzazione.

Per detti interventi, l'Amministrazione Comunale, volendo proseguire i lavori con il fine della messa a norma, riallestimento e riapertura del Museo Carnielo, oltre che alla realizzazione del "Centro internazionale per le Arti dello Spettacolo – Franco Zeffirelli", attraverso il recupero dei vasti spazi utilizzati come studi d'artista, ha previsto nel Piano Investimenti 2014 – 2016 gli investimenti necessari che permetteranno il completamento dell'intervento.

Le opere aggiuntive, che non erano comprese nel progetto iniziale, non erano prevedibili sino al montaggio dei ponteggi di servizio e la demolizione dei controsoffitti, per la saggiatura delle parti in oggetto, che presentavano vaste zone deteriorate e sottodimensionate, tanto da obbligare la Direzione Lavori a realizzare un puntellatura provvisoria. Tali interventi non possono essere separati, sotto il profilo tecnico ed economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla Stazione appaltante, e sono comunque strettamente necessari al perfezionamento dell'opera. Inoltre, il valore complessivo dell'intervento non supera il 50% dell'importo del contratto iniziale, così come anche disposto dall'art. 57, comma 5, punto a.2) del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

Il progetto esecutivo relativo a tali lavori complementari è stato approvato con delibera 2013/00229, il cui quadro economico è il seguente, finanziato al codice opera 110595, con contributi regionali:

**CUP: H18I13000130004 CPV: 45454100-5**

a) per lavori a base d'asta (di cui € 30.936,61 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	170.947,23
b) per Iva al 10 %	€	17.094,72
<b>SOMMANO</b>	€	<b>188.041,95</b>
c) per 2% incentivo progettazione (art. 92 D. Lgs. n. 163/06)	€	3.418,95
d) per polizza progettisti	€	190,00
e) per polizza verificatori	€	190,00
f) per allacciamenti	€	9.354,91
g) per imprevisti	€	18.804,19
<b>TOTALE</b>	€	<b>220.000,00</b>

3. i suddetti lavori, non compresi nel progetto iniziale, né nel contratto iniziale, considerate le impreviste circostanze di cui sopra, si rendono necessari ed improcrastinabili all'esecuzione delle opere di consolidamento strutturale dell'edificio, e risultano conformi alle condizioni di cui ai punti a.1) e a.2) del comma 5 dell'art. 57 del decreto legislativo 163/2006.

4. Considerato che nel medesimo rapporto il Responsabile Unico del Procedimento arch. Giorgio Caselli, dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, l'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 57, comma 5, punti a.1 e a.2, del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture - trattandosi di lavori necessari ed improcrastinabili all'esecuzione delle opere di consolidamento strutturale dell'edificio, al concessionario dell'appalto principale, ovvero all'impresa Baldini Costruzioni srl, via Alessandro d'Ancona 53, 50135 Firenze, che, interpellata in merito, ha offerto un ribasso del 21,453% sull'importo dei lavori, con un miglioramento del 2% rispetto a quello del 19,453% dell'appalto precedente;

5. in base all'offerta economica presentata e ritenuta congrua il quadro economico della spesa risulta essere il seguente:

**CIG 54617201ED**

a) per lavori al netto del ribasso del 21,453% (di cui € 30.936,61 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€	140.910,75
b) per Iva al 10 %	€	14.091,07

<b>SOMMANO</b>	€	<b>155.001,82</b>
c) per 2% incentivo progettazione (art. 92 D. Lgs. n. 163/06)	€	3.418,95
d) per polizza progettisti	€	190,00
e) per polizza verificatori	€	190,00
f) per allacciamenti	€	9.354,91
g) per imprevisti	€	15.500,18
<b>TOTALE codice opera 110595</b>	€	<b>220.000,00</b>
h) minore spesa (di cui accordo bonario € 5.641,26)	€	36.344,14

6. Considerato che nella relazione del RUP arch. Giorgio Caselli si dichiara che i lavori saranno eseguiti in modo conforme alle disposizioni del vigente regolamento edilizio, del PRG e delle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche, alle misure di sicurezza, sanitarie, ambientali, paesistiche, ed hanno già ottenuto il necessario Nulla Osta della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Firenze, prato e Pistoia, n. 7778 del 13/1/2012; verrà inoltre redatto Piano operativo di Sicurezza ad integrazione del Piano di Coordinamento e Sicurezza già in essere per il cantiere presente, conforme ai dettami del Decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 – Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007 n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro. Si dichiara altresì la congruità dei prezzi applicati.

7. Vista l'offerta della ditta che costituisce allegato integrante del presente provvedimento;

8. Considerato pertanto con il presente provvedimento, sulla base delle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento, di affidare alla ditta predetta l'esecuzione dei lavori di cui sopra, provvedendo ad assumere i relativi impegni di spesa per lavori inclusa IVA al 10%, per incentivo progettazione e per polizza sui capitoli di Bilancio straordinario anno 2013, codice opera 110595;

9. Considerato che le copie informatiche dei documenti allegati sono conformi agli originali conservati presso la scrivente direzione;

10. Considerata la regolarità tecnica del presente provvedimento;

11. Visti:

- a. l'art. 183 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali;
- b. l'art. 81, comma 3, dello statuto del Comune di Firenze;
- c. il vigente regolamento sui contratti;
- d. il D.lgs. n. 163/06 e successive modificazioni;
- e. l'art. 13 del Regolamento di organizzazione del Comune di Firenze;

## DETERMINA

### Per le motivazioni espresse in narrativa:

1) di affidare con affidamento diretto, sulla base della disposizione del Responsabile Unico del Procedimento, all'Impresa Baldini Costruzioni srl (**codice beneficiario n.7344**) l'esecuzione dei lavori di cui al progetto relativo agli interventi sopra indicati; l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l'esecutività del presente atto;

2) di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere il secondo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

3) di impegnare la somma complessiva di € 158.800,77, assumendo i relativi impegni di spesa sui capitoli di bilancio straordinario anno 2013, codice opera 110595, con la seguente articolazione e come da aspetti contabili del presente atto:

- € 155.001,82 (lavori + IVA) a favore della ditta Baldini Costruzioni srl (codice beneficiario n. 7344 )
- € 3.418,95 per incentivo progettazione
- € 190,00 per polizza progettista ed € 190,00 per polizza verificatore ed oneri (tali somme sono da liquidare successivamente come premio e imposte di legge alla Compagnia di Assicurazioni Assigeco srl Lloyd's Correspondent, via C. Crivelli 26 – 20122 Milano, codice beneficiario 45457, con bonifico bancario presso Banco di Brescia, via Silvio Pellico 10, 20121 Milano, ABI 03500, CAB 01630, IBAN IT97V0350001630000000056550);

4) di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi è l'arch. Giorgio Caselli;

5) di accantonare all'interno della minore spesa pari ad € 36.344,14 la somma di € 5.641,26 per accordo bonario.

## ALLEGATI INTEGRANTI

### - ALLEGATI

Firenze, li 20/12/2013

**Sottoscritta digitalmente da**  
Il Responsabile  
Giorgio Caselli

N°	Capitolo	Articolo	Impegno/Accertamento	SubImpegno/Sub Accertamento	Importo
1)	53415	0	13/005091	00	15500,18
2)	53415	0	13/005091	01	155001,82
3)	53415	0	13/005091	02	3418,95
4)	53415	0	13/005091	03	190
5)	53415	0	13/005091	04	190
6)	53415	0	13/005091	05	9354,91
7)	53415	0	13/005091	06	5641,26
8)	53415	0	13/005091	07	30702,88

Visto di regolarità contabile

Firenze, li 20/12/2013

**Sottoscritta digitalmente da**  
Responsabile Ragioneria  
Michele Bazzani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.